



**Продажа - Дом - Marbella**  
**2.250.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 661 89 71 88**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 1,968 EUR / год

ИБИ: 3,478 EUR / год

Мусор: 174 EUR / год



7



6.5



827 m2



2000 m2

Эта полностью отремонтированная 7-комнатная семейная вилла представляет собой исключительную возможность. Расположенный всего в 1,3 километрах от одного из лучших песчаных пляжей Марбельи, в 3 километрах от Кабопино-марины и поля для гольфа, и всего в 11 километрах от центра Марбельи, это свойство предлагает лучшее из прибрежного проживания. Кроме того, Пуэрто Банус, известный своими удобствами мирового класса, шикарными бутиками, ресторанами гурманов, роскошными яхтами и высококачественными магазинами, находится в 20-километровом отъезде. Сидя на обширном участке уровня, украшенном тщательно поддерживаемым зрелым садом, пышным сосновыми деревьями, кипариками, пальмами и кустарниками, эта вилла может похвастаться современными скандинавскими интерьерами, которые характеризуются легко заполненными открытыми пространствами. Резиденция охватывает три уровня: входной зал с гостевым туалетом, приветственный зал с камином и доступ к частично закрытому крыльцу с сидениями и столовыми. Выйдите из крыльца, чтобы открыть просторный 100-сквер-метровый бассейн и солнечную палубу. На входном уровне также находится отдельная столовая, соединенная с современной полностью оборудованной кухней с центральным островом, а также доступ к открытой столовой с барбекю. Три спальни и две спальни с ванной комнатой на этом этаже. На верхнем уровне открытый офис закрывает гостиную и соединяется с основной спальней с собственной ванной комнатой. Нижний уровень предлагает множество вариантов развлечений и отдыха, в том числе мини-спа с крытый бассейн, джакузи, сауна и фитнес-зал с прямым доступом к саду. Гости и домовладельцы могут наслаждаться уютным салоном с диванами, телевизором, снукерным столом и барной зоной. Кроме того, есть двойная спальня с смежной ванной комнатой и доступ к английскому двору, который купает подвал в естественном свете. На этом уровне также расположены прачечные, складские помещения и машинное отделение. Для любителей спорта открытый теннисный корт, доступный для использования сообществом, является всего лишь короткой 50-метровой прогулкой от дома. Это имущество не только идеальное семейное место жительства для круглогодичного удовольствия и развлечения, но и превосходная инвестиционная возможность для получения дохода от аренды.

#### ОРИЕНТАЦИЯ

✓ Юго-запад

#### ВИД

✓ Море  
✓ Горы  
✓ Сад  
✓ Бассейн

#### меры безопасности

✓ Сигнализация  
✓ Охрана 24 часа

#### Состояние

✓ Отличное  
✓ Хорошее

#### Особенности

✓ Крытая терраса  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Тренажерный зал  
✓ Сауна  
✓ Игровая комната  
✓ Кладовка  
✓ Подсобное помещение  
✓ Деревянные полы  
✓ Джакузи  
✓ Двойные стеклопакеты

#### Парковка

✓ Приватная

#### бассейн

✓ Приватный  
✓ Закрытый

#### Кухня

✓ Полностью оборудованная  
✓ Частично оборудованная

#### Категория

✓ Элитная

#### Климат-контроль

✓ Кондиционер  
✓ Камин

#### Сад

✓ Приватный















































































