

**Ref.-ID: MIBGR4553296**

**La Mairena**

**Дом**

**Коммунальные: 1,500 EUR / год**

**ИБИ: 2,500 EUR / год**

**Мусор: 120 EUR / год**



**5**



**6**



**750 m2**



**3200 m2**

An Exclusive investment opportunity Transform this fantastic villa into a luxurious masterpiece while achieving a substantial return on investment Investment Opportunity: Renovation Project with High ROI Potential Bank Valuation: €2,500,000 Renovation Cost Estimate: €350,000-€400,000 Projected Sales Price Post-Renovation: €3,000,000+ MAJESTIC 5-BEDROOM VILLA WITH PANORAMIC SEA & MOUNTAIN VIEWS Location: Elviria - La Mairena This exceptional villa offers a unique investment opportunity Set on a generous 3,200m<sup>2</sup> flat plot, the villa features elegant interiors with expansive living and dining areas, a cozy fireplace, a fully equipped modern kitchen, and seamless access to covered and open terraces, perfect for outdoor living and entertaining. Additionally, the property boasts an independent guest house with a private living room, kitchen, bedroom, and bathroom, providing privacy. Key Features: • 5 Spacious Bedrooms and 6 Bathrooms • Breathtaking Sea and Mountain Views • Big Private Pool and Landscaped Gardens • Independent Guest House • 3,200m<sup>2</sup> flat plot

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Деревня
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Лес

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Бар
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Оптическое волокно

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ
- ✓ Солнечный нагрев воды



































