



**Продажа - Дом - Benahavís  
795.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 1,080 EUR / год

ИБИ: 676 EUR / год

Мусор: 60 EUR / год



4



4



334 m2



711 m2

Beautiful 4 bedroom classical style villa with fantastic sea views located in Puerto del Almendros neighbourhood of Benahavis. A short 4 min drive to local amenities in Monte Halcones such as bars, restaurants and supermarkets. The neighbourhood is peaceful and tranquil which is perfect for long term living or to use as a holiday home. Upon entry to the villa you will see the spacious lounge to your left with high beamed ceilings. There is a lovely open fireplace which takes centre stage in this space. Adjoining this room is a lovely dining area and the kitchen. The kitchen leads off onto a wraparound terrace and out to the garden where the pool is located. On this level of the villa is a bedroom with lovely pool views and en-suite bathroom. On the upper level of the villa are 3 more spacious bedrooms offering fabulous sea views. The basement level of the villa consists of a very spacious garage with space for 4 cars along with a storeroom and a fabulous games chill out room! If you are looking for a home with lovely views in a quiet neighbourhood but not far from anywhere please contact us for viewings!

#### Расположение

- ✓ Загородный
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питательная вода
- ✓ Телефон

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство

































