

Ref.-ID: MIBGR4227610

Río Real

Дом

Коммунальные: 3,996 EUR /  
год

ИБИ: 3,389 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



4



4.5



492 m2



1418 m2

Элегантная вилла классического стиля в охраняемом комплексе, состоящем из шести villas в прекрасном районе Río Real. Вилла окружена великолепным садом с подогреваемым бассейном, доступным с нижнего уровня villas. Главный вход с прекрасным фонтаном, окруженным различными растениями. На уровне входа расположены: просторный зал с гостевым туалетом; гостиная с высоким потолком и камином с доступом на террасы и в сад; отдельная столовая; полностью оборудованная итальянская кухня с зоной для завтрака, небольшой балкон и выход на западную террасу с фантастическим видом на гольф. На верхнем уровне находятся: просторная хозяйская спальня с камином в свите, кухней, гардеробной и выходом на большую южную террасу с прекрасным видом на окружающую природу, гольф и море; дополнительная спальня с ванной комнатой и 2 балконами. Нижний уровень сада: еще одна просторная гостиная с камином и доступом к саду и бассейну; просторная, полностью оборудованная вторая кухня; прачечная с окном в английский дворик.; 2 просторных спальни с ванными комнатами с доступом в сад и к бассейну; машинная комната с независимым доступом, крытая парковка на два автомобиля с туалетом. Подогрев полов, деревянные (ироко) окна по всему дому, система аэротермия, солнечные панели. Замечательный семейный дом для отдыха или круглогодичного проживания в очень спокойном и безопасном районе.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Гольф
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Парковка

- ✓ С навесом

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Перепродажа

#### бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

#### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн































