



**Продажа - Апартамент - Elviria  
439.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 2,376 EUR / год

ИБИ: 471 EUR / год



Absolutely STUNNING, spacious and bright, Newly renovated luxurious middle floor apartment. Located on the prestigious gated frontline beach urbanization Romana Playa in Elviria, Marbella, this exceptional property has to be seen to be believed. Originally 2 adjoining apartments (easily converted back), this apartment boasts a very large lounge/dining room, 2 master bedrooms with en-suite /bathrooms suites, a luxury modern kitchen. Running the entire width of the apartment, with access from both master bedroom suites plus lounge, is a fabulous terrace. The many luxury extras include electric window shutters, awnings and security double glazing. Romana Playa offers a variety of amenities within walking distance. The nearby surrounding area is lined with restaurants, cafes and bars, allowing you to enjoy the exquisite culinary scene. Romana Playa is close to two renowned beachfront establishments: Nikki Beach and La Plage Casanis. Elviria is known for its excellent infrastructure and services, including supermarkets, stores, pharmacies and banks. Everything you need for daily life is conveniently accessible, making life in Romana Playa comfortable and convenient. With its prime location, proximity to amenities, this luxurious apartment presents an exciting prospect for those looking for Prime Real Estate in Elviria. Apartment 73m<sup>2</sup>. Terrace 27m<sup>2</sup>.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Пригородная
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Общая

**бассейн**

- ✓ Общий

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон





























