

Ref.-ID: MIBGR4019293

El Rosario

Дом

Коммунальные: 1,140 EUR / год

ИБИ: 1,137 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год



4



5



334 m2



1050 m2

A large and elegant four bedroom private detached villa located in a quiet road in El Rosario, East Marbella. The villa is set on a plot of over 1000m2 and is built over two floors consisting of four double bedrooms with ensuite bathrooms, two studies, a large lounge diner with access to the garden, open plan fully fitted kitchen and guest toilet. Outside we have a large swimming pool and manicured gardens to enjoy all day sunshine. There are several terraces for enjoying life outdoors and dining al-fresco as well as a separate barbecue area offering fantastic views and sunsets. Additional features include hot and cold air-conditioning, underfloor heating in the bathrooms, marble floors, double glazing, Sonos sound system and a high speed internet connection. On the garden level we find a utility room and storage areas. The villa also benefits from a car port. A lovely house set in a fabulous location.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

#### Парковка

- ✓ Приватная

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа









































