



Продажа - Дом - Istán  
3.250.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)

Ref.-ID: MIBGR4120849

Istán

Дом



6



6



470 m2



14000 m2

Удивительная вилла с захватывающими дух видами Расположенный среди холмов и лесов природного парка Сьерра-де-лас-Ньевес с потрясающим видом на озеро Истан. Эта необыкновенная роскошная недвижимость, расположенная в благородной глубинке Марбельи, в окружении уникального андалузского природного ландшафта с волшебной атмосферой, спокойствием, вдали от шума и суеты, но достаточно близко, чтобы добраться до легендарной Золотой Мили и ее белых песчаных пляжей за несколько минут на машине. Мы очень рады сообщить, что эта фантастическая вилла на берегу озера выставлена на продажу. Вилла в окружении природы с впечатляющим видом на озеро, Марбелью и даже Африку. Если вы ищете эксклюзивную виллу в Марбелье, то вам обязательно нужно приобрести ее. Это единственный в своем роде проект. Проект находится на завершающей стадии, и новый владелец сможет отделать его по своему вкусу. Вы попадаете на участок через красивые стальные раздвижные ворота на подъездной дороге к дому. Архитектор позаботился о том, чтобы каждый уголок дома напоминал вам о прекрасном виде. Красивые стеклянные двери и балконы с видом на озеро, Пуэрто-Банус и Марокко. Когда вы открываете вход (поворотная дверь), вы смотрите через коридор прямо на море. В главном доме есть большой холл с выходом в гостиную. В гостиной высокие потолки - около 4 метров. Большие стеклянные двери из гостиной сделаны на заказ и дают выход на большую террасу у бассейна. Кухня расположена как центральная точка между гостиной и столовой. Была проведена подготовка к созданию фантастического кухонного острова. На втором этаже главного дома вы найдете две просторные спальни. В главной спальне есть своя гардеробная и ванная комната. В ванной комнате был создан особый стеклянный зимний сад, который удивит вас своим светом и видами. В этой главной спальне есть частная терраса площадью 30 м<sup>2</sup>, где вы можете насладиться первой чашкой кофе за день. Во второй спальне также есть ванная комната и собственная терраса площадью более 20 м<sup>2</sup>. Под правой частью дома находится пространство с различными возможностями. Здесь еще есть возможности реализовать полноценную трехкомнатную квартиру. Среди возможностей - оздоровительный центр, фитнес, кинотеатр или их сочетание. Эта часть имеет отдельный вход с собственной просторной террасой. Перед террасами этойвиллы расположен 35-метровый бассейн. Идея заключается в том, чтобы разделить этот бассейн на большую зону для плавания и зону с более низким уровнем воды, где можно наслаждаться прекрасной природой на шезлонгах в воде. В доме есть индивидуальный гостевой домик с патио, частные террасы и здесь же водяной фильтр для дополнительного охлаждения. В этом гостевом доме есть 2 спальни, 2 ванные комнаты и кухня. На террасах архитектор создал большую водную поверхность, где можно освежиться в жаркие дни. Мы не можем использовать достаточно хвалебных слов, чтобы убедить вас в достоинствах этойвиллы. Этот дом готов примерно на 85% и ищет нового владельца для завершения проекта. Это дает вам, как покупателю, возможность отделать дом по своему вкусу и сделать его своим домом. Дом имеет множество возможностей. Некоторые моменты, на которые стоит обратить внимание: Все оконные рамы оснащены очень толстыми стеклами и изготовлены по индивидуальным размерам, чтобы обеспечить виллу большим количеством света. Раздвижные двери на террасы исчезают в стене, сливаясь воедино в помещении и на открытом воздухе. Во всем доме полы с подогревом. В доме есть уникальный зимний сад в двух местах, на первом и втором этажах. Два гостевых дома с отдельным входом. Из столовой открывается феноменальный вид на озеро и горы. Как только вы открываете входную дверь, перед вами открывается фантастический вид на море и Марбелью. Феноменальный вид на 360 градусов на Ла Конча, Мончальбан и озеро. Побережье с видом на Марбелью, Сан-Педро и Пуэрто-Банус. Здесь вы почувствуете себя как в раю! Частные террасы у спален площадью 20 и 30 м<sup>2</sup>. В гостевом доме есть летняя комната площадью около 80 м<sup>2</sup>, где вы будете проводить много времени. Есть террасы на разных уровнях площадью около 600 м<sup>2</sup>. Под гостевым домом можно сделать гараж для нескольких автомобилей. В качестве покупателя у вас есть различные другие варианты компоновки, например: Возможность размещения лестницы или лифта из прихожей в пространство под домом, которое можно переоборудовать под кинотеатр, игровую комнату и проход в отдельную гостевую квартиру. НДС применяется к данной продаже

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Озеро

**Сад**

- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
  - ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Элитная
  - ✓ Строительство не завершено
  - ✓ С разрешением на строительство

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Климат-контроль**

- ✓ Пре-установленный
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Не оборудованная













































































