



**Продажа - Апартамент - Calahonda  
305.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 1,188 EUR / год

ИБИ: 360 EUR / год

Мусор: 81 EUR / год



1



1



70 m2

Квартира расположена в непосредственной близости от моря, в тихом комплексе, с большими зелеными зонами, придавая ощущение спокойствия. Это апартаменты с 1-ой спальней на 1-ом этаже (всего 6), с кухней в американском стиле и видом на море. Открытое пространство этого комплекса наполнено высокими средиземноморскими соснами. В комплексе имеется 2+1 (детский) бассейн. Также есть теннисный корт и детская игровая площадка. Имеется прямой выход на пляж и прогулочную набережную. Комплекс находится недалеко от главной дороги побережья и автобусной остановки, откуда можно без проблем добраться в Марбелью или Фуэнхиролу. В 5 минутах ходьбы супермаркет Mercadona, частная английская школа, банки, ветеринария, рестораны, бары и многое другое.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Улица
- ✓ Общая











































## Senda Litoral Mijas

Playa de Calahonda (La Luna) - La Cala de Mijas

Longitud del trazado: **6 Km**  
Grado de dificultad: **Baja**

**Senda Litoral Mijas**  
Playa de La Luna - La Cala de Mijas

**The Coastal Footpath of Mijas:**  
La Luna Beach - La Cala de Mijas

Se encuentra en la Senda Litoral a su paso por el municipio de Mijas. A lo largo de su recorrido descubrirá una impresionante fachada litoral caracterizada por la diversidad de sus paisajes. En pocos kilómetros de costa y aun estando en un entorno urbanizado, podrá disfrutar de los mejores servicios turísticos en las playas más concurridas y a su vez enlazar con otros rincones naturales de gran encanto y serenidad.

La Senda litoral es una vía peatonal y ciclista que se convierte en el eje vertebrador de la Costa del Sol a través de sus playas. Su recorrido le abre una ventana a lugares que quizá no conocía, comunicándole con enclaves singulares, torres vigías de interés cultural e histórico, dunas mediterráneas o arenales costeros que albergan especies de flora y fauna protegidas, bellos rincones para el avistamiento de las aves marinas e incluso los cetáceos, mar adentro. Recorrer la Senda Litoral le acercará a los puntos de interés de la costa dedicados al ocio, la práctica de deportes náuticos y a los establecimientos hosteleros donde poder degustar la rica gastronomía local.

It is located on the Coastal Path that runs through the municipality of Mijas. Throughout your walk, you will find a stunning stretch of coastline characterized by the diversity of its landscapes. Within a few miles of coastline and even being in an urbanized environment, you can enjoy the best tourist services of the popular beaches as well as link to other places of great natural charm and serenity.

The Coastal Footpath of Mijas is a pedestrian and bicycle path that becomes the backbone of the Costa del Sol through its beaches. Your tour along this path, will open a window to unknown places, communicating with singular watchtowers of cultural and historical interest, Mediterranean coastal sand dunes or hosting species of protected flora and fauna, beautiful spots for whale and seabird watching, as well as offshore cetaceans. A walk along this coastline path will bring you closer to a coast devoted to leisure which offers attractions such as: water sports and catering establishments where you can sample delicious local cuisine.

Senda Litoral, otra forma de sentir el mar, otra

The Coastal Footpath of Mijas; another way to





