

**Ref.-ID: MIBGR4565779**

**La Mairena**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,220 EUR / год**

**ИБИ: 620 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



Experience luxury living in this exquisite 3-bedroom penthouse nestled in the prestigious La Mairena enclave. Breathtaking views of the serene sea and majestic mountains unfold from every angle, creating an idyllic backdrop for a life of elegance. This residence seamlessly blends modern sophistication with the tranquility of its natural surroundings, offering a haven of comfort and style. With spacious interiors, high-end finishes, and a private terrace to savor the panoramic vistas, this penthouse defines coastal living at its finest. Discover a lifestyle of opulence in La Mairena's exclusive embrace. Internal build size of 135m2 and terrace of 24m2.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Сад**

- ✓ Общественный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Оптическое волокно

**Парковка**

- ✓ Приватная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная















































X (14)

### Type 3B (Fase III)

<b>Units</b> Unidades - Einheiten	1
<b>Floor</b> Pavimento - Etage	Penthouse - Attico
<b>Bedrooms</b> Dormitorios - Schlafzimmer	3
<b>Bathrooms</b> Baños - Badezimmer	2
<b>Constructed</b> Construido - Konstruiert	135,4 m <sup>2</sup>
<b>Terraces</b> Terrazas - Terrassen	24 m <sup>2</sup>
<b>Common Grounds</b> Zonas Comunes - Gemeinschaftszonen	19 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	178,40 m <sup>2</sup>