

## Продажа - Дом - Istán

# 949.900€

Istán

Дом

Коммунальные: 2,604 EUR / год



3



3



314 m2



350 m2

**\*\*Эксклюзивный дом класса люкс – это святилище стиля и изысканности\*\*** Расположенный в самом сердце эксклюзивного района, этот совершенно новый, ультра-роскошный дом с 3 спальнями по-новому характеризует жизнь на высоком уровне. Этот просторный дом с открытой планировкой, расположенный на четырех уровнях, является воплощением современной элегантности и комфорта, предлагая гармоничное сочетание роскоши в калифорнийском стиле с непревзойденной красотой региона Марбелья, всего в 7-10 минутах езды от невероятных пляжей Золотой мили. Дом окружен частным, редким и обширным садом, создающим безмятежный оазис с панорамными видами, простирающимися от мерцающего Средиземного моря и спокойных озер до величественных вершин горы Ла Конча и природной красоты природного парка Сьерра-де-лас-Ньевес, биосферного заповедника и национального парка, которые являются настоящим оазисом спокойствия. природный рай. Благодаря продуманному оформлению каждой комнаты вы почувствуете мгновенную связь с окружающей средой, где красота природы дополняет повседневные впечатления. Великолепный солярий на крыше - идеальное место для отдыха, развлечений или наслаждения коктейлем, любясь захватывающим видом на 360 градусов. Хотите ли вы полюбоваться яркими закатами над горами или развлечь гостей под звездным небом, это то место, где можно сделать это со вкусом. Внутри ни одна деталь не была упущена из виду. Дом продается полностью меблированным, с профессиональным дизайном интерьера "под ключ", что является мечтой коллекционера произведений искусства. Высококачественная отделка, мебель на заказ и бытовая техника по последнему слову техники обеспечивают роскошный и удобный образ жизни. Независимо от того, устраиваете ли вы интимный ужин или просто наслаждаетесь тихим времяпрепровождением, этот дом превзойдет все ожидания. На цокольном этаже дома находится охраняемый частный гараж на две машины и складские помещения. Удобство и безопасность являются ключевыми факторами в этом закрытом сообществе. Дом расположен среди тщательно ухоженных садов и имеет выход к красиво оформленному общему бассейну, что делает его идеальным для жизни с низкими эксплуатационными расходами и курортной атмосферой. Расположенный всего в семи минутах от знаменитого Пуэрто Бануса, оживленных пляжей Марбельи, международных школ, теннисной академии Маноло Сантаны, лучших полей для гольфа и всех ресторанов, магазинов и развлечений, которые может предложить этот район, этот отель сочетает в себе идеальный баланс уединения, удобства и эксклюзивности. Не упустите возможность приобрести этот единственный в своем роде дом с роскошным видом - настоящую жемчужину на склонах горы Ла Конча, где красота Коста-дель-Соль сочетается с непревзойденной роскошью жизни.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Озеро
- ✓ Лес

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная



























