



**Продажа - Участок - New Golden Mile  
2.600.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4223800**

**New Golden Mile**

**Участок**

**ИБИ: 1,536 EUR / год**



**2380 m2**



**3481 m2**

LAST GREAT OPPORTUNITY FOR INVESTORS ONLY!! ONLY FEW PLOTS LEFT!! URBANIZABLE LANDS WITH SEA VIEWS IN THE NEW GOLDEN MILE - ESTEPONA Unique opportunity of those that are scarce in Costa del Sol, only for the fastest investors. License to build in place and possibility to build from 16 luxury apartments up to 120 luxury apartments in a "Pueblo Mediterraneo" type. These plots are very well situated, right in front of the famous 5 stars Hotel Kempinski, with walking distance and easy access to the beach, only 2 minutes driving to a luxury beach club Laguna Village, 2 minutes driving to a private Hospital, 4 minutes driving to Estepona town and close to all amenities like, bus stations, tax stops, restarants, schools etc... Is in fact a fantastic opportunity for investros, so much so that In the very same area, there is a big development with properties prices starting from 420.000€ per apartment with their first phase and second phase already sold out, however they didnt even start to build it yet... Plots selling from 1.6M€ up to 2.6M€ DO NOT MISS THAT OPPORTUNITY!! IT WILL NOT STAY LONGER IN THE MARKET!! Plot 5 = 2.5M€ ( SOLD) Plot size = 3278,12 m2 Buildability = 2240.74 m2 Nro of Apartments = 29 Plot 6 = 2.6M€ Plot size = 3481,37 m2 Buildability = 2379.67 m2 Nro of Apartments = 31 Plot 7 = 1.6M€ Plot size = 2000 m2 Buildability = 1262.58 m2 Nro of Apartments = 16 Plot 8 = 1.7M€ Plot size = 2000 m2 Buildability = 1349.21 m2 Nro of Apartments = 17 PLOTS 7/8/9 and 10 ARE UNDER RESERVATION!! Plot 9 = 1.6M€ Plot size = 2000 m2 Buildability = 1265.58 m2 Nro of Apartments = 16 Plot 10 = 1.8M€ Plot size = 2031,07 m2 Buildability = 1388.52 m2 Nro of Apartments = 18 NEW ON THE MARKET!! PLOT 12 Plot 12 = 2.2M€ - Plot size = 2645.57 m2 - Buildability = 1742.17m2 - Nro of apartments = 22 SEA VIEWS Plot 3C = 3.2M€ (SOLD) Plot 13 = 3.1 M€ (SOLD) Possibility to add 2 more plots...

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Лес

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Место для бассейна
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом



VISTA AÉREA









PLAN PARCIAL









































