

# Продажа - Апартамент - The Golden Mile

## 4.395.000€

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 16,200 EUR / год



3



3



339 m2

**\*\*Роскошный двухуровневый пентхаус с 3 спальнями и отдельными ванными комнатами и частным бассейном на Золотой Миле в Марбелье\*\*** Расположенный в самом сердце эксклюзивной Золотой Мили Марбельи, этот недавно построенный двухуровневый пентхаус с изысканным дизайном воплощает в себе современную роскошь и утонченность. С тремя просторными спальнями, каждая с отдельной ванной комнатой, эта потрясающая недвижимость предлагает непревзойденный уровень жизни в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль. Как только вы войдете, вас встретит просторная гостиная открытой планировки, наполненная естественным светом благодаря панорамным окнам от пола до потолка, которые открывают захватывающие виды на Средиземное море и окружающие горы. Современный дизайн идеально сочетается с отделкой высшего класса, создавая поистине уникальное пространство. Кухня с высококачественной техникой, индивидуальными шкафами и большим островом – это место, которое станет центром как для кулинарных увлечений, так и для приема гостей. Главная спальня, расположенная на верхнем уровне, обеспечивает максимальную приватность и комфорт. Здесь есть просторный гардероб, частная терраса и роскошная ванная комната с отдельной ванной, душем с эффектом дождя и двумя раковинами. Другие спальни также поражают своим дизайном, каждая из них имеет отдельную ванную комнату, высококачественную отделку и большие встроенные шкафы. Выходя на частную террасу, вы попадете к бескрайнему бассейну с панорамным видом на побережье и зелень. Внешнее пространство разработано для отдыха и развлечений: здесь есть зона для отдыха, обеденная зона на свежем воздухе и ухоженный ландшафтный дизайн, который создает атмосферу покоя и уединения. Эта эксклюзивная терраса идеально подходит для расслабления или организации интимных встреч под звездами. Недвижимость является частью престижного нового жилого комплекса, который предлагает такие эксклюзивные услуги, как круглосуточная охрана, консьерж-сервис, полностью оборудованный тренажерный зал, спа-салон и прекрасно оформленные общие сады. Благодаря своему расположению на Золотой Миле, жители комплекса наслаждаются легким доступом к лучшим пляжам Марбельи, ресторанам высокого класса, бутикам люксовых брендов и бурной ночной жизни, все это всего в нескольких минутах от дома. Этот двухуровневый пентхаус с 3 спальнями является воплощением прибрежной элегантности и современного дизайна, представляя собой уникальную возможность приобрести уголок рая в одном из самых востребованных курортных направлений Европы.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная



































