

Ref.-ID: MIBGR4131835

El Rosario

Дом

Коммунальные: 1,668 EUR / год

ИБИ: 2,234 EUR / год

Мусор: 139 EUR / год



6



6



531 m2



1459 m2

Impressive detached villa on a plot of 1459m2 in a very quiet and secure residential area, less than 2km from the golden beaches of Marbella East. The property consists of a detached villa of 531m2 distributed over two floors and comprises entrance hall, spacious living-dining room with fireplace and marble floors, kitchen with window communicating with the dining room, second living room, 5 bedrooms with fitted wardrobes, 5 bathrooms, three large terraces with panoramic sea views and garage. Through a garden with fruit trees and flowering shrubs, you reach the swimming pool and a separate two-storey building which currently consists of a games and billiard room, squash court, kitchen, bathroom and two fireplaces. Ideal for a separate dwelling or play area. The property is in need of some renovation and updating. It is located 7km from the centre of Marbella, only 5 minutes from the Costa del Sol Hospital, bars, restaurants and amenities.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Камин

#### Сад

- ✓ Приватный

#### Категория

- ✓ Перепродажа

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### Состояние

- ✓ Требуется восстановление

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

#### Парковка

- ✓ Гараж

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Мебель

- ✓ Без мебели

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество







































