

Ref.-ID: MIBGR3506011

El Rosario

Дом

Коммунальные: 1,896 EUR / год

ИБИ: 1,738 EUR / год

Мусор: 139 EUR / год



5



5



350 m2



1100 m2

Вилла в классическом стиле в урбанизации Эль Росарио, всего в 10 минутах езды от центра Марбельи. Дом был закончен в 2000 году и обладает отличными качествами. Он находится в идеальном состоянии для проживания. На первом этаже находится просторная кухня с кабинетом, внешняя прачечная и двойной доступ с внешней и внутренней стороны. Удобная гостиная-столовая с высоким потолком и камином, из гостиной есть выход на зимнюю террасу, которая может быть полностью открыта. Одна спальня на первом этаже с выходом в сад и ванной комнатой, которая также может быть использована для гостей. Просторная кухня с обеденной зоной. На втором этаже находятся три просторные спальни, одна из которых в настоящее время используется в качестве кабинета. В главной спальне есть большая ванная комната и гардеробная, частная терраса с видом на море. Вторая спальня с ванной комнатой и очень красивым видом. В доме также есть большой подвал с окнами на улицу и выходом в сад. На этом этаже находится вторая гостиная, гостевая спальня и ванная комната. Кладовая. В доме также есть большая мастерская, деревянный игровой домик, крытая парковка на две машины. Бассейн с соленой водой и ухоженный сад с большим количеством растительности. Система безопасности во всем доме с камерами наблюдения. Очень очаровательная и приятная собственность в безопасной и консолидированной среде.

#### Расположение

✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

✓ Юго-восток  
✓ Юг

#### Состояние

✓ Отличное

#### бассейн

✓ Приватный

#### Климат-контроль

✓ Кондиционер  
✓ Центральное отопление

#### ВИД

✓ Море  
✓ Горы  
✓ Сад  
✓ Бассейн

#### Особенности

✓ Крытая терраса  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Приватная терраса  
✓ Спутниковое телевидение  
✓ WiFi  
✓ Апартаменты для гостей  
✓ Кладовка  
✓ Подсобное помещение  
✓ Ванная комната  
✓ Мраморные полы  
✓ Барбекю  
✓ Двойные стеклопакеты  
✓ Размещение персонала  
✓ Подвал  
✓ Оптическое волокно

#### Мебель

✓ Без мебели

#### Кухня

✓ Полностью оборудованная

#### Сад

✓ Приватный

#### меры безопасности

✓ Огражденный комплекс  
✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

✓ Гараж  
✓ С навесом  
✓ Более чем один































