

**Долгосрочная Аренда - Дом - Puerto Banús**

**18.000€ / Месяц**



4



5

380 m<sup>2</sup>1000 m<sup>2</sup>

Prekrasnaya plyazhnaya villa ryadom s Puerto Banusom i na Zolotoy Mile Marbel'i v rayone Rio-Verde-Playya. Dostupna dlya arendy na vremya otpuska i na dlitel'nyy srok s sentyabrya 2024 goda. Potryasayushchaya chastnaya villa v rayone Rio-Verde-Playya, ryadom s Puerto-Banus, predlagayet 4 spal'ni s vannymi komnatami, gostinuyu-stolovuyu s vykhodom v sad i basseyn, bol'shuyu semeynuyu kikhnyu, takzhe vykhodyashchuyu na terrasu i v sad, raspolozhennuyu v krasivom landshaftnom chastnom sadu i s vidom. Ryadom s basseynom yest' krytyy i otkrytyy garazh, vsego v 20 metрах ot peschanogo plyazha i v 500 metрах khod'by ot Puerto Banusa. Takzhe tsentr Marbel'i nakhoditsya v neskol'kikh minutakh khod'by po naberezhnoy. Eto ideal'noye mesto kak dlya otdykha, tak i dlya kruglogodichnogo prozhivaniya: udobnoye raspolozheniye, prekrasnyy sadovyy basseyn i zona s dzhakuzi, ideal'nyy semeynyy dom, udobstva v neskol'kikh minutakh khod'by, pryamo na Zolotoy Mile Marbel'i. Osobennosti: Konditsioner / Otopleniye, Otkrytyy kamin, Ob'yemnyy zvuk DOLBY, Sputnikovoye televideniye HD / 3D, Vysokoskorostnoy besprovodnoy Internet, Polnost'yu oborudovannaya kikhnya, Gostevoy tualet, 2 krytyye sadovyye terrasy, Bar v sadu, polnost'yu oborudovannyy, Mikrovolnovaya pech', Kholodil'nik/l'dogenerator, Dukhovka Induktsionnaya plita, Posudomoyechnaya mashina, Prachechnaya, Stiral'naya i sushil'naya mashiny, Barbekyu, Bol'shoy chastnyy basseyn, Dzhakuzi, 8 Lezhaki, Parkovochnoye mesto, Garazh, 4 seyfa i polnaya signalizatsiya,

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Приватный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная























