

Ref.-ID: MIBGR4315924

Benahavís

Участок



1839 m2

Residential plot for sale in El Real de la Quinta, with a building capacity of 10% Its suitable for building detached villa with 2 floors + basements + terraces + porches, or 920.30m2 if we include the basements. The views are of the sea and mountains. Ask for more available units of different prices and sizes

**ОРИЕНТАЦИЯ**

✓ Юго-запад

**ВИД**

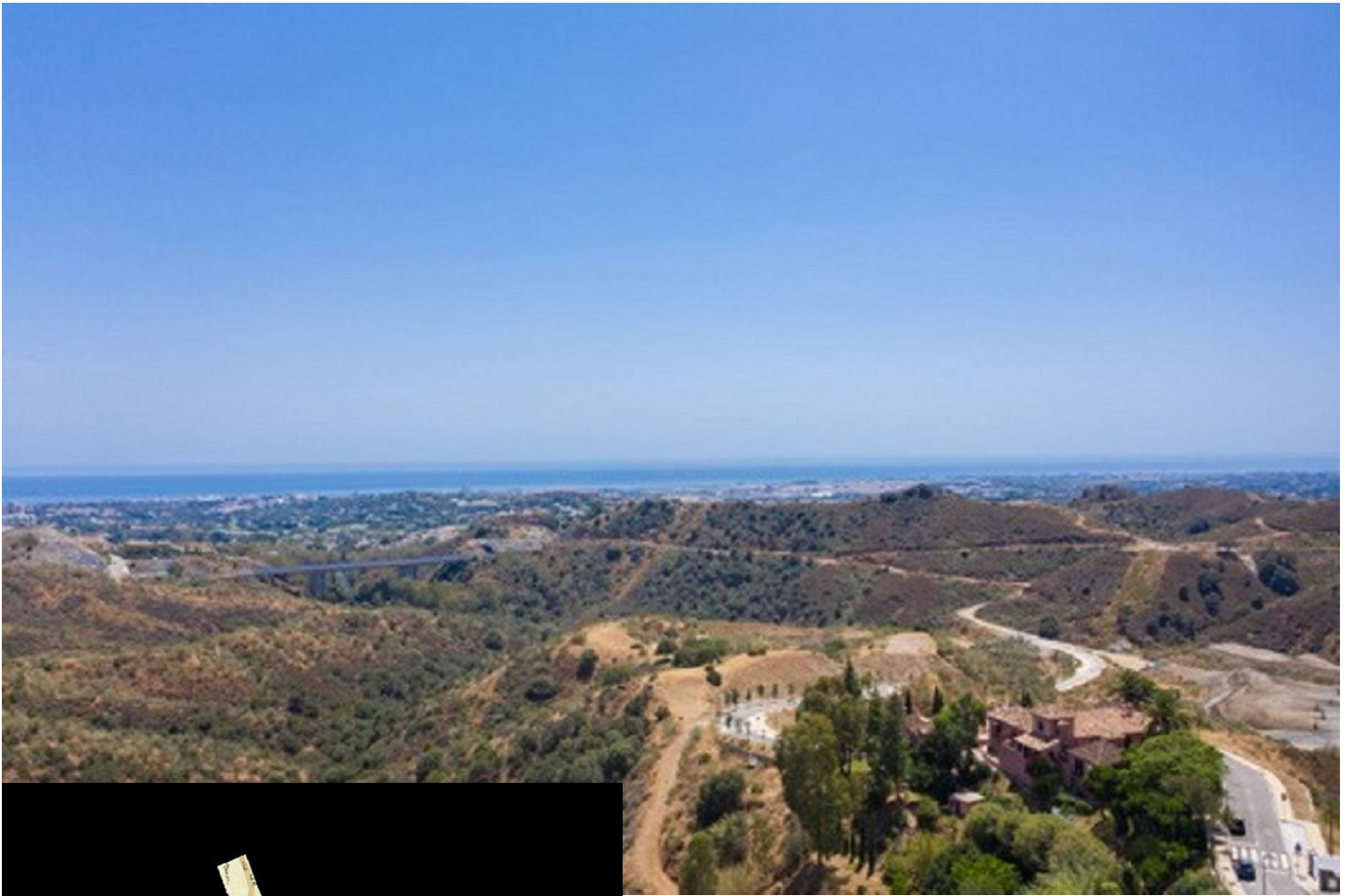
- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный



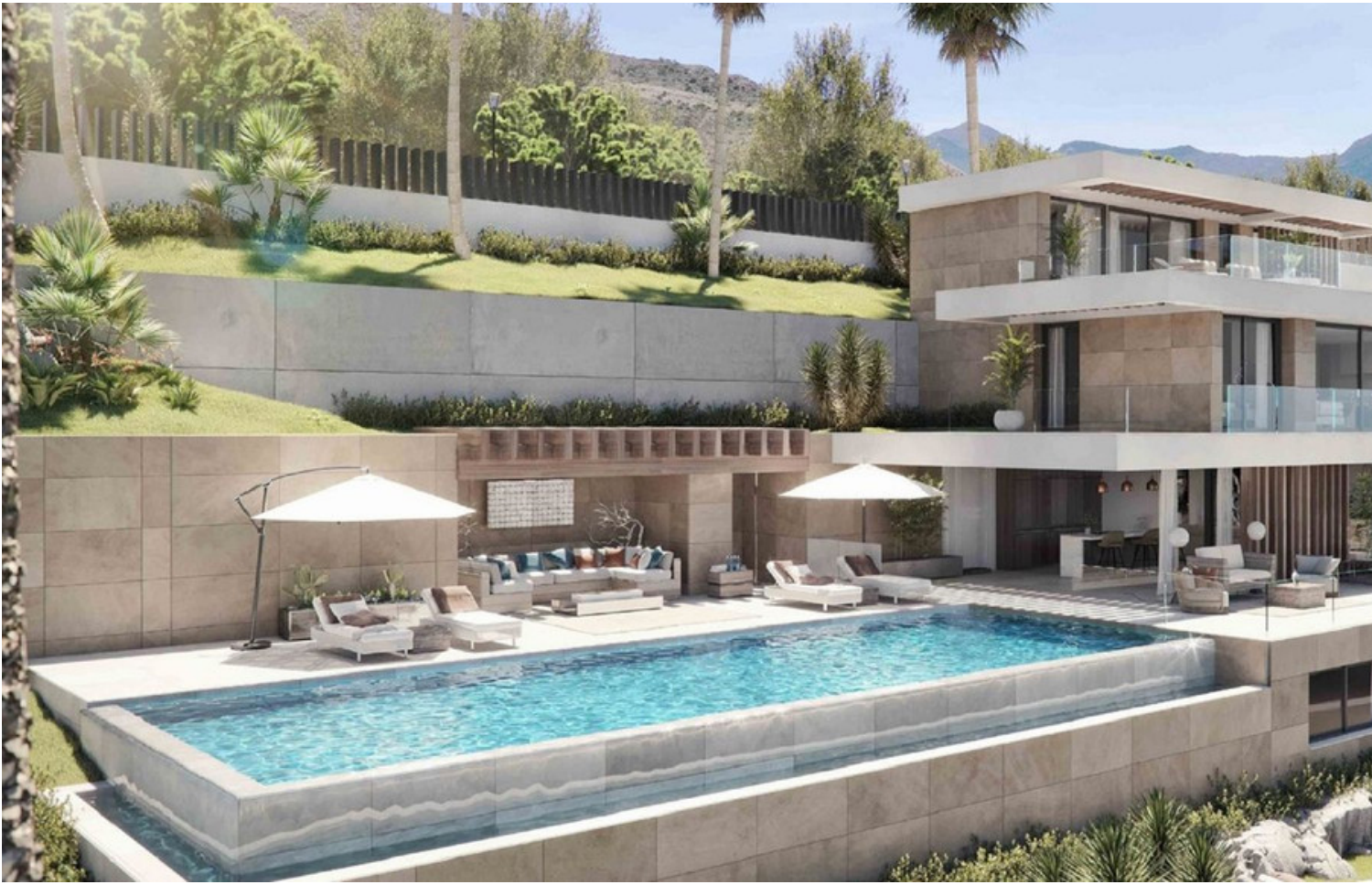
















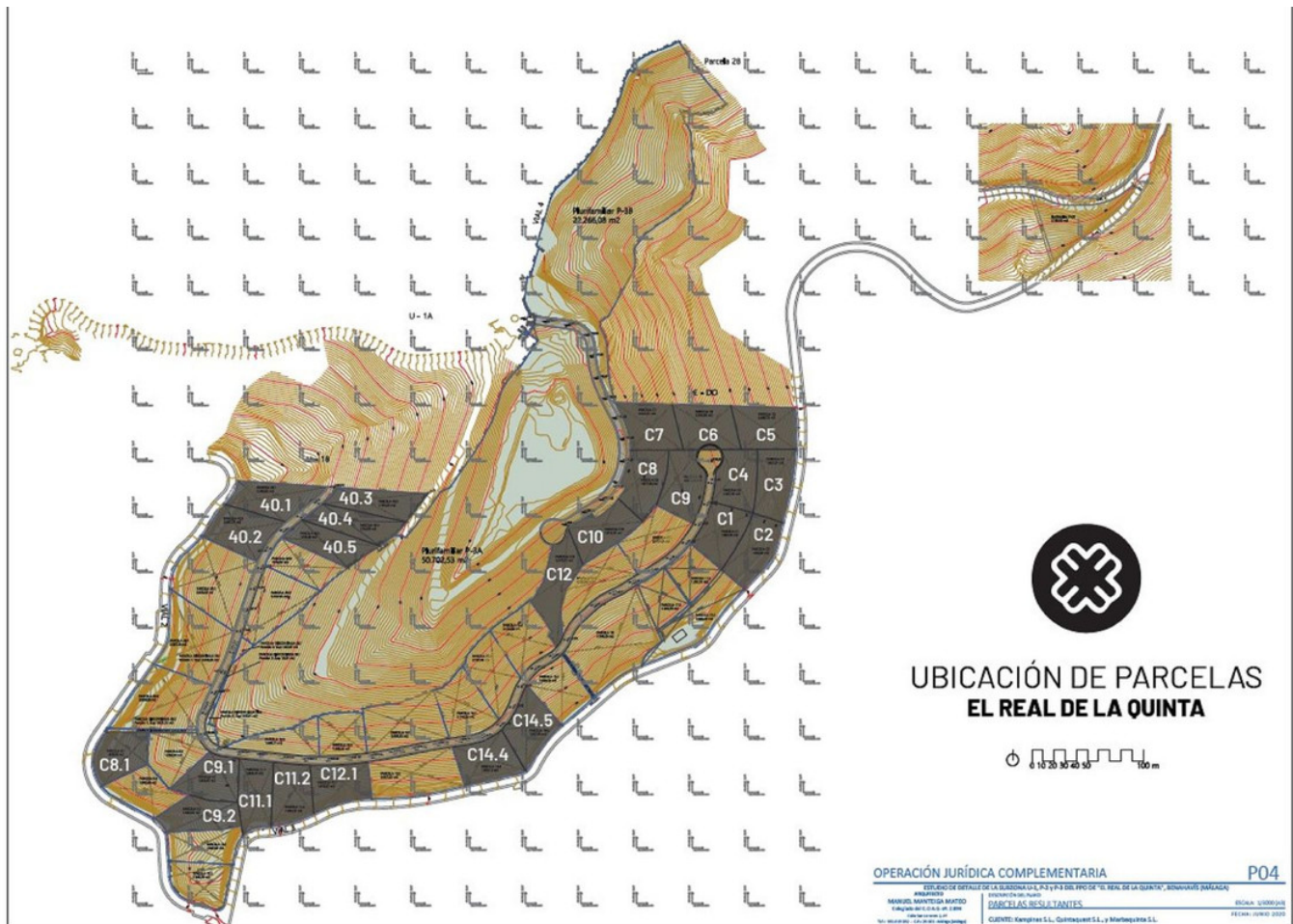
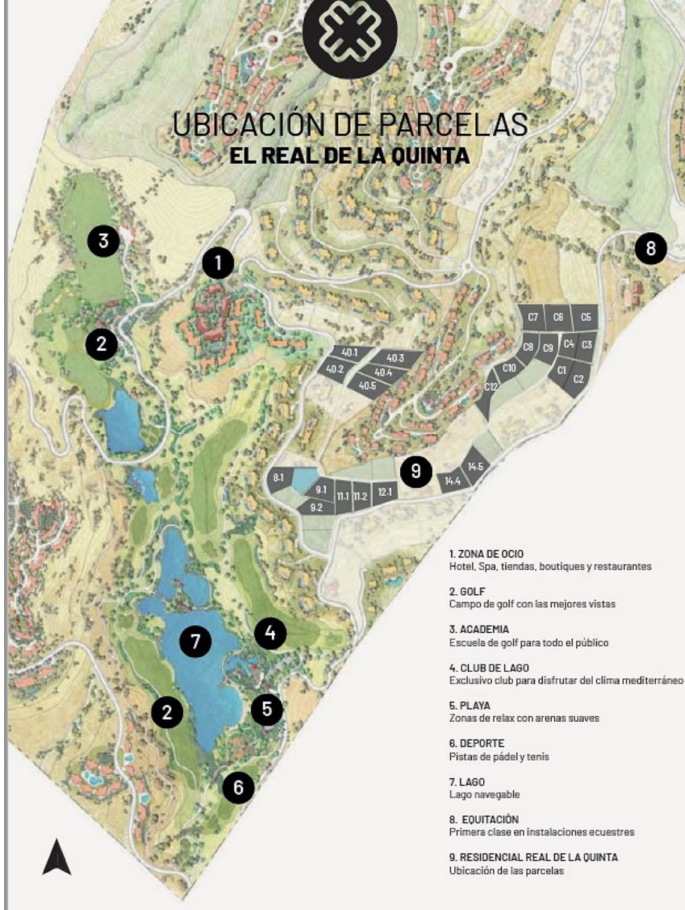














ADJUDICACIÓN DE LA FINCA		PARCELA 8.1	
ADJUDICATARIO		0,9882 %	
CORRESPONDENCIA CON LA PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO Y % DE LA TITULARIDAD		0,9882 %	
LÍNDEROS	NORTE	DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 1	38,32 ml
	SUR	PARCELA 8.3	46,10 ml
	ESTE	PARCELA 8.2	28,82 ml
	OESTE	VIAL 2 -LÍMITE SECTOR	53,75 ml
USO		Residencial	
TIPOLOGÍA		Unifamiliar U-1	
SUPERFICIE		1.839,36 m <sup>2</sup>	
EDIFICABILIDAD		195,39 m <sup>2</sup>	
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN		PB+1, 8,00 m	
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS		1 ud.	
Nº PLAZAS DE APARCAMIENTO		2 vds.Cubiertas y descubiertas	
SEPARACIÓN A LÍNDEROS		3,00 m	

CARGAS PARCELA RESULTANTE	
Coste de parcelación	0,8697%
Coste de la parcela final	10,345,51 €
Dotación de infraestructuras en virtud de la Ley 1/2002 y la Ley 1/2001	16.518,01 €
Coste de la parcela final al que se le suma el coste de la parcela final	26,863,52 €
Coste de la parcela final	0,8697%
Dotación de infraestructuras en virtud de la Ley 1/2002 y la Ley 1/2001	10,345,51 €
Coste de la parcela final al que se le suma el coste de la parcela final	11,191,02 €
Coste de la parcela final	0,8697%
Dotación de infraestructuras en virtud de la Ley 1/2002 y la Ley 1/2001	11,191,02 €
Coste de la parcela final al que se le suma el coste de la parcela final	12,060,04 €
Coste de la parcela final	0,8697%
Dotación de infraestructuras en virtud de la Ley 1/2002 y la Ley 1/2001	11,191,02 €
Coste de la parcela final al que se le suma el coste de la parcela final	11,191,02 €

