



Продажа - Дом - La Cala de Mijas  
**1.500.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 661 89 71 88**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)

Ref.-ID: MIBGR4452256

La Cala de Mijas

Дом



4



4



530 m2



1915 m2

На продажу выставлена впечатляющая роскошная вилла в колониальном стиле на первой линии гольф-курорта La Cala с огромной площадью 530 м<sup>2</sup>, построенной на двойном участке площадью 1915 м<sup>2</sup>. Захватывающий вид на гольф, сельскую местность, горы и море, настоящая выгодная сделка. Всего ок. 10 минут ходьбы до красивого клуба и отеля La Cala Golf Resort с фантастическими удобствами на территории; три новых корта для игры в падел, освещенный теннисный корт с твердым покрытием, корт для сквоша, фитнес-центр и тренажерный зал. Всего ок. 10 минут езды до чрезвычайно популярного пляжного городка Ла-Кала-де-Михас с великолепными магазинами, барами, ресторанами и прекрасными пляжами, отмеченными наградой «Голубой флаг». ВИЛЛА В этом отеле есть подъездная дорога с электрическими воротами и парковка во дворе перед гаражом на две машины. Он также имеет отдельные пешеходные входные ворота с домофоном и лестницу, ведущую во внутренний дворик и на веранду. После входа на виллу вас сразу же встречает впечатляющий и огромный вестибюль с потрясающей центральной лестницей и высоким панорамным окном с видом на гольф, ведущим к очень высоким потолкам с точечным освещением и шестиугольным потолочным светильником с восемью иллюминаторами. Этот светлый красивый центральный коридор ведет к огромным гостиным с обеих сторон, гардеробной и отдельному туалету с умывальником, а также впечатляющей лестницей в третью зону приема, ведущую во все спальни. Огромная приемная 1 / гостиная с множеством окон, центральным камином, сводчатым сводом и точечным освещением до потолка, а также большим эркером и 3 комплектами патио-дверей, ведущих на огромную крытую террасу № 1 с захватывающим панорамным видом на гольф, сельскую местность, горы и море. . Огромная приемная 2 / столовая с окнами, сводчатым сводом и точечным освещением до потолка, а также большими центральными открывающимися дверями патио, ведущими на огромную крытую террасу № 2 с такими же захватывающими видами, как и с террасы № 1. Большая белая роскошная современная и хорошо оборудованная оборудованная кухня / зал для завтрака с большим количеством гранитной столешницы. Окна с прекрасным видом на гольф, горы и море. Дверь в сад и коридор в гараж на две машины с 6 окнами по бокам, встроенными шкафами и гаражными воротами с электроприводом. Потрясающая центральная лестница ведет на уровень спальни, где есть центральная приемная 3, несколько кладовых/подсобных шкафов и 4 просторные главные спальни, каждая из которых имеет большую роскошную мраморную ванную/душевую комнату, множество встроенных шкафов и двери во внутренний дворик. частная терраса или сад в центральном патио. У стойки регистрации 3 также есть окна и двери, ведущие в сад в центральном внутреннем дворике. Из сада в центральном патио открывается прекрасный вид на гольф/море, лестницы ведут по обе стороны к красивому ландшафтному саду, террасе и невероятному 20-метровому бассейну (идеально подходит для пловцов) с прекрасным панорамным видом на страну, гольф и море. В этом впечатляющем отеле также есть центральный кондиционер, полы с подогревом и полы из итальянского известняка по всей территории. Двойной гараж и парковка во дворе за электрическими воротами. Владелец также сообщил нам, что рядом с впечатляющим центральным коридором есть потайная зона, куда можно было бы добавить лифт. РАСПОЛОЖЕНИЕ Гольф-курорт La Cala является крупнейшим в Европе, с тремя 18-луночными полями для гольфа и великолепными удобствами, в том числе; спа-центр на территории, оздоровительный центр, рестораны, 3 новых корта для игры в падел, освещенный теннисный корт с твердым покрытием, корт для сквоша, фитнес-центр и тренажерный зал. Также только ок. 10 минут езды до невероятно популярного пляжного городка Ла-Кала-де-Михас, который быстро становится одним из самых популярных районов побережья и привлекает в этот район знаменитых шеф-поваров и рестораторов, а также своим оригинальным очарованием рыбацкой деревни и тапас-барами. Ла Кала расположена в центре между Малагой (примерно 25 минут езды) и Марбельей (примерно 15 минут езды), что обеспечивает легкий доступ ко всему побережью. Великолепная вилла, потрясающее расположение, захватывающие дух виды и настоящая выгодная цена. Чего еще вы хотите, свяжитесь с нами сейчас, чтобы забронировать или просмотреть.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
  - ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Гольф
  - ✓ Инвестиции
  - ✓ Элитная
  - ✓ Перепродажа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная





























































