

Ref.-ID: MIBGR4416595

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,064 EUR / год

ИБИ: 794 EUR / год



3



2.5



154 m2

Этот совершенно новый и потрясающе красивый двухуровневый пентхаус выставлен на продажу на берегу моря в Эстепоне, но без налога на новое строительство! Эта шикарная квартира, состоящая из 3 больших спален с прекрасным видом на горы или море, идеально подходит для семьи, которая хочет купить большую квартиру в качестве постоянного места жительства или запереться и покинуть дом для отдыха. Это станет идеальной недвижимостью для инвестора, ищущего стильную, готовую к сдаче квартиру под ключ, поскольку она будет очень хорошо сдаваться в аренду благодаря своему расположению на берегу моря и стильному внутреннему декору. При входе в квартиру вас встречает светлая прихожая. Прямо впереди находятся 2 большие спальни и полностью оборудованная семейная ванная комната с душевой кабиной. Справа находится большая гостиная открытой планировки и кухня с выходом на первую из двух больших террас с обеденной зоной на открытом воздухе, барбекю и зоной для загара. Наверху находится просторная главная спальня и большая ванная комната с душем и ванной. На этом уровне есть вторая терраса с видом на море с зоной отдыха, душем и дополнительной зоной для загара. Новые владельцы этой квартиры получают ее полностью меблированной и получают выгоду от дизайна интерьера «без затрат», включая уникальные предметы мебели. Урбанизация имеет прекрасно ухоженные сады и великолепный бассейн пляжного типа, к которому легко добраться. В квартире есть кондиционер, 1 место на подземной парковке, она находится рядом с остановками общественного транспорта, магазинами и ресторанами. Вы можете дойти до города Эстепона по набережной. В 5 минутах езды вы попадете в город Эстепона, инфраструктура — не в 1 минуте езды, Марбелья и всемирно известный Пуэрто-Банус — в 20 минутах на машине, а аэропорт Малаги — в 45 минутах на машине. Etot sovershenno novyy i potryasayushche krasivyy dvukhurovnevyy pentkhaus vystavlenn na prodazhu na beregu morya v Estepone, no bez naloga na novoye stroitel'stvo! Eta shikarnaya kvartira, sostoyashchaya iz 3 bol'shikh spalen s prekrasnym vidom na gory ili more, ideal'no podkhdit dlya sem'i, kotoraya khochet kupit' bol'shuyu kvartiru v kachestve postoyannogo mesta zhitel'stva ili zaperet'sya i pokinut' dom dlya otdykha. Eto stanet ideal'noy nedvizhimost'yu dlya investora, ishchushchego stil'nyuyu, gotovuyu k sdache kvartiru pod klyuch, poskol'ku ona budet ochen' khorosho sdavat'sya v arendu blagodarya svoymu raspolozheniyu na beregu morya i stil'nomu vnutrennemu dekoru. Pri vkhode v kvartiru vas vstrechayet svetlaya prikhodzaya. Pryamo vpered i nakhodyatsya 2 bol'shiye spal'ni i polnost'yu oborudovannaya semeynaya vannaya komnata s dushevoy kabinoy. Sprava nakhoditsya bol'shaya gostinaya otkrytoy planirovki i kukhnya s vykhodom na pervuyu iz dvukh bol'shikh terras s obedennoy zonoj na otkrytom vozdukhe, barbekyu i zonoj dlya zagara. Naverkhu nakhoditsya prostornaya glavnaya spal'nyaya i bol'shaya vannaya komnata s dushem i vannoy. Na etom urovne yest' vtoraya terrasa s vidom na more s zonoj otdykha, dushem i dopolnitel'noy zonoj dlya zagara. Novyye vladel'tsy etoy kvartiry poluchat yeye polnost'yu meblirovannoy i poluchat vygodu ot dizayna inter'yera «bez zatrat», vklyuchaya unikal'nyye predmety mebeli. Urbanizatsiya imeyet prekrasno ukhozhennyye sady i velikolepnyy basseyn plyazhnogo tipa, k kotoromu legko dobrat'sya. V kvartire yest' konditsioner, 1 mesto na podzemnoy parkovke, ona nakhoditsya ryadom s ostanovkami obshchestvennogo transporta, magazinami i restoranami. Vy mozhete doyti do goroda Estepona po naberezhnoy. V 5 minutakh yezdy vy popadete v gorod Estepona, infrastruktura — ne v 1 minute yezdy, Marbel'ya i vsemirno izvestnyy Puerto-Banus — v 20 minutakh na mashine, a aeroport Malagi — v 45 minutakh na mashine.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная







































