

Ref.-ID: MIBGR3167167

La Cala Golf

Дом

ИБИ: 600 EUR / год



4



4.5



519 m2



931 m2

Superb new villa in front line La Cala Golf. This 4 bedroom, 4.5 bathroom villa distributed over 2 floors and for a total built of 413 sqm in a 930 sqm plot. The villa has excellent features and quality materials with high ceilings. A Large living room and separate dining room take the centre stage of the villa with a large area to install a kitchen of buyers wish. All 4 bedrooms are very spacious with en-suites and with direct access to the large terraces taking advantage of the magnificent panoramic views over looking the gardens with palm trees and pool, and only metres away from the popular La Cala Golf course with the Mijas sierra in the background. The villa has a huge basement with all the fittings to convert to a possible studio/apartment. This villa is sensational and viewing is highly recommended.

#### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

#### Кухня

- ✓ Не оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Северо-запад

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Подвал

#### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Мебель

- ✓ Без мебели

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная







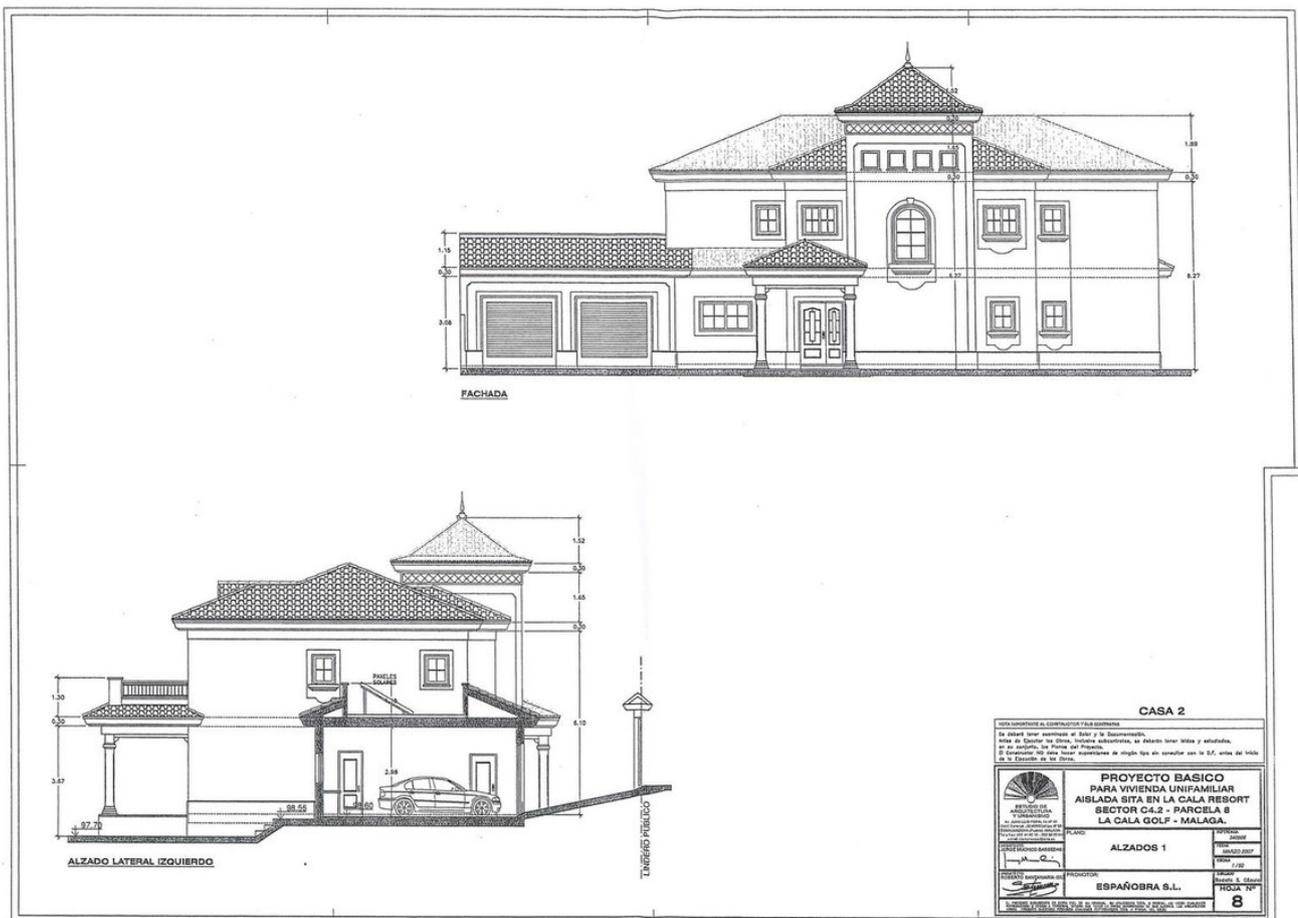


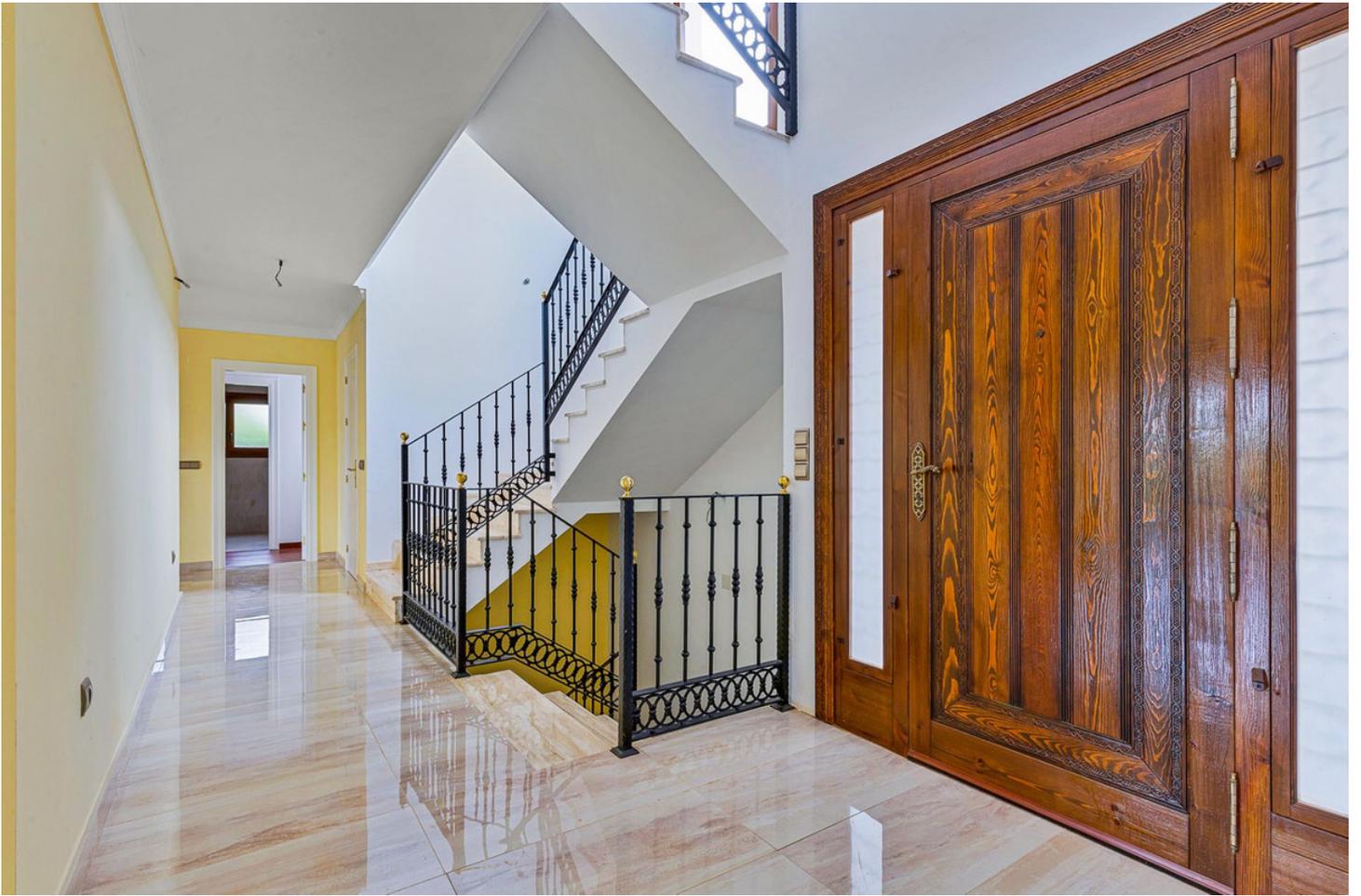








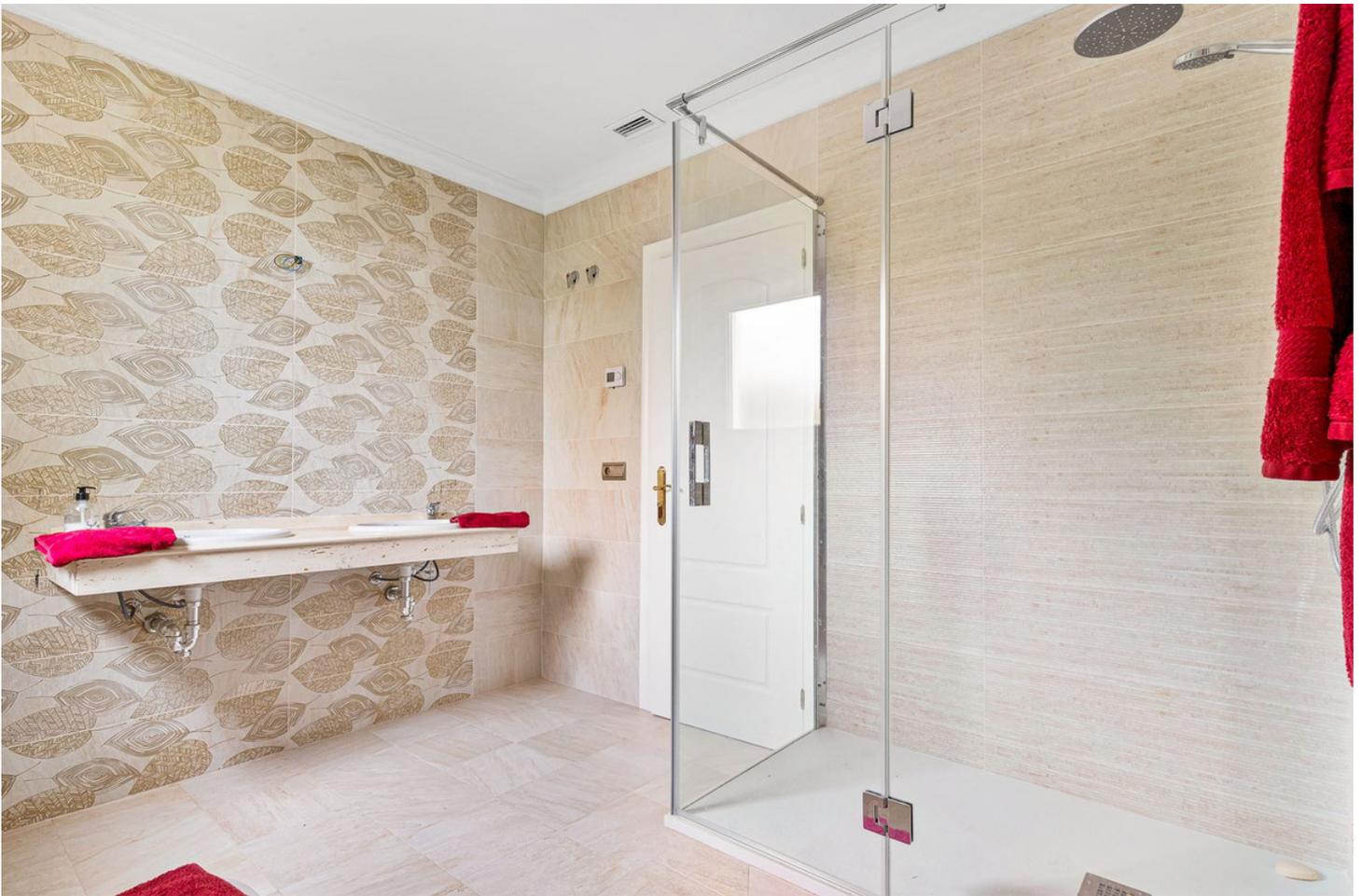














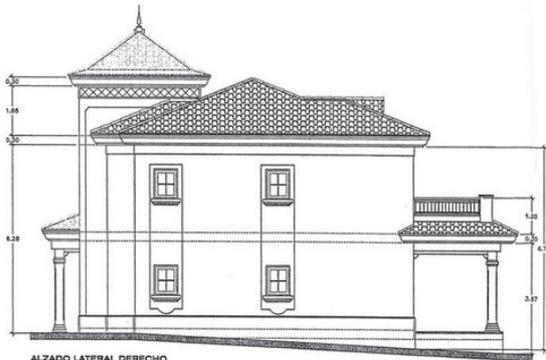








ALZADO POSTERIOR

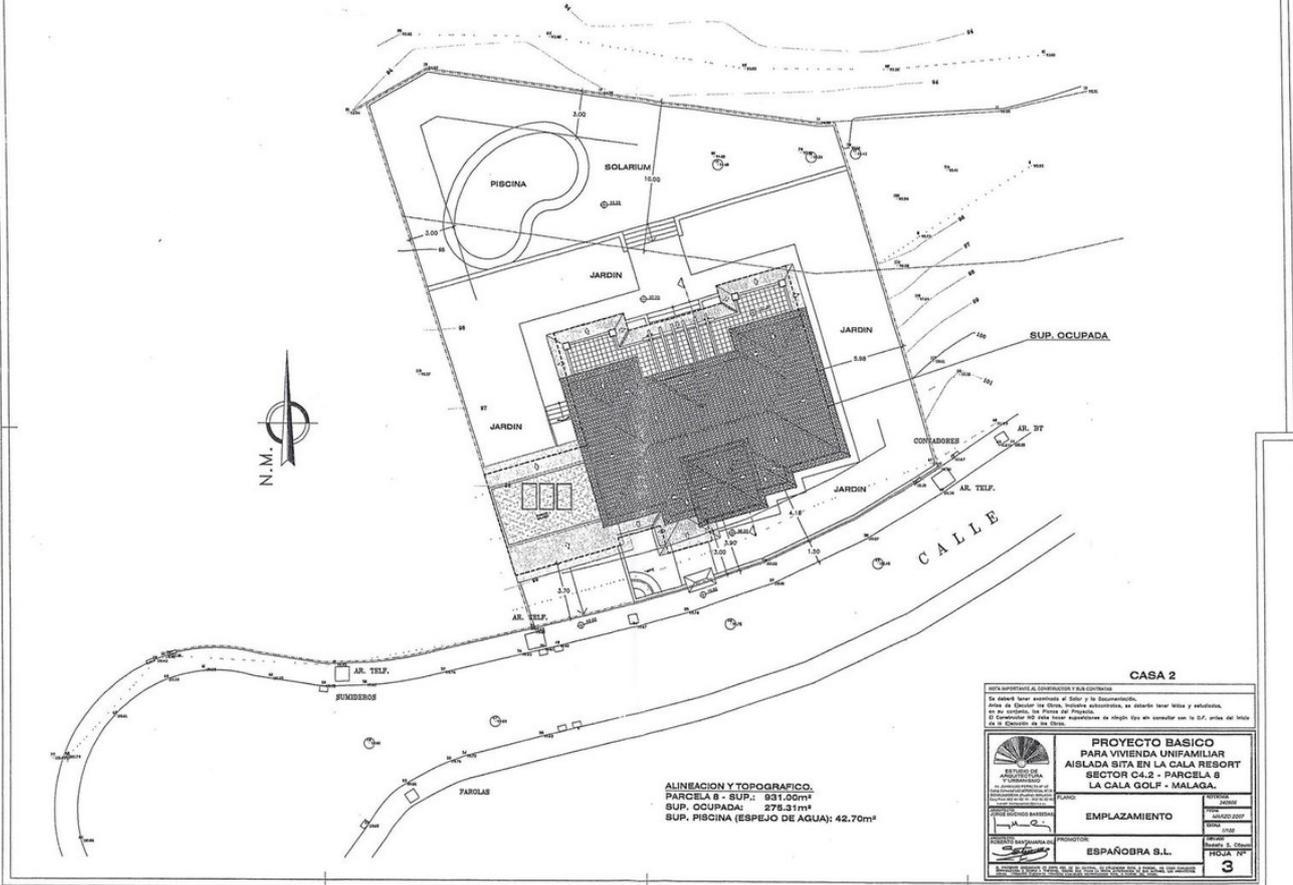


ALZADO LATERAL DERECHO

CASA 2

INFORMACIÓN AL CONSTRUCTOR Y SUS CONTRATAS  
 Se deberá tener presente al Sellar y la Documentación, antes de Copiar la obra, indicar debidamente, en cuanto a ser válida y actualizada, el contenido, las firmas del Proyecto, el Directorio de esta Insa, así como cualquier otro dato que sea necesario para la ejecución de la obra.

<b>PROYECTO BÁSICO          PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR          AISLADA SITA EN LA CALA RESORT          SECTOR C4.2 - PARCELA 8          LA CALA GOLF - MÁLAGA</b>	
PUNTO: ALZADOS 2	ESCALA: 1/200
PROYECTOR: <b>ESPAÑOBRA S.L.</b>	HOJA Nº: <b>9</b>



ALINEACION Y TOPOGRAFICO.  
 PARCELA 8 - SUP.: 931.00m<sup>2</sup>  
 SUP. OCUPADA: 278.31m<sup>2</sup>  
 SUP. PISCINA (ESPEJO DE AGUA): 42.70m<sup>2</sup>

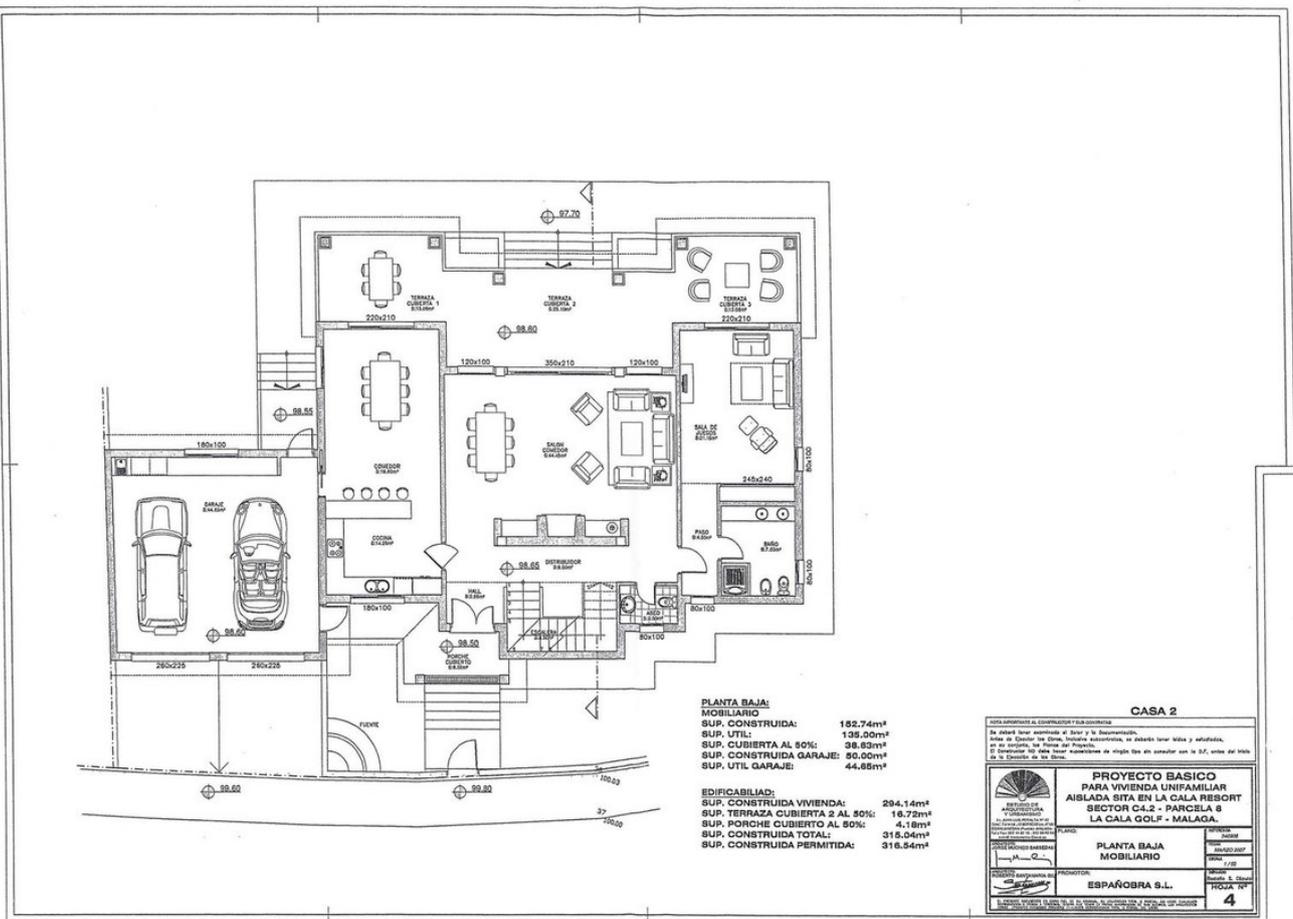
**CASA 2**

NOTA IMPORTANTE AL CONTRATADOR Y A LA CONDOMINIO

Se deberá tener presente el lugar y la documentación, antes de aceptar las obras, inclusive autorizadas, se deberán tener bien y actualizadas, así como también, los planos del Proyecto.

El Contratador no debe hacer modificaciones de ningún tipo sin consultar con la S.L., antes del inicio de la ejecución de las obras.

	<b>PROYECTO BASICO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITA EN LA CALA RESORT SECTOR CALA 2 - PARCELA 8 LA CALA GOLF - MALAGA.</b>	
	PLANO:	00000000
PROYECTO AUTORIZADO POR:	EMPLAZAMIENTO	
FECHA AUTORIZACION:	00/00/00	00/00/00
PROYECTO AUTORIZADO POR:	ESPAÑOLRA S.L.	
FECHA AUTORIZACION:	00/00/00	00/00/00
PROYECTO AUTORIZADO POR:	ESPAÑOLRA S.L.	
FECHA AUTORIZACION:	00/00/00	00/00/00



**PLANTA BAJA:**  
**MOBILIARIO**  
 SUP. CONSTRUIDA: 152.74m<sup>2</sup>  
 SUP. UTIL: 135.00m<sup>2</sup>  
 SUP. CUBIERTA AL 50%: 38.82m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA GARAJE: 60.00m<sup>2</sup>  
 SUP. UTIL GARAJE: 44.88m<sup>2</sup>

**EDIFICABILIDAD:**  
 SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA: 294.14m<sup>2</sup>  
 SUP. TERRAZA CUBIERTA 2 AL 50%: 16.72m<sup>2</sup>  
 SUP. PORCHE CUBIERTO AL 50%: 4.18m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 315.04m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA PERMITIDA: 316.54m<sup>2</sup>

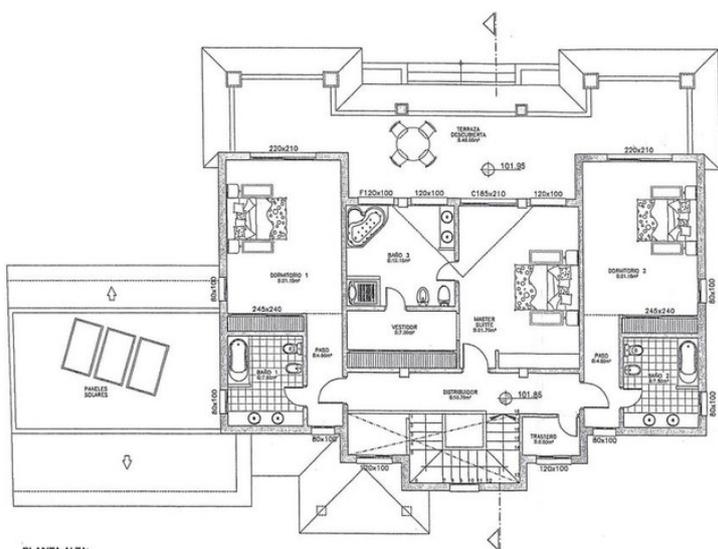
**CASA 2**

NOTA IMPORTANTE AL CONTRATADOR Y A LA CONDOMINIO

Se deberá tener presente el lugar y la documentación, antes de aceptar las obras, inclusive autorizadas, se deberán tener bien y actualizadas, así como también, los planos del Proyecto.

El Contratador no debe hacer modificaciones de ningún tipo sin consultar con la S.L., antes del inicio de la ejecución de las obras.

	<b>PROYECTO BASICO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITA EN LA CALA RESORT SECTOR CALA 2 - PARCELA 8 LA CALA GOLF - MALAGA.</b>	
	PLANO:	00000000
PROYECTO AUTORIZADO POR:	PLANTA BAJA MOBILIARIO	
FECHA AUTORIZACION:	00/00/00	00/00/00
PROYECTO AUTORIZADO POR:	ESPAÑOLRA S.L.	
FECHA AUTORIZACION:	00/00/00	00/00/00
PROYECTO AUTORIZADO POR:	ESPAÑOLRA S.L.	
FECHA AUTORIZACION:	00/00/00	00/00/00



PLANTA ALTA:  
 MOBILIARIO: 141,40m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA: 141,40m<sup>2</sup>  
 SUP. UTIL: 120,40m<sup>2</sup>  
 SUP. CUBIERTA AL 50%: 38,63m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA GARAJE: 38,63m<sup>2</sup>

CASA 2

PROYECTO BASICO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA BITA EN LA CALA RESORT SECTOR CAL 2 - PARCELA 9 LA CALA GOLF - MALAGA.

ESPAÑOLERA S.L.

PROYECTO Nº 5





