

Ref.-ID: MIBGR4272217

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 2,400 EUR / год

ИБИ: 187 EUR / год



2



2



70 m2

Полностью отремонтированные и красиво обставленные солнечные одноуровневые апартаменты с видом на южную сторону и садом, расположенные в престижном районе Эль-Параисо-Кортес-дель-Гольф-Бенаавис, предлагают изысканный тропический пальмовый сад, водопад для гольфа и бассейн с видом на окружающие холмы и горы Эль-Параисо-Альта, удобный доступ от Calle Choro в El Parasio Alta, в районе выдающейся природной красоты и спокойствия. Сообщество Cortes Del Golf Benahavis неизменно выбирается профессионалами отрасли как лучший выбор для гольфа и жилого дома, спроектированного в окружении выдающихся тропических садов, и предлагает прямой доступ от общественной автостоянки Cortes Del Golf к знаменитому 18-луночному полю для гольфа El Paraiso Alta. Из вестибюля во дворе новая кухня с техникой Balay, интегрированная в светло-бежевые лакированные шкафы, спроектирована с удобным открытым люком, выходящим на гостиную и тропические пальмовые сады. Во всей квартире безупречный полированный мрамор светло-кремового цвета, немецкие окна с двойным остеклением элитной спецификации, встроенные москитные жалюзи и 2 полностью отремонтированные ваннные комнаты, оформленные в современном бежевом цвете с контрастными тумбочками под дерево. Роскошно оформленная гостиная и столовая предлагает доступ к впечатляющей обеденной и релаксационной террасе с выделенной площадкой для загара в саду с видом на тропический сад и открытым видом с проблеском моря. В главной спальне есть собственная ванная комната и двойные шкафы. Из еще одной гостевой спальни с двуспальной кроватью открывается вид на тропические пальмы. К ней примыкает просторная гостевая ванная комната. Примечательный входной двор в андалузском стиле со встроенными коммуникациями расположен от главного входа в дом. Прямой доступ к зеленому полю для гольфа El Paraiso Alta с багги для гольфа и парковки для жителей сообщества с достаточным количеством выделенных парковочных мест для владельцев и гостей. Безупречно ухоженные тропические сады с пальмами и впечатляющий бассейн с водопадом для гольфа, спроектированный в характерных цветочных андалузских садах, и плиточные дорожки, изысканно украшающие сообщество повсюду. Прекрасная возможность приобрести полностью отремонтированные одноуровневые апартаменты с садом, обеденной террасой и полузакрытым живописным садом в El Paraiso Cortes Del Golf, Benahavis. El Paraiso Golf Club House предлагает ресторан и бар с видом на поле для гольфа, открытые круглый год. 6 минут езды до изысканных пляжей и бульвара Косталита, клуба Villa Padierna Del Mar и теннисного клуба, а также коммерческого центра Bel Air, предлагающего основные услуги и отличный выбор ресторанов. В нескольких минутах езды от Эстепоны, Марбельи, Золотой Мили и Пуэрто-Бануса. Круглосуточная служба безопасности на въезде в El Paraiso Alta Benahavis. Вся мебель и инвентарь недвижимости, как видно на фотографиях, включены в цену.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Центральное отопление

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

























