

Ref.-ID: MIBGR4442725

Elviria

Дом

Коммунальные: 420 EUR / год

ИБИ: 2,500 EUR / год



5



5



456 m2



1106 m2

Эта элегантная идеально расположенная вилла с 5 спальнями, недавно полностью отремонтированная, находится в тихом районе Эльвирии, в окружении природы и рядом с услугами, всего в 600 м от коммерческого центра. Вилла расположена на 2 этажах, на входе вы найдете полностью оборудованную современную кухню со столом для завтрака и выходом на террасу. Гостиная открытого плана с камином и открытой столовой, которая переходит в красивую террасу с панорамным и частичным видом на море. На этом этаже также расположены 3 спальни с общей ванной комнатой и гостевым туалетом. На уровне сада расположены еще 2 спальни, обе с ванными комнатами и выходом в сад с террасы. На другой стороне террасы, рядом с одной из спален, находится элегантная современная электрическая беседка, которая позволяет использовать открытое пространство круглый год. Над красивым ухоженным садом и большим бассейном расположена беседка с полноценной обеденной зоной и зоной барбекю. На участке имеется парковка на 2 машины и дополнительные машины на подъезде. Расположенный в районе Эльвирия, в нескольких минутах ходьбы от магазинов, баров, ресторанов, основных достопримечательностей, великолепных пляжей, гольфа и других видов отдыха, этот дом предлагает все составляющие классического испанского курорта мечты. Всего в нескольких минутах езды от некоторых из самых потрясающих пляжей Марбельи. Окруженный тихой зеленью, этот современный дом предлагает семьям просторные светлые и открытые пространства, множество развлекательных функций и несколько внешних выходов на улицу.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

#### Кухня

- ✓ Частично оборудованная

#### Категория

- ✓ Элитная

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

#### Сад

- ✓ Приватный

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю

#### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Парковка

- ✓ Приватная







































