



**Продажа - Дом - New Golden Mile  
2.900.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



5



6

586 m<sup>2</sup>1016 m<sup>2</sup>

Трепетная вилла с видом на море: Selwo's Finest на новой Золотой миле, Эстепона Откройте для себя необыкновенную виллу, созданную в сотрудничестве с известной студией Piet Voop, экспертами в создании безупречно сбалансированных дизайнов интерьеров и экстерьеров. Эта исключительная резиденция - уникальный шедевр, расположенный на возвышенности, откуда открываются беспрецедентные виды на море, зеленеющий ландшафт и завидное чувство уединения. Попав на верхний этаж виллы, вы обнаружите просторную открытую кухню из нержавеющей стали и расслабляющее джакузи. Поднимитесь на второй этаж по лестнице или на удобном лифте, где вас ждут три роскошные спальни. Примечательно, что главный сьют может похвастаться частной террасой площадью 40 м<sup>2</sup>, отдельной ванной и просторным сквозным шкафом. Из каждой спальни открывается завораживающий вид на море, навевающий спокойствие и очарование. На втором этаже находится центральная столовая, в которую органично вписана шикарная кухня со стильным островом. Уютный камин украшает гостиную, которая выходит на просторную открытую террасу площадью 90 м<sup>2</sup> с потрясающим бассейном-инфинити, откуда открывается вид на лазурные просторы Средиземного моря. На первом этаже расположены две просторные спальни, включая вторую основную спальню. На этом же уровне находятся хорошо оборудованная телевизионная комната, полностью оснащенный бар с двумя большими винными холодильниками, хозяйственная зона и удобная прачечная, обеспечивающие практичность и комфорт. Идеально расположенная в районе Selwo на Новой Золотой Миле, эта вилла имеет стратегическое местоположение, благодаря которому все удобства находятся в пределах досягаемости. Всего в 10 минутах езды находится Пуэрто Банус с его элитными бутиками, оживленной ночной жизнью и кинотеатрами. Желанный анклав Марбелья находится всего в 15 минутах езды, а очаровательный Старый город Эстепона - менее чем в 10 минутах езды, демонстрируя свое богатое наследие и красоту. Вы сможете насладиться всеми прелестями Коста-дель-Соль, гармонично воплощенными в этой исключительной недвижимости.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный
- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Элитная

























































