



**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**1.060.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 661 89 71 88**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 3,900 EUR / год

ИБИ: 2,276 EUR / год

Мусор: 43 EUR / год



4



4.5



350 m2

4 Bedroom Penthouse for sale with private pool next to the beach and the Paseo second line beach Marbella Town in the very popular Marbella House, a few minutes walk to the paseo surrounded by restaurants, beach bars, bars, supermarkets, Distributed over 3 levels, the penthouse consists of an entrance, living/dining room with fireplace fully equipped kitchen with breakfast area; guest toilet, which lead out to the terrace with pleasant views. On the first floor, there are 3 bedrooms all En suite with access to terraces from 2 . On the upper level, we find the Master bedroom bedroom with an en-suite bathroom and access to the solarium terrace with a private pool.( this also has separate access for guests ) The price includes 3 private parking spaces in the community underground garage and a storage room. Marbella House is a beautiful community, with fantastic communal areas, communal pool as well as a gym, sauna and squash court, concierge service and 24-hour security. Ideal as a family home or vacation property.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Категория

- ✓ Перепродажа

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один



















