

**Ref.-ID: MIBGR4161583**

**El Rosario**

**Дом**

**Коммунальные: 1,560 EUR / год**

**ИБИ: 2,036 EUR / год**



**4**



**2**



**280 m2**



**1213 m2**

Современная и недавно построенная вилла расположена всего в 3 минутах ходьбы от центра Эль-Росарио и в 15 минутах ходьбы от пляжа. Эта вилла находится на большом участке с широкими парковочными местами, бассейном и более низким уровнем идеально подходит для овощного сада, зеленая, спортивная деятельность или что угодно! Дом распространяется на два уровня. Верхний уровень включает в себя гостиную с открытой кухней, главную спальню, две меньшие гостевые спальни и ванную комнату. Нижний уровень может похвастаться просторной многоцелевой комнатой, зоной хранения, большой спальней и ванной комнатой. Существует прямой доступ к бассейну от многоцелевого номера внизу, и шаги от террасы за пределами гостиной ведут вниз к бассейну. Эта вилла делает отличный дом для отдыха с большим арендным потенциалом и предлагает возможности для дальнейшего развития (см. последние четыре фотографии / мастера).

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного





















































