

Ref.-ID: MIBGR4407601

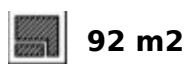
Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 2,064 EUR /  
год

ИБИ: 368 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



Откройте для себя просторную гавань комфорта и роскоши в этой замечательной квартире с 2 спальнями на первом этаже в престижном комплексе Alborada Homes, расположенном среди пленительных пейзажей Бенахависа. Окруженная красотой природы и граничащая с такими известными поместьями, как La Quinta и эксклюзивный район La Zagaleta с его роскошными виллами, эта резиденция предлагает образ жизни, отличающийся непревзойденной изысканностью. А наличие в непосредственной близости более 10 полей для гольфа мирового класса делает это место райским уголком для любителей гольфа, создавая условия для необыкновенной жизни. Еще более привлекательной является роскошная пристань для яхт Пуэрто-Бануса, где расположено множество высококлассных бутиков, шикарных баров и изысканных ресторанов, до которых можно добраться всего за 10 минут. Современный и привлекательный дизайн квартиры органично сочетается с захватывающей дух природой Бенахависа, создавая гармоничный союз эстетики и окружающей среды. Каждая деталь была тщательно продумана, в результате чего получились функциональные помещения, оптимизирующие пространство и приветствующие мягкие объятия естественного света. Полностью оборудованная кухня, оснащенная самой современной бытовой техникой, является свидетельством удобства и энергоэффективности. Примыкающее к ней подсобное помещение, оборудованное стиральной машиной, подчеркивает практичность без ущерба для стиля. Просторная гостиная залита естественным светом благодаря широким окнам, которые плавно переходят в огромную террасу, выходящую на запад. Украшенная изящными стеклянными балюстрадами, эта терраса приглашает насладиться беспрепятственным панорамным видом на пышный зеленый ландшафт. Главная спальня с гардеробной и роскошной душевой комнатой, воплощающая комфорт и роскошь, предлагает спокойное уединение. Дополнительная гостевая душевая, стратегически расположенная напротив гостевой спальни, предназначена для приема гостей. Из обеих спален можно выйти на террасу, обеспечив тем самым беспрепятственную связь между помещением и внешним миром. В квартире установлена энергосберегающая установка *airthermia* для эффективного кондиционирования воздуха. Закрытый квартал гарантирует безопасность и приватность жильцов, а на территории комплекса расположены освежающий бассейн, окруженный обширной террасой, сады с местной флорой и тренажерный зал для любителей спорта. Еще больше повышает уровень жизни подземная парковка, а также одна из самых больших кладовых - воплощение практичности и удобства.

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Ближко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Город

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Парковка**

- ✓ Подземная





















