

**Ref.-ID: MIBGR4603150**

**Benahavís**

**Дом**



Detached Villa, Benahavís, Costa del Sol. 4 Bedrooms, 5 Bathrooms, Built 842 m<sup>2</sup>, Terrace 607 m<sup>2</sup>, Garden/Plot 2647 m<sup>2</sup>. Setting : Close To Golf, Close To Forest, Urbanisation. Orientation : South. Condition : New Construction. Pool : Private. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C, Central Heating, Fireplace, U/F/H Bathrooms. Views : Sea, Mountain, Panoramic. Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Solarium, Satellite TV, WiFi, Gym, Sauna, Games Room, Guest Apartment, Guest House, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Wood Flooring, Access for people with reduced mobility, Jacuzzi, Barbeque, Double Glazing, Domotics, 24 Hour Reception, Staff Accommodation, Basement, Fiber Optic, Handicap access. Furniture : Optional. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private, Landscaped, Easy Maintenance. Security : Gated Complex, Entry Phone, Alarm System, 24 Hour Security, Safe. Parking : Garage, More Than One, Private. Utilities : Electricity, Drinkable Water, Telephone, Photovoltaic solar panels, Solar water heating. Category : Luxury, Off Plan, With Planning Permission.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ С разрешением на строительство

**Состояние**

- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная















