

**Ref.-ID: MIBGR4317448**

**Calahonda**

**Участок**



**3816 m2**

Великолепный и уникальный жилой участок в Ситио-де-Калаонда. Имея общую площадь 3816 м2 и коэффициент застройки 0,35%, он уже юридически разделен на шесть отдельных участков площадью от 595 м2 до 643 м2. Земля имеет непревзойденный вид на море вплоть до Африки и ориентирована на юг и запад. Это желательное место, в нескольких минутах ходьбы от баров и ресторанов, включая популярный ресторан Miel y Nata. Всего 5 минут езды до ближайшего пляжа. Это представляет собой уникальную возможность для небольшого застройщика реализовать проект с очень высокой окупаемостью инвестиций. Нынешний владелец уже подготовил проект 6 современных вилл с 4 или 5 спальнями, площадью около 395 м2, включая террасы и множество впечатляющих особенностей. Участок можно приобрести как с существующим проектом, так и без него. Проектные работы включены в стоимость продажи. Свяжитесь с нами для получения более подробной информации.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом

**Категория**

- ✓ Инвестиции

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Лес

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода































