



**Продажа - Апартамент - Estepona  
575.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4582444**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,600 EUR /  
год**

**ИБИ: 980 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**3**



**3.5**



**182 m2**

Without a doubt the best apartment for sale in Hacienda del Sol community. 180 m/2 , South facing, 150 meters from the beach and 100 meters from the promenade. Community with 24 hour security 3 double bedrooms, one of them with a full bathroom en suite and dressing room, the other two have large closets and all of them with balconies overlooking the gardens. 3 very spacious and complete bathrooms (1 en suite) and a guest toilet. overall 3.5 Open views to the swimming pool from the terrace Two garage spaces (18,350 meters and 18,770 meters) next to the elevator of the house. A Storage Room, furnished with shelves, of 14,510 ms. Community Areas: 6 Swimming Pools and Changing Rooms in the different phases of the Urbanization, Exquisitely treated Gardens, Sports Facilities (Paddle Tennis, Tennis, Gym, Jacuzzi, Sauna, etc...) 5 mnt walk from supermarkets, pharmacy and restaurants ( Isdabe ), San Pedro de Alcantara 5 mnt away by car and Puerto Banus only 10 mnt. In an environment less than 5,000 ms. 6 Golf courses: Atalaya, Guadalmina, Paraíso, El Higueral, Los Arqueros and La Quinta. Great opportunity,, this apartment has it all. Easy visits, keys in the office

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один



























