

**Ref.-ID: MIBGR3319696**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 14,280 EUR / год**

**ИБИ: 4,115 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**3**



**4**



**274 m2**

Квартира на продажу в Пуэрто Банус, Марбелья с 3 спальня, 4 ванная и с ориентацией юго-восток, с общий бассейн и общий сад. Что касается собственности размеры, он имеет 274 м<sup>2</sup> встроенный и 64 м<sup>2</sup> террасы. Имеет следующие возможности первая линия пляжа, культурно-бытовые объекты рядом, общественный транспорт рядом, полная мебелировка, полностью оборудованная кухня, мраморные полы, кладовое помещение, спортивный зал, сигнализация, солярий, двойные стеклопакеты, барбекю, круглосуточная охрана, собственная терраса, вид на море, интернет - wifi, крытая терраса, теннисный корт, море рядом, возле поля для гольфа, отличное состояние, близко к городу, близко к порту и рядом со школой.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ВИД**

- ✓ Море

**Сад**

- ✓ Общественный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Мебель**

- ✓ Полностью мебелированный

**Парковка**

- ✓ Приватная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная



































