



**Продажа - Коммерческая - Marbella  
445.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 312 EUR / год

Мусор: 196 EUR / год



2



95 m2

Коммерческое помещение с правом собственности на Avenida del Mar в Марбелье – Идеально для офиса, клиники, кафе или салона красоты – Скидка только в этом месяце для быстрой продажи! Расположение: Это исключительное коммерческое помещение находится на Avenida del Mar, одной из самых престижных улиц Марбельи, в самом центре города. Всего в нескольких шагах от прекрасных песчаных пляжей и порта Марбельи, это место привлекает высокий поток людей и является отличной локацией для любого бизнеса. Особенности: Помещение представляет собой готовый бизнес, включая полностью оборудованный бар, современную кухню, стильную мебель и полностью рабочую технику. Недавно сделан ремонт с использованием высококачественных материалов, включая звукоизоляцию, специальные окна и обновленные коммуникации, что создает уютную атмосферу, идеально подходящую для различных типов бизнеса. Возможности для расширения: Есть возможность расширить пространство на просторную открытую террасу, которая может разместить до 10 столиков, что идеально подходит для уличной еды или общения с клиентами. Коммунальные услуги и удобства: Коммерческое помещение оснащено электрической мощностью 15 кВт, надежной вентиляцией и системой кондиционирования воздуха, обеспечивающими комфорт в течение всего года. Также есть два туалета, один из которых адаптирован для людей с ограниченными возможностями. Доступность и расположение: Живая пешеходная зона окружена популярными ресторанами, кафе, офисами и магазинами, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение расположено рядом с портом Марбельи и крупной частной подземной парковкой, что облегчает доступ для клиентов и сотрудников. Инвестиционная возможность: Если вы хотите приобрести готовый бизнес или купить существующую компанию SL без активов, это коммерческое помещение — отличная возможность для начала или расширения вашего бизнеса в одной из самых динамичных и привлекательных зон Марбельи. Идеально подходит для: Офисных помещений, клиник, кафе, салонов красоты и других розничных или сервисных бизнесов, которые хотят развиваться в отличной локации с высоким пешеходным трафиком.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Сельская местность
- ✓ Город
- ✓ Улица

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Северо-запад

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Возле церкви

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная





























