

Ref.-ID: MIBGR4232698

Puerto Banús

Коммерческая



120 m2

Продается коммерческое помещение на второй линии Пуэрто Бануса, продается бизнес в аренду, с арендатором на 3 года, договор с ноября 2022 года, 5% годовых. Предлагает исключительную инвестиционную возможность в очень туристическом районе. Благодаря своему выгодному расположению, окруженному роскошными отелями, оживленными ресторанами и элитными бутиками, этот отель привлекает постоянный поток туристов и состоятельных посетителей круглый год. Оживленная атмосфера и близость к пристани делают его идеальным местом для различных предприятий, таких как розничные магазины, модные кафе, эксклюзивные галереи или шикарные модные бутики. Не упустите прекрасный шанс извлечь выгоду из процветающей индустрии туризма в Пуэрто-Банус. Не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Порт

Парковка

- ✓ Улица

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Особенности

- ✓ WiFi

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции

Климат-контроль

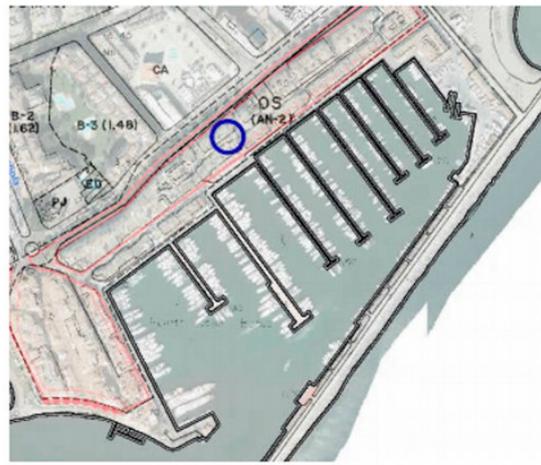
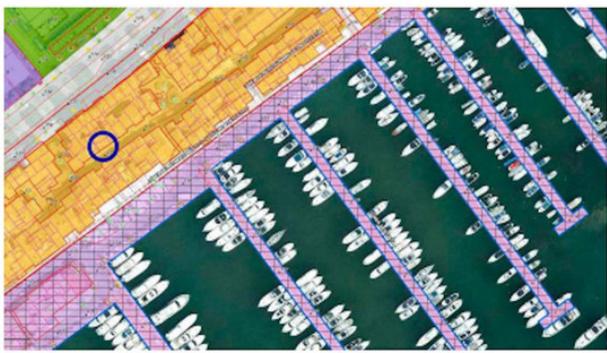
- ✓ Кондиционер

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная





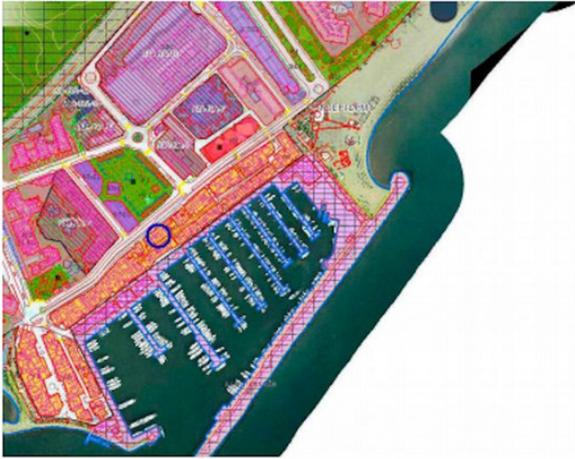


STORM BANUS INVESTMENTS S.L.
 REFORMA DE LOCAL COMERCIAL
 29660 - URB. NUEVA ANADILUA - MARBELLA

OBJETA: ENTORNO URBANO

El presente estudio se ha desarrollado en cumplimiento de la siguiente documentación:
 - LA LEY 17/2010, DE 20 DE AGOSTO, DE LA LEY DE SUELO URBANO.
 - LA LEY 1/2009, DE 26 DE JUNIO, DE LA LEY DE PROMOCIÓN URBANA.
 - LA LEY 1/2007, DE 27 DE SEPTIEMBRE, DE LA LEY DE ORDENACIÓN TERRITORIAL, DEL SUELO URBANO Y DE LA REFORMA DE LA LEY DE SUELO URBANO.

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



STORM BANUS INVESTMENTS S.L.
 Local Comercial Nº 7-8-9-10, Planta Baja y Entrepanta
 Multicentro Las Hiedras, Casas Ra-Rb-S
 29660 Puerto Banus - Marbella
 CIF: B-93465334

Referencias Catastrales:
 5199101UF2359N0181UG / 5199101UF2359N0104MI /
 5199101UF2359N0180YF / 5199101UF2359N0170XU

VISADO ESTATUTARIO

PROYECTO DE REFORMA Y DE EJECUCIÓN DEL PLAN MAJESTAD LAS HIEDRAS LOCALS 7-10
 PROYECTISTA: STORM BANUS INVESTMENTS S.L.
 ARQUITECTO: ANA CRISTINA ENTORNO
 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PLANO: PLANTA BAJA Y ENTREPANTA
 FECHA: 21 DE JUNIO DE 2017
 ESCALA: 1:100

3 Mezzanine evacuación incendios
 A001 1:50

1 Planta Baja Minusválidos
 A001 1:50

2 Sección 1-1
 A001 1:100

LEYENDA

- [E] Alumbrado de Emergencia
- [Ext] Extintor 21 A-113B
- [+]
- Recorrido de Evacuación
- ⬢ Rociadores en campana

AREAS POR ESTANCIAS

- Area Clientes: 16.73m²
- Cocina 25.48m²
- Almacén P.B.: 6.43m²
- Almacén P.1º: 15.09m²
- Escalera: 5.36m²
- Aseo: 1.50m²

Mostrador de minusválidos

1 Planta Baja Minusválidos
 A001 1:50

2 Sección 1-1
 A001 1:100

PROYECTO DE REFORMA Y DE EJECUCIÓN DEL PLAN MAJESTAD LAS HIEDRAS LOCALS 7-10
 PROYECTISTA: STORM BANUS INVESTMENTS S.L.
 ARQUITECTO: ANA CRISTINA ENTORNO
 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PLANO: PLANTA BAJA Y ENTREPANTA
 FECHA: 21 DE JUNIO DE 2017
 ESCALA: 1:100