

**Ref.-ID: MIBGR4608739**

**La Mairena**

**Дом**

**Коммунальные: 1,200 EUR / год**

**ИБИ: 1,075 EUR / год**

**Мусор: 260 EUR / год**



**3**



**3.5**



**390 m2**



**450 m2**

Фантастическая трехкомнатная полуотрезанная вилла в закрытом сообществе Monte Elviria, La Mairena. Расположенный в тихом и безопасном месте, Ла-Майрена является одним из самых густонаселенных районов Эльвирии, хвастаясь прекрасными видами, и всего в 10 минутах езды до пляжа и 15 минут до Марбельи. Собственность распределена на три уровня плюс солярий. Входный уровень имеет открытый план жилой и столовой; предустановки для кухни; гостевой туалет; и доступ к просторной террасе. Нижний уровень недвижимости имеет вторую жилую площадь; ванную комнату; прачечную / складскую комнату; и доступ к частному саду и бассейну. Первый этаж имеет мастер-люкс с прогулкой в шкафу и частной террасе; две гостевые спальни; и гостевая ванная комната. С этого уровня у вас есть лестницы, ведущие к солярию с 360 видами на море и горы. Другие функции включают электрические затворы, двойную частную парковку, кондиционер, напольное отопление на входном уровне и ваннные комнаты на первом этаже и солнечные панели для горячей воды. Пожалуйста, обратите внимание, что некоторые из фотографий были фактически сделаны.

**Расположение**

- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Северо-запад

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

**Парковка**

- ✓ С навесом

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**Сад**

- ✓ Приватный







































Virtually Staged