

**Ref.-ID: MIBGR4583257**

**Marbella**

**Коммерческая**



**3335 m2**

Продается 50% здания в центре Марбельи. 50% здания принадлежит испанской мэрии -> 1 из 3 офисов на первом, 1, 2 и 3 этажах. Продаем 1 офис на первом этаже + 4, 5, 6 этажи с террасой наверху здания + 38 подземных парковочных мест. Первый этаж: Огромный офис, который можно использовать в коммерческих целях, например, в ресторане или магазине. Каждую внешнюю стену можно заменить окнами. Площадь недвижимости 153,04 м2. Офис 89,54м2. Здесь стены также могут быть заменены окнами. 4-й этаж: 5 кабинетов на этаже с окнами на внешней стене. Площадь офисов на этом этаже: 60,00м2, 68,00м2, 63,00м2, 72,00м2, 76,00м2. Каждый размер офиса можно изменить, купив хотя бы целый этаж. 5-й этаж: 4 офиса с окнами на внешней стене. Площадь офисов на этом этаже: 96,00м2, 85,00м2, 93,00м2, 84,00м2. Каждый размер офиса можно изменить, купив хотя бы целый этаж. 6 этаж: На этаже 4 офиса. 2 двухуровневых офиса с отдельными террасами. Каждый размер офиса можно изменить, купив хотя бы целый этаж. Двухуровневые офисы: 2 x 96,00 м2 и 2 x 93,00 м2. Одноуровневые офисы: 84,00 м2 и 93,00 м2. 38 подземных гаражных мест площадью от 11м2 до 15м2 каждое. Цена за все составляет 6700000 евро нетто + 21% НДС. Также есть возможность купить S.L. Компания, владеющая этим офисом. Также можно купить все отдельно или каждый этаж. Отдельно цены (нетто + 21% IVA): Офисы на первом этаже: 4569,12 EUR/м2 Офисы: 2700,08 евро/м2 Гараж: 753,90 евро/м2 Недвижимость расположена в центре Марбельи, недалеко от магазинов, ресторанов, подземных парковок, моря и пляжа. Не стесняйтесь обращаться к нам для получения более подробной информации!

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подвал

**Категория**

- ✓ Инвестиции

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

**Кухня**

- ✓ Не оборудованная

**ВИД**

- ✓ Город
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая

















































































