



**Продажа - Апартамент - Hacienda del Sol  
355.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 2,340 EUR / год

ИБИ: 660 EUR / год

Мусор: 128 EUR / год



2



2



107 m2

Two double bedroom ground floor apartment in Hacienda del Sol which is a gated beach side luxury development with 24 hour security and 6 swimming pools. Underground garage and store room. The Lounge/dining room has a feature fireplace and access to the covered & part open terrace which leads to the beautiful gardens and pool area. Fully equipped kitchen and laundry room. En suite bath and shower room to the master bedroom and a 2nd bathroom. Air conditioning & heating. There is an on site Gym and changing rooms plus a large Jacuzzi and paddle tennis court. The beach is only 300 meters away. The property is within a few minutes walk of Aldi supermarket, restaurants, bars and cafes. San Pedro de Alcantara, Guadalmina , Buenavista & Diana Commercial shopping centers are all with a five minute drive. Puerto Banus harbor is only an 8 minute drive away. Great Investment apartment to either to use as a holiday apartment, live full time or rent out.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Камин

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа



























