



**Продажа - Апартамент - The Golden Mile  
545.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 3,312 EUR / год

ИБИ: 913 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



2



2



107 m2

Welcome to your dream home on the coast! This stunning and spacious 2-bedroom, 2-bathroom apartment is an absolute gem, with a generous 127 square metres of luxurious living space. Situated in an enviable location on The Golden Mile, this residence offers the perfect blend of convenience and tranquillity. As you step inside, you will immediately be captivated by the abundance of natural light that flows through the large windows and illuminates the elegantly designed interior. The open concept layout seamlessly connects the living, dining and kitchen areas, creating a welcoming and sociable atmosphere for both relaxing and entertaining. One of the distinguishing features of this remarkable apartment is its incredible proximity to both the beach and Puente Romano, ensuring that you can enjoy the sun, sand and vibrant coastal lifestyle with just a leisurely stroll. Imagine waking up to the soothing sound of waves and taking a morning stroll along the picturesque shoreline. The Marbella Real complex is a true oasis, surrounded by lush tropical gardens that create a peaceful and private atmosphere. Several pool areas invite you to unwind and soak up the sun, providing the perfect place for ultimate relaxation. The apartment's south-facing terrace offers a private retreat with direct access to the communal gardens and pool area.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

#### Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Частично меблированный

#### Парковка

- ✓ Подземная













































