



**Продажа - Апартамент - New Golden Mile  
440.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 4,308 EUR /  
год

ИБИ: 911 EUR / год

Мусор: 141 EUR / год



3



2



132 m2

РОСКОШНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ РЯДОМ С ПЛЯЖЕМ Элегантная недвижимость, расположенная в эксклюзивном районе Новой Золотой Мили Эстепоны, между Марбельей и Эстепоной, в нескольких минутах ходьбы от пляжа и всего в нескольких минутах от всех видов услуг, Пуэрто Бануса и нескольких лучших полей для гольфа в этом районе. Просторная квартира на южной стороне с тремя спальнями, двумя ванными комнатами, большой гостиной с отдельной кухней с прачечной и двумя террасами с видом на общественные зоны. Включает в себя гараж и кладовую. Расположен в эксклюзивной урбанизации с круглосуточной охраной, открытым бассейном и крытым бассейном с подогревом, СПА, сауной и тренажерным залом. Идеальная недвижимость для клиентов, которые хотят насладиться роскошной недвижимостью рядом с пляжем в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль.

#### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

#### Мебель

- ✓ Без мебели

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Улица
- ✓ Общая
- ✓ Приватная













































