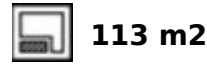


Ref.-ID: MIBGR4599871

Marbella

Дом



MAGNIFICENT VILLA IN EL Higueral in Marbella center. Delivery scheduled for December 2024. New photos with the progress of construction available! The ground and first floors were built at the beginning of April showing a beautiful sea view. The construction of the solarium and pool is scheduled for the end of April 2024. If you want to be next to the center of Marbella but in a quiet area, this villa is what you are looking for! The villa enjoys SPECTACULAR SEA VIEWS AND MOUNTAINS, being able to see the sunrises and sunsets from any corner of the villa and that from the ground floor. With impressive panoramic views of the sea and La Concha, the villa built by a Belgian company and with high quality materials offers a unique construction where security and luxury make this property one of the best properties in the area offering light and panoramic views. With an open design, this 320m2 villa offers comfortable living with the installation of underfloor heating in the living room, bedrooms and bathrooms and is distributed as follows: The ground floor is divided into an entrance hall, 1 bedroom, a full bathroom, a large open-plan living room with a fully equipped American kitchen with Nolte brand and Atag appliances with ceramic hob and built-in extractor hood, oven, microwave, American refrigerator and independent wine cellar, illuminated by full-height windows with direct access to the sunny terrace thanks to its south orientation, the covered entrance porch and the 8.6m*4m infinity pool where you can enjoy sea views. On the first floor you will find 3 bedrooms, 1 en suite and 2 independent bathrooms. The master bedroom and the second bedroom have access to the south-facing terrace where you can enjoy the panoramic sea view. From that floor you can access the 85m2 solarium where you will find the chill out area and outdoor kitchen with barbecue. The basement offers a garage for 2 vehicles, laundry, a full bathroom, storage room, a multipurpose room and the facilities room. The access ramp to the garage also allows parking for 2 additional cars. Some highlights of this notable property are: - Located in a well-established and quiet residential area that combines proximity to all types of services, the Old Town, the city center, the beach and the La Cañada shopping center. - Old town 2 km - Beach 3 km - Mercadona 1 km - Bus station 1.2 km Here you will find the perfect setting for a quiet and luxurious lifestyle just a stone's throw from everything and with views and orientation to envy.

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Категория

- ✓ Элитная

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

Мебель

- ✓ Без мебели

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один

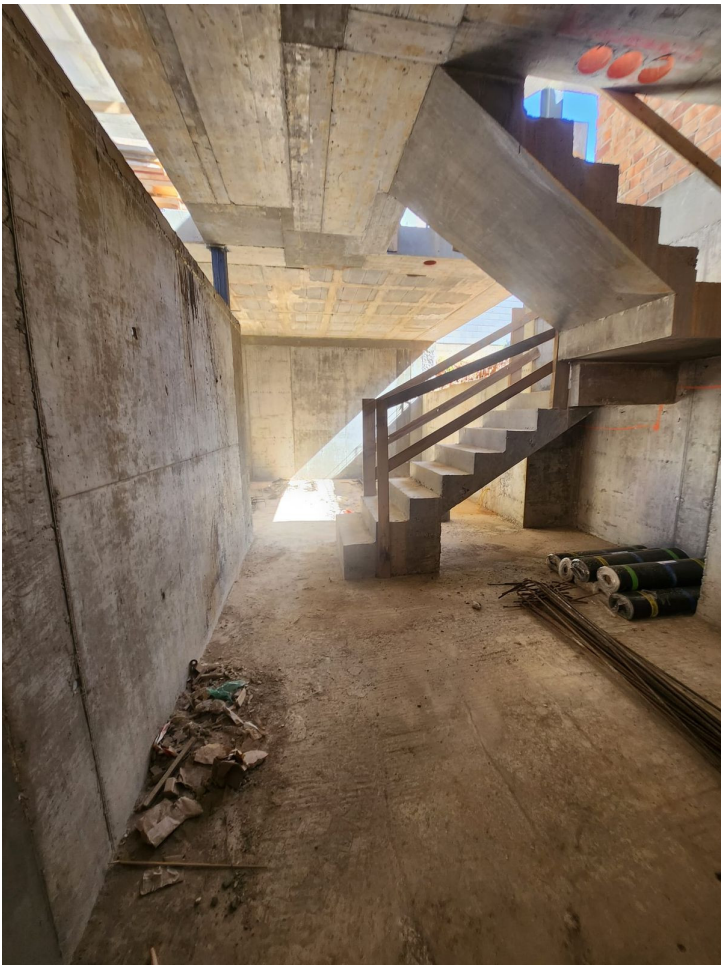








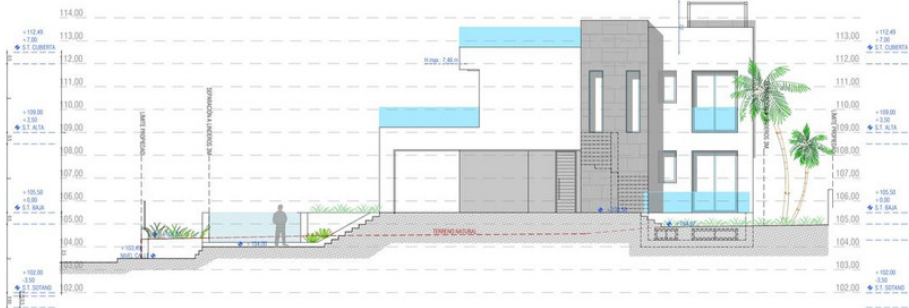




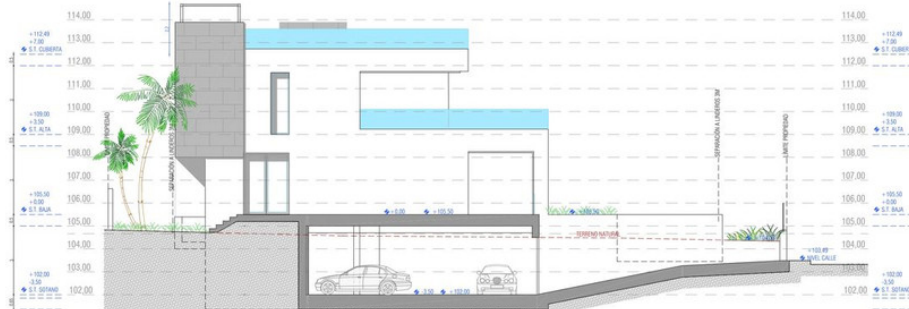




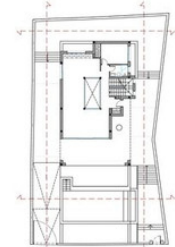




ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



AD PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

ARQUITECTURA ALZADOS

SITUACIÓN: PASEO DE LAS MAGNOLIAS, 508B, EL INDUSTRIAL, Nº46, 29660 MARRUBIELLA, MÁLAGA

PROMOTOR: BENICOME DE SARRALLLOS URBANIZADOS S.L.

ARQUITECTO: CRISTINA PÉREZ MARTÍNEZ NºCOL. 1531

ESCALA 1:100 FORMATO A2 FECHA: 04/01/2022

cpm@arquitecturadual.com 655.826.076

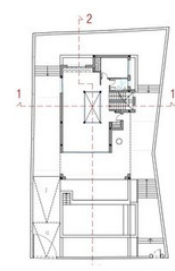
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. PROMOTOR: BENICOME DE SARRALLLOS URBANIZADOS S.L. ARQUITECTO: CRISTINA PÉREZ MARTÍNEZ NºCOL. 1531. MARRUBIELLA, MÁLAGA. VISADO EN EL REGISTRO DE PROYECTOS DE OBRAS DE INTERVENCIÓN EN Bienes de Interés Cultural. COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA. Nº 10.113



SECCIÓN 1 TRANSVERSAL



SECCIÓN LONGITUDINAL



AD PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

ARQUITECTURA SECCIONES

SITUACIÓN: PASEO DE LAS MAGNOLIAS, 508B, EL INDUSTRIAL, Nº46, 29660 MARRUBIELLA, MÁLAGA

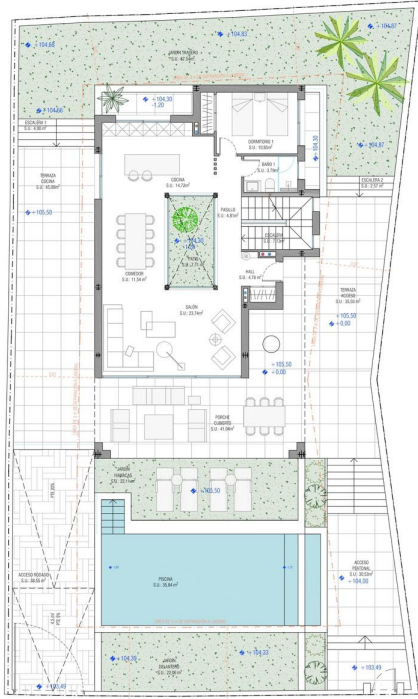
PROMOTOR: BENICOME DE SARRALLLOS URBANIZADOS S.L.

ARQUITECTO: CRISTINA PÉREZ MARTÍNEZ NºCOL. 1531

ESCALA 1:100 FORMATO A2 FECHA: 04/01/2022

cpm@arquitecturadual.com 655.826.076

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. PROMOTOR: BENICOME DE SARRALLLOS URBANIZADOS S.L. ARQUITECTO: CRISTINA PÉREZ MARTÍNEZ NºCOL. 1531. MARRUBIELLA, MÁLAGA. VISADO EN EL REGISTRO DE PROYECTOS DE OBRAS DE INTERVENCIÓN EN Bienes de Interés Cultural. COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA. Nº 10.113

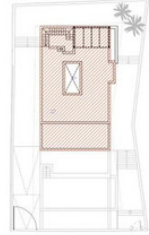
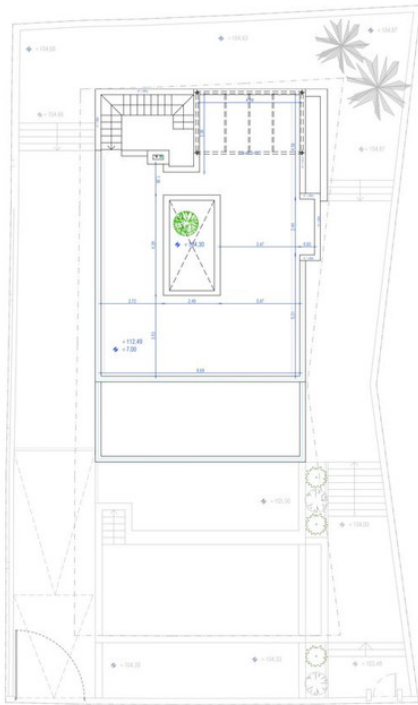
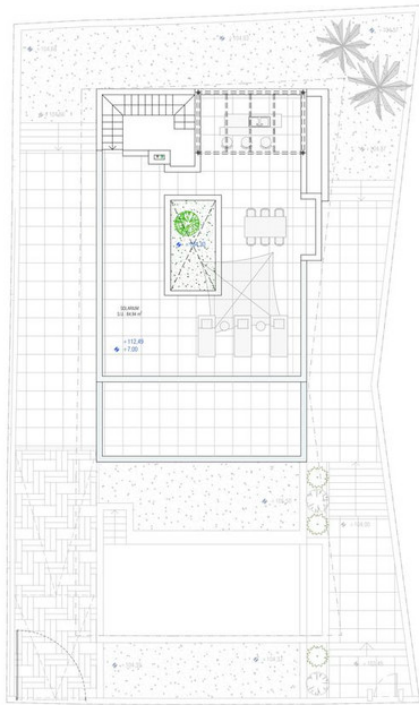


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Emplazamiento

SITUACIÓN: PASO DE LAS MAGNOLIAS, CPB, EL HIGUAL, Nº46, ZARZO MARIBELLA, MÁLAGA
PROYECTOR: BENCOS DE CARLOS URBANIZADOS S.L.
ARQUITECTO: CRISTINA PÉREZ MARTÍNEZ
COMPROBACIÓN:
ESCALA: 1/100 **FORMATO:** A3 **FECHA:** 04/01/2022
cpm@arquitecturadual.com 655.826.076

VISADO ESTADÍSTICO El presente plano cumple con los requisitos de la Ley 1/1978 (2007) de Estadística Demográfica y del Registro Civil, en virtud de lo establecido en el artículo 1.º de la Ley 1/1978 (2007) de Estadística Demográfica y del Registro Civil, y en virtud de lo establecido en el artículo 1.º de la Ley 1/1978 (2007) de Estadística Demográfica y del Registro Civil.

PROYECTOR: BENCOS DE CARLOS URBANIZADOS S.L.
ARQUITECTO: CRISTINA PÉREZ MARTÍNEZ
COMPROBACIÓN:
ESCALA: 1/100 **FORMATO:** A3 **FECHA:** 04/01/2022
cpm@arquitecturadual.com 655.826.076



SUPERFICIE COMPUTABLE A EFECTOS DE OCUPACIÓN: 142,60 m²

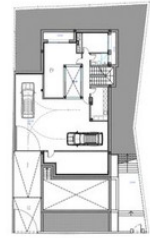
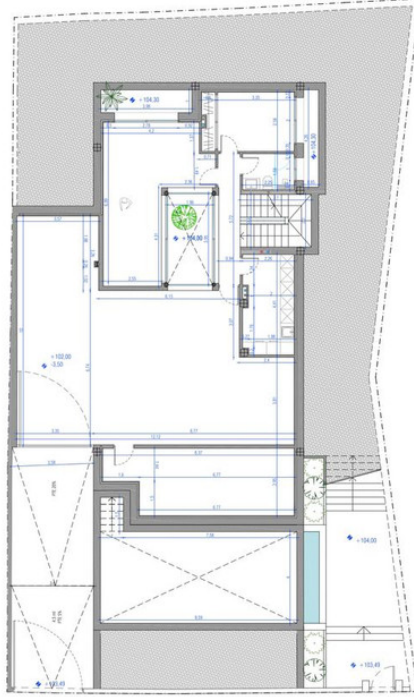
PLANTA CUBIERTA	SUP. ÚTIL (m ²)	SUP. CONSTRUIDA (m ²)	SUP. COMPUTABLE (m ²)
SUPERFICIE ÁREAS DE COBERTURA	64,34	100,30	
TOTAL SUP. ÁREAS			142,60

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Emplazamiento

SITUACIÓN: PASO DE LAS MAGNOLIAS, CPB, EL HIGUAL, Nº46, ZARZO MARIBELLA, MÁLAGA
PROYECTOR: BENCOS DE CARLOS URBANIZADOS S.L.
ARQUITECTO: CRISTINA PÉREZ MARTÍNEZ
COMPROBACIÓN:
ESCALA: 1/200 **FORMATO:** A2 **FECHA:** 04/01/2022
cpm@arquitecturadual.com 655.826.076

VISADO ESTADÍSTICO El presente plano cumple con los requisitos de la Ley 1/1978 (2007) de Estadística Demográfica y del Registro Civil, en virtud de lo establecido en el artículo 1.º de la Ley 1/1978 (2007) de Estadística Demográfica y del Registro Civil, y en virtud de lo establecido en el artículo 1.º de la Ley 1/1978 (2007) de Estadística Demográfica y del Registro Civil.

PROYECTOR: BENCOS DE CARLOS URBANIZADOS S.L.
ARQUITECTO: CRISTINA PÉREZ MARTÍNEZ
COMPROBACIÓN:
ESCALA: 1/200 **FORMATO:** A2 **FECHA:** 04/01/2022
cpm@arquitecturadual.com 655.826.076

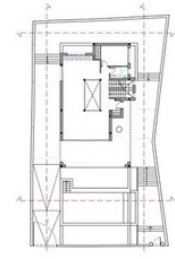
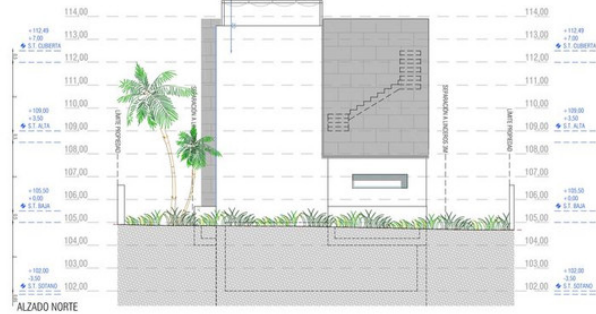


SUPERFICIE COMPUTABLE A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD PLANTA SÓTANO - 0.00 m2

PLANTA SÓTANO	SUP. ÚTIL (m ²)	SUP. CONSTRUIDA (m ²)	SUP. COMPUTABLE (m ²)
SUPERFICIE CERRADA			
Garaje	86.07		
Sala instalaciones	22.53		
Sanitarios-Plomería	9.85		
Piscina	5.43		
Sala Máquinas	34.43		
Piscina 1	10.59		
Planta 1	5.63		
TOTAL SUP. CERRADA	182.63	211.84	0.00
SUPERFICIE ABIERTA DE EDIFICABILIDAD			
Piscina exterior	35.53	45.49	
Patio agua 1	3.95	5.66	
Patio agua 2	2.75	4.27	
Porch terraza	7.74	7.74	
TOTAL	53.97	64.16	

AD PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
ARQUITECTURA PLANTA SÓTANO - SUPERFICIES Y COTAS **07**
 SITUACIÓN: PRIO DE LAS MIGUELAJAS, OBRAS DEL INDUSTRIAL Nº46, 29620 MARRUELLA, MÁLAGA
 PROMOTOR: BENCORRE DE SARRALLLOS URNANDETTOS S.L.
 ARQUITECTO: CRISTINA PRIETO MARTÍNEZ NºCOL.: 1531
 ESCALA 1:200 FORMATO: A2 FECHA: 04/02/2022
 cpm@arquitecturadual.com 655.826.076

BENCORRE DE SARRALLLOS URNANDETTOS S.L. PROMOTOR
 ARQUITECTURA BENCORRE DE SARRALLLOS URNANDETTOS S.L. PROYECTO
 VISADO POR EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
 ARCHITECTS OF MÁLAGA



AD PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
ARQUITECTURA ALZADOS **08**
 SITUACIÓN: PRIO DE LAS MIGUELAJAS, OBRAS DEL INDUSTRIAL Nº46, 29620 MARRUELLA, MÁLAGA
 PROMOTOR: BENCORRE DE SARRALLLOS URNANDETTOS S.L.
 ARQUITECTO: CRISTINA PRIETO MARTÍNEZ NºCOL.: 1531
 ESCALA 1:100 FORMATO: A2 FECHA: 04/02/2022
 cpm@arquitecturadual.com 655.826.076

BENCORRE DE SARRALLLOS URNANDETTOS S.L. PROMOTOR
 ARQUITECTURA BENCORRE DE SARRALLLOS URNANDETTOS S.L. PROYECTO
 VISADO POR EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
 ARCHITECTS OF MÁLAGA

