



**Продажа - Дом - Elviria**  
**1.695.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 661 89 71 88**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 1,440 EUR / год

ИБИ: 2,500 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



4



4



463 m2



1521 m2

Magnificent villa with panoramic views of the sea and mountains from the same living room due to its great location at mid-height in Elviria. Perfect height to have these wonderful views and at the same time not too far to walk to the beach. Villa with 3 bedrooms with their respective bathrooms en suite in the main house plus a complete apartment for service or guests, totally independent. The lake-shaped pool is especially large for what you see in other villas, and from it you can enjoy stunning sunsets watching as the sun sets behind La Concha. Sierra de Marbella The villa is very particular and unique in Elviria, it has a lot of potential to reform it and expand it with a second floor or leave it in the same state. It has a parking space for 4 cars. Unique Opportunity

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Категория

- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один













































