



**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**398.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 661 89 71 88**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



2



2



77 m2

Luminous apartment with frontal sea view. It consists of an entrance hallway, spacious living/dining room with huge open kitchen + large terrace & 2 double bedrooms + bathrooms The whole building is recently refurbished, has a pool and a sundeck upon the roof. Private parking can be rented upon your request. But most important; Nothing can beat the location of this luxurious apartment... Downtown close to all shops, restaurants and Old-town, in front of the beach and quiet!. The bedrooms, one with bathroom en-suite and a second bedroom with separate shower room make it the perfect hang out for either two couples, or a more extended family. All rooms equipped with AC and ceiling ventilators. Proven short term rental income records since 2016.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Город

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон











