



**Продажа - Апартамент - Elviria
585.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Коммунальные: 2,520 EUR / год

ИБИ: 796 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



3



2



145 m2

Квартира в Эльвирии, в пешей доступности от пляжа. Наслаждайтесь лучшим расположением и качеством жизни в Марбелье. Если вы ищете роскошную квартиру в одном из самых эксклюзивных и востребованных районов Марбельи, то это ваша возможность. Мы представляем вам эту солнечную квартиру, расположенную в пляжном районе Эльвирия, с абсолютно всеми услугами под рукой, включая прекрасные пляжи района и его пляжные клубы. Жилой район высшего класса и известный в муниципалитете Марбельи. Супермаркеты, магазины, аптеки... все под рукой. Живите в частной и тихой урбанизации с садами и бассейном. Квартира расположена в частной урбанизации, которая предлагает прекрасные сады, где вы можете прогуляться в абсолютном спокойствии и безопасности. Здесь также есть общий бассейн, где можно охладиться в жаркие дни. Просторная, светлая квартира с видом на море. В квартире 3 спальни, ванная комната в главной спальне и еще одна ванная комната в остальных спальнях. Гостиная-столовая, открытые виды из общих зон. Недвижимость находится в очень хорошем состоянии и может быть изменена в соответствии со вкусом покупателя. Не беспокойтесь о парковке и кладовке. Парковочное место и кладовая включены в стоимость недвижимости, что облегчит вашу повседневную жизнь и позволит хранить все необходимое. Не упустите эту уникальную возможность. Elviria playa - один из самых привлекательных районов для жителей и туристов благодаря близости и широкому спектру услуг, пляжам, гольфу, доступу с автомагистрали A7 или платной автомагистрали AP7. Не упустите возможность жить в привилегированном месте, со всеми удобствами и лучшим климатом. Позвоните нам, и мы проинформируем вас без каких-либо обязательств.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

ВИД

- ✓ Сад

Состояние

- ✓ Хорошее

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Бесплатный автобус

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

меры безопасности

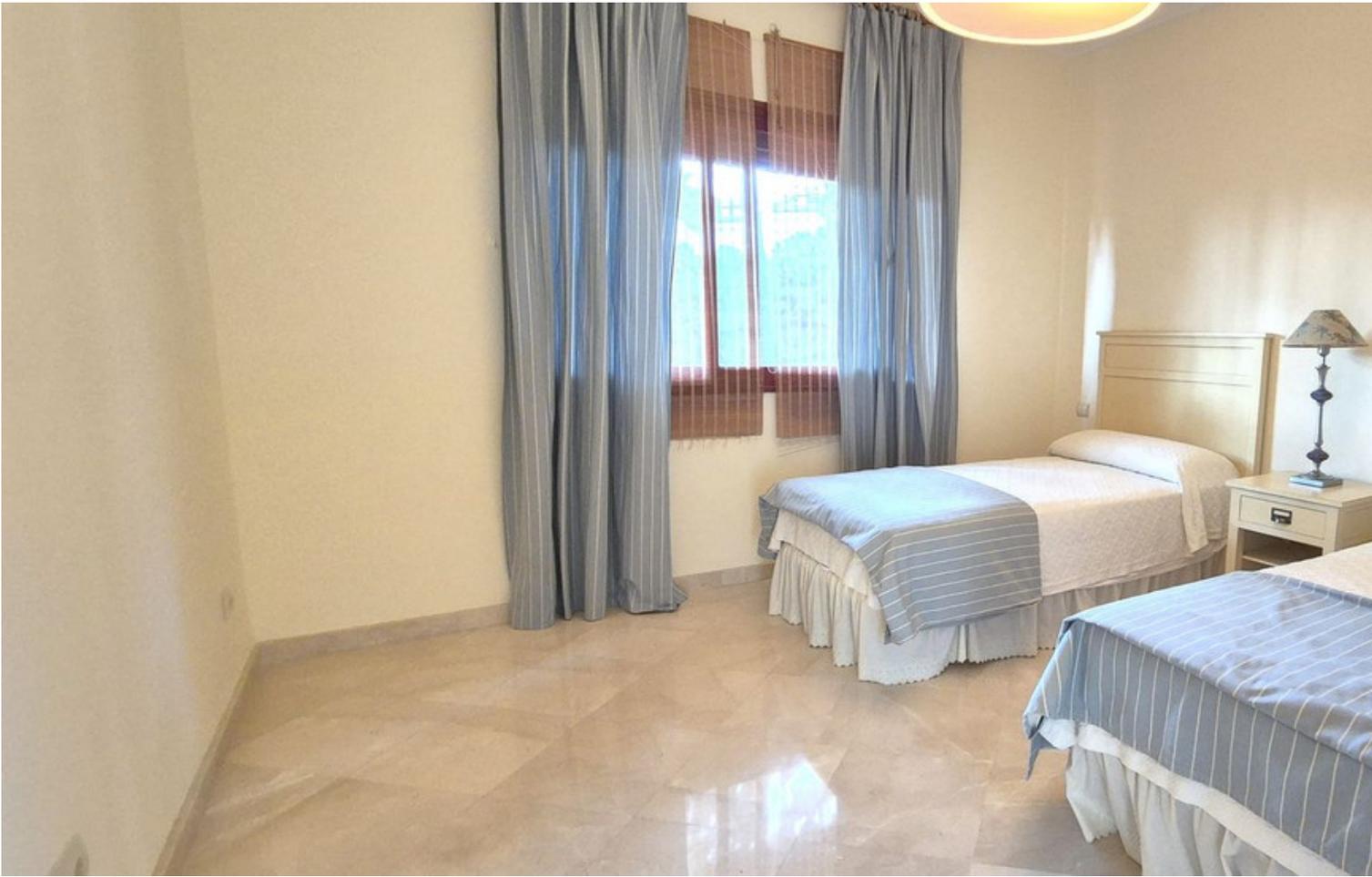
- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа



















INDICACIONES DE PISCINA
Comunidad de Propietarios
Residencial El Cerezo

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

50

INDICACIONES DE PISCINA
Comunidad de Propietarios
Residencial El Cerezo

1. No nadar en las zonas marcadas con "NO NATAR".

2. No saltar ni jugar en las zonas marcadas con "NO JUEGO".

3. No beber alcohol ni fumar en las zonas marcadas con "NO ALCOHOL" y "NO FUMAR".

4. No correr ni jugar con pelota en las zonas marcadas con "NO CORRER" y "NO JUEGO".

5. No llevar mascotas a las zonas marcadas con "NO MASCOTAS".

6. No subir ni bajar por las escaleras sin el uso de las barandillas.

7. No jugar con las barandillas.

8. No jugar con los juegos acuáticos.

9. No jugar con los juegos de arena.

10. No jugar con los juegos de agua.

11. No jugar con los juegos de fuego.

12. No jugar con los juegos de electricidad.

13. No jugar con los juegos de gas.

14. No jugar con los juegos de explosivos.

15. No jugar con los juegos de armas.

16. No jugar con los juegos de fuego.

17. No jugar con los juegos de electricidad.

18. No jugar con los juegos de gas.

19. No jugar con los juegos de explosivos.

20. No jugar con los juegos de armas.

21. No jugar con los juegos de fuego.

22. No jugar con los juegos de electricidad.

23. No jugar con los juegos de gas.

24. No jugar con los juegos de explosivos.

25. No jugar con los juegos de armas.

26. No jugar con los juegos de fuego.

27. No jugar con los juegos de electricidad.

28. No jugar con los juegos de gas.

29. No jugar con los juegos de explosivos.

30. No jugar con los juegos de armas.

31. No jugar con los juegos de fuego.

32. No jugar con los juegos de electricidad.

33. No jugar con los juegos de gas.

34. No jugar con los juegos de explosivos.

35. No jugar con los juegos de armas.

36. No jugar con los juegos de fuego.

37. No jugar con los juegos de electricidad.

38. No jugar con los juegos de gas.

39. No jugar con los juegos de explosivos.

40. No jugar con los juegos de armas.

41. No jugar con los juegos de fuego.

42. No jugar con los juegos de electricidad.

43. No jugar con los juegos de gas.

44. No jugar con los juegos de explosivos.

45. No jugar con los juegos de armas.

46. No jugar con los juegos de fuego.

47. No jugar con los juegos de electricidad.

48. No jugar con los juegos de gas.

49. No jugar con los juegos de explosivos.

50. No jugar con los juegos de armas.

51. No jugar con los juegos de fuego.

52. No jugar con los juegos de electricidad.

53. No jugar con los juegos de gas.

54. No jugar con los juegos de explosivos.

55. No jugar con los juegos de armas.

56. No jugar con los juegos de fuego.

57. No jugar con los juegos de electricidad.

58. No jugar con los juegos de gas.

59. No jugar con los juegos de explosivos.

60. No jugar con los juegos de armas.

61. No jugar con los juegos de fuego.

62. No jugar con los juegos de electricidad.

63. No jugar con los juegos de gas.

64. No jugar con los juegos de explosivos.

65. No jugar con los juegos de armas.

66. No jugar con los juegos de fuego.

67. No jugar con los juegos de electricidad.

68. No jugar con los juegos de gas.

69. No jugar con los juegos de explosivos.

70. No jugar con los juegos de armas.

71. No jugar con los juegos de fuego.

72. No jugar con los juegos de electricidad.

73. No jugar con los juegos de gas.

74. No jugar con los juegos de explosivos.

75. No jugar con los juegos de armas.

76. No jugar con los juegos de fuego.

77. No jugar con los juegos de electricidad.

78. No jugar con los juegos de gas.

79. No jugar con los juegos de explosivos.

80. No jugar con los juegos de armas.

81. No jugar con los juegos de fuego.

82. No jugar con los juegos de electricidad.

83. No jugar con los juegos de gas.

84. No jugar con los juegos de explosivos.

85. No jugar con los juegos de armas.

86. No jugar con los juegos de fuego.

87. No jugar con los juegos de electricidad.

88. No jugar con los juegos de gas.

89. No jugar con los juegos de explosivos.

90. No jugar con los juegos de armas.

91. No jugar con los juegos de fuego.

92. No jugar con los juegos de electricidad.

93. No jugar con los juegos de gas.

94. No jugar con los juegos de explosivos.

95. No jugar con los juegos de armas.

96. No jugar con los juegos de fuego.

97. No jugar con los juegos de electricidad.

98. No jugar con los juegos de gas.

99. No jugar con los juegos de explosivos.

100. No jugar con los juegos de armas.