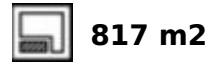


Ref.-ID: MIBGR4629571

La Cala Golf

Дом



Project and licenses approved so construction can start as soon as the client wants. Off-plan luxury villa, 1st line golf in La Cala Golf consisting of 2 floors and a huge solarium with terrace and pool. This property will have 5 bedrooms, a studio/bedroom, 3 bathrooms, guest toilet, a fully fitted kitchen with all appliances, and terraces. - An airtight building envelope - Thermal bridge-free design and construction - Ventilation with highly efficient heat or energy recovery - Aerothermia & airconditioning - Exceptionally high levels of insulation - Well-insulated window frames and glazings- Island and kitchen with aluminum frame doors covered with COVERLAM (GRES PANIA) - High-quality tiles from GRES PANIA 1200X1200 - 800X800 - 600X600 - Heated pool fitted with the same tiles as the terrace or with gresite and colour at choice - Fully fitted bathrooms from ROCA - Bathroom walls covered with COVERLAM wall plates of 1200X2700 - Windows with Planistar glass S4 5+5/16/6+6 We are a construction company, Key-in-Hand, that can design and construct any possibility you can think of. If you do not see a design of us that you like we design a totally new villa for you according to your ideas and input. Although we prefer to construct ecological building, we can construct from traditional construction to ecological constructions it all depends on you.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Цена снижена
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

# PROJECT AND LICENSES APPROVED





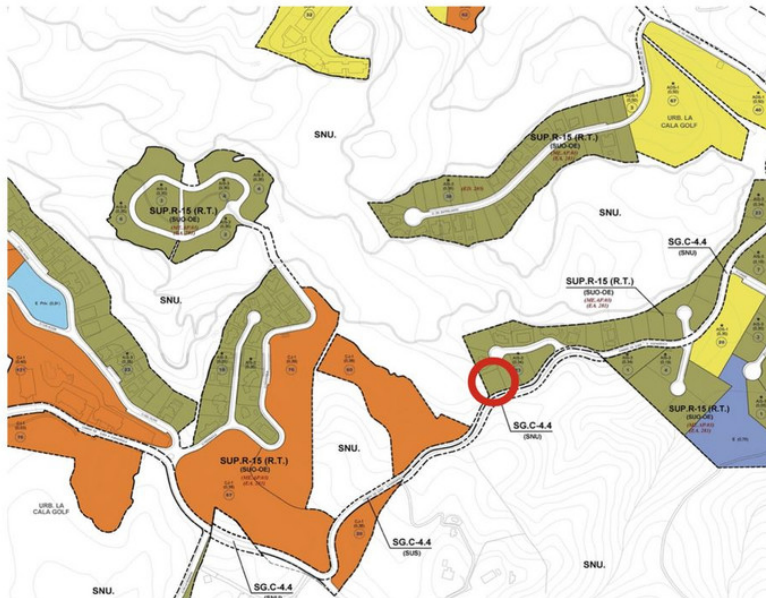
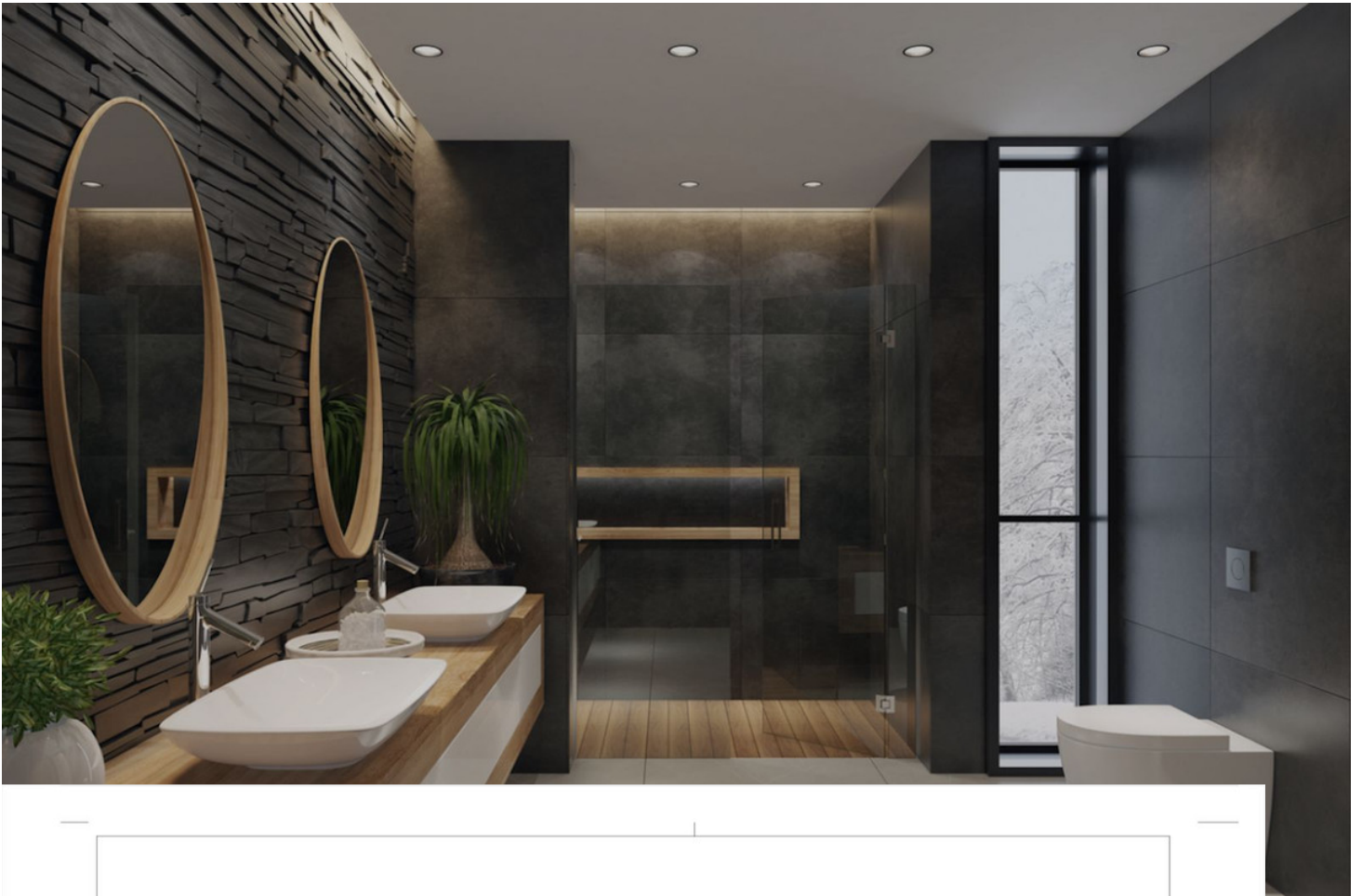












**Historial de Revisión**

Orden	CHD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

**Proyecto Básico modificado**

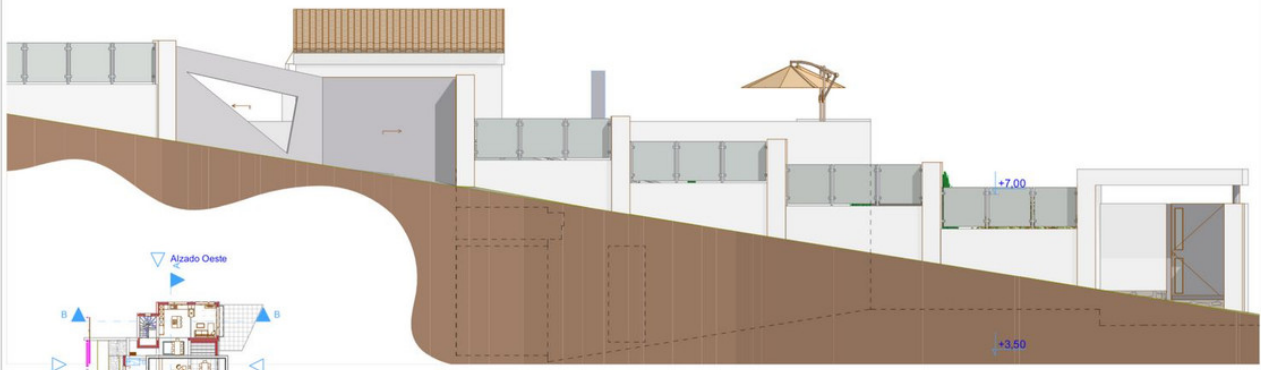


Proyecto  
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto \_\_\_\_\_ Fdo. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Fdo. \_\_\_\_\_

**Mérida**  
**Situación en P.G.O.U.**  
 nº Proyecto 20-36      nº de Plano 101  
 Fecha 2022-03-25



Alzado Sur (Calle)

1:50

Historial de Revisiones

Orden	Descripción de Cambios	Fecha
01		2022-03-25

Proyecto Básico modificado



Proyecto  
Otra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Eds

Cliente: Eds

Mapa

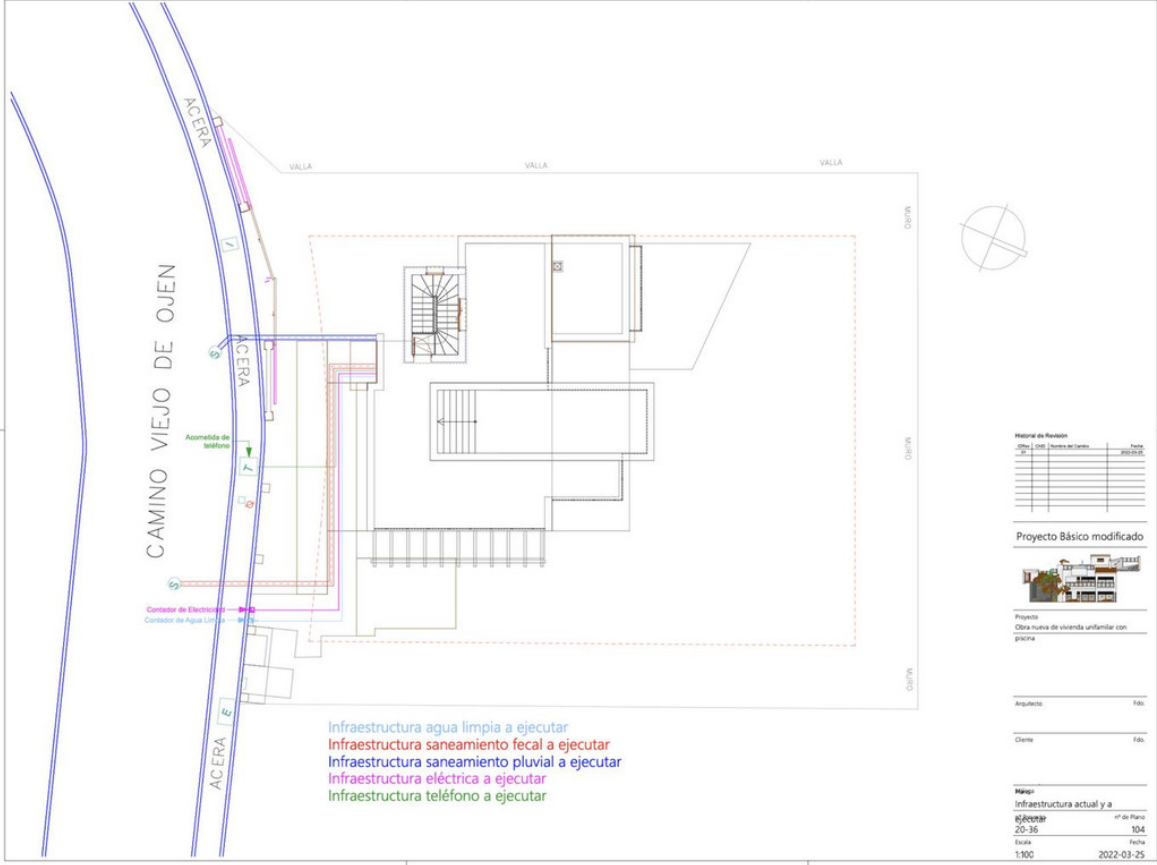
Alzado Sur y Oeste  
nº Proyecto: 20-36  
Escala: 1:50  
Fecha: 2022-03-25

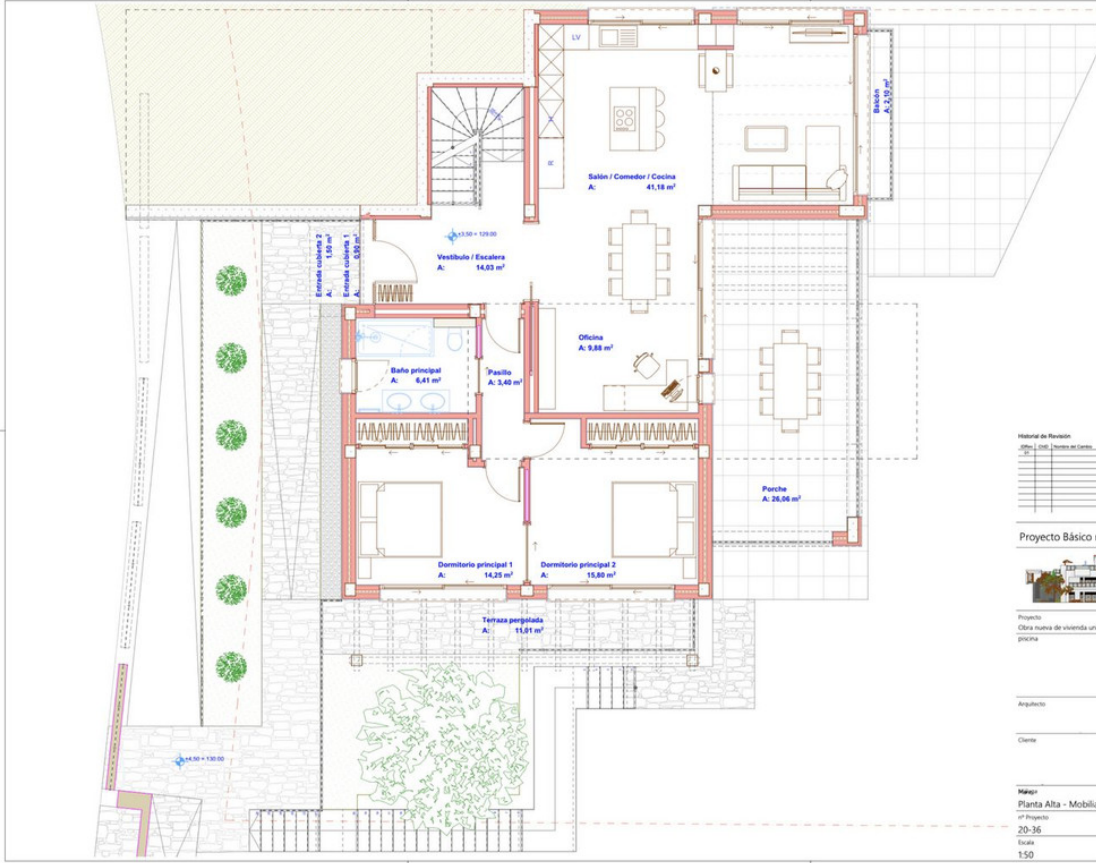


Alzado Oeste

1:50







Historial de Revisión		Fecha
01	01	2022-03-25

**Proyecto Básico modificado**

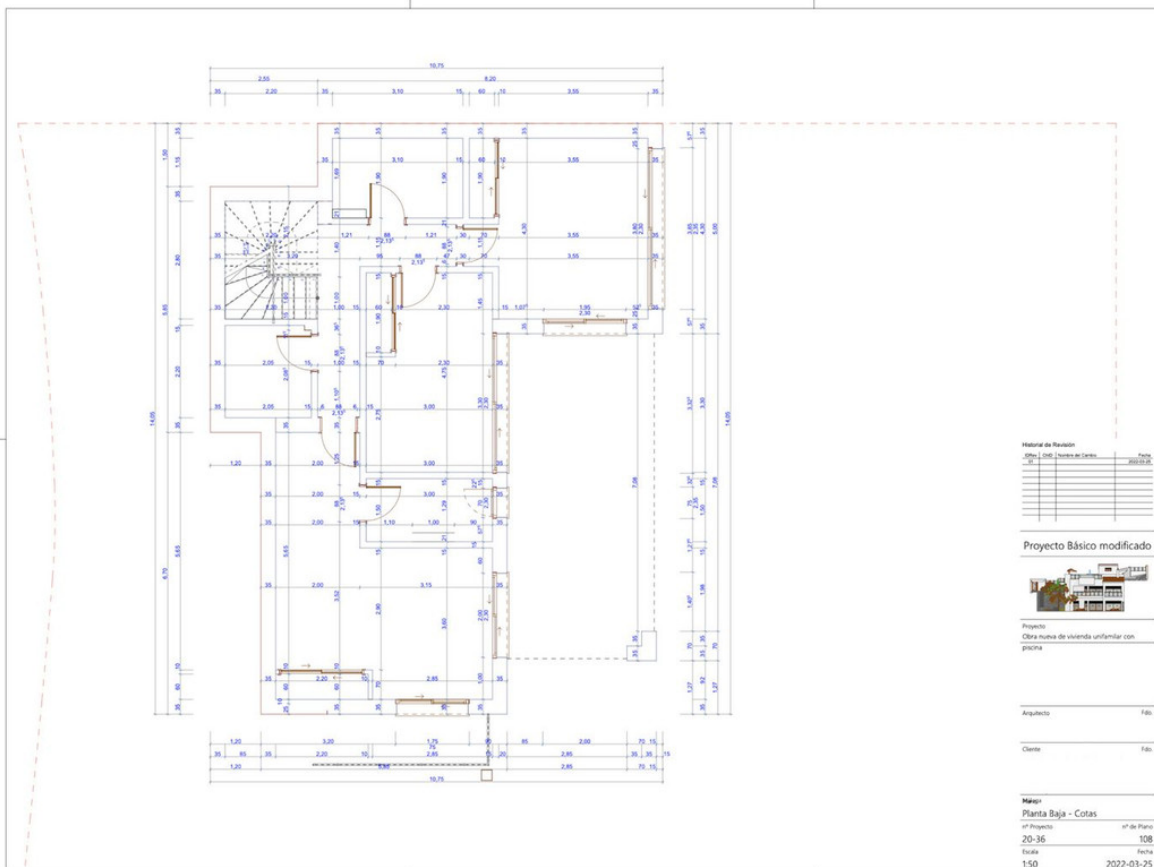


Proyecto:  
 Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

**Módulo**  
 Planta Alta - Mobiliario  
 nº de Proyecto: 20-36  
 Escala: 1:50  
 Fecha: 2022-03-25



Historial de Revisión		Fecha
01	01	2022-03-25

**Proyecto Básico modificado**



Proyecto:  
 Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

**Módulo**  
 Planta Baja - Cotas  
 nº de Proyecto: 20-36  
 Escala: 1:50  
 Fecha: 2022-03-25



Historial de Revision

Fecha	Descripción	Por
2022-03-25	Revisión de planos	Arq.

Proyecto Básico modificado

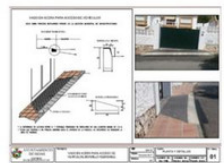
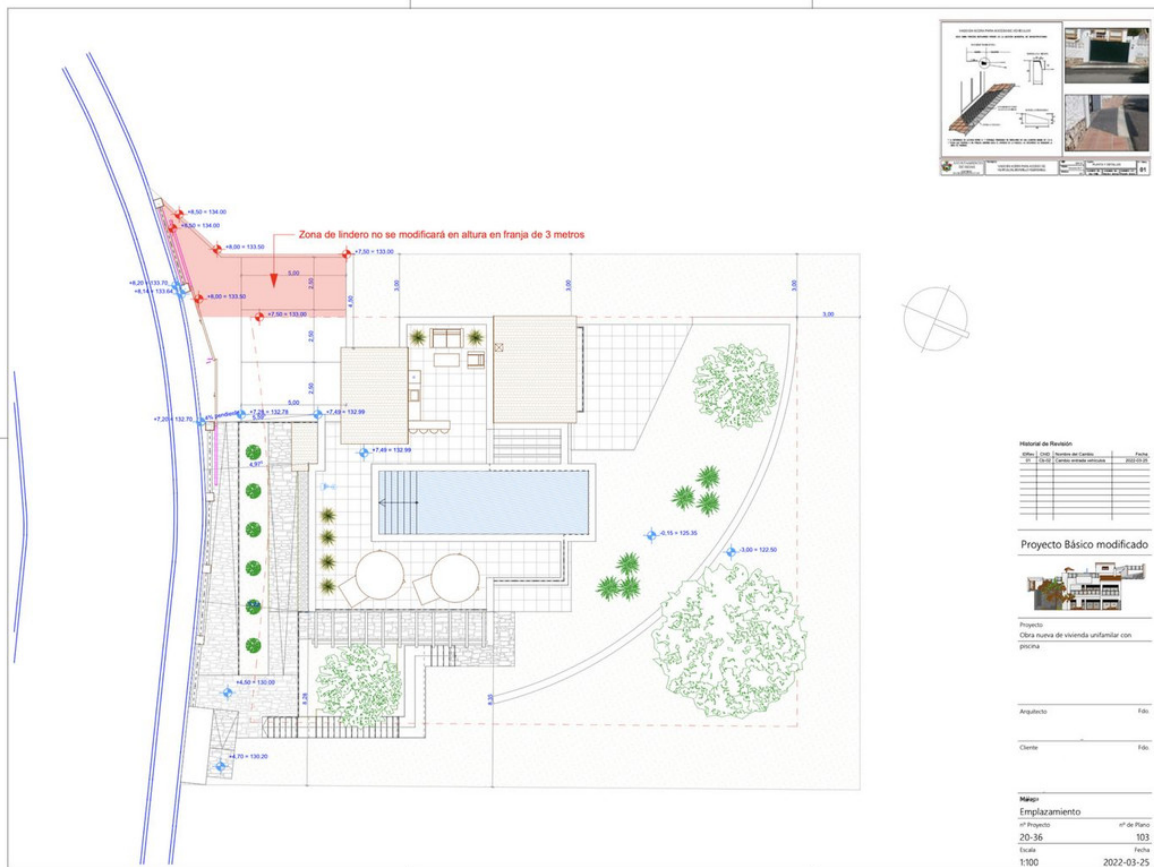


Proyecto: Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Mapa:  
Topográfico actual  
nº de Proyecto: 20-36  
Escala: 1:100  
Fecha: 2022-03-25



Historial de Revision

Fecha	Descripción	Por
2022-03-25	Revisión de planos	Arq.

Proyecto Básico modificado

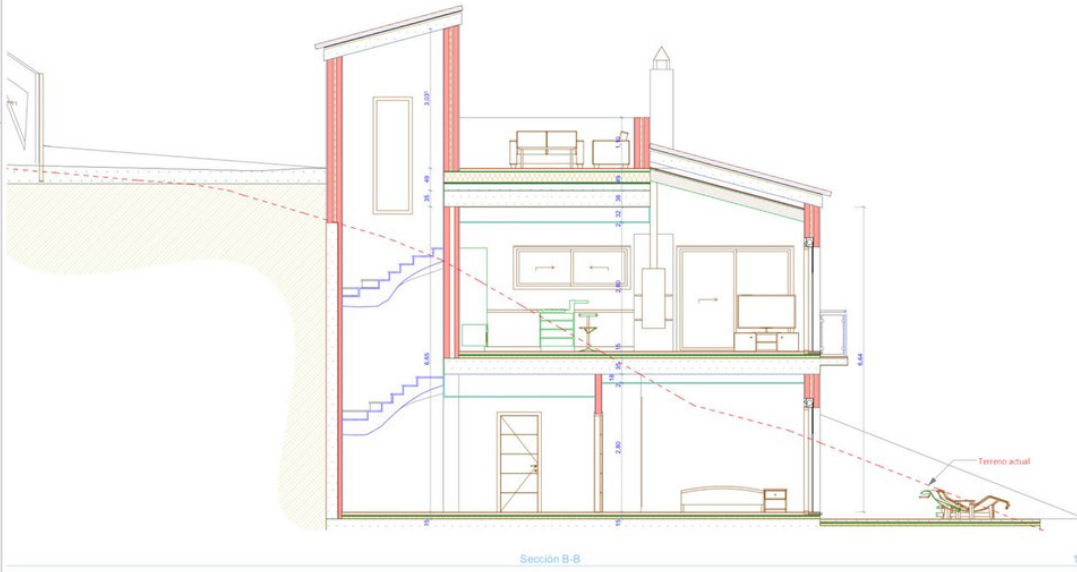


Proyecto: Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Mapa:  
Emplazamiento  
nº de Proyecto: 20-36  
Escala: 1:100  
Fecha: 2022-03-25



Historial de Revisión	
Alta	Fecha
01	2022-03-25

Proyecto Básico modificado

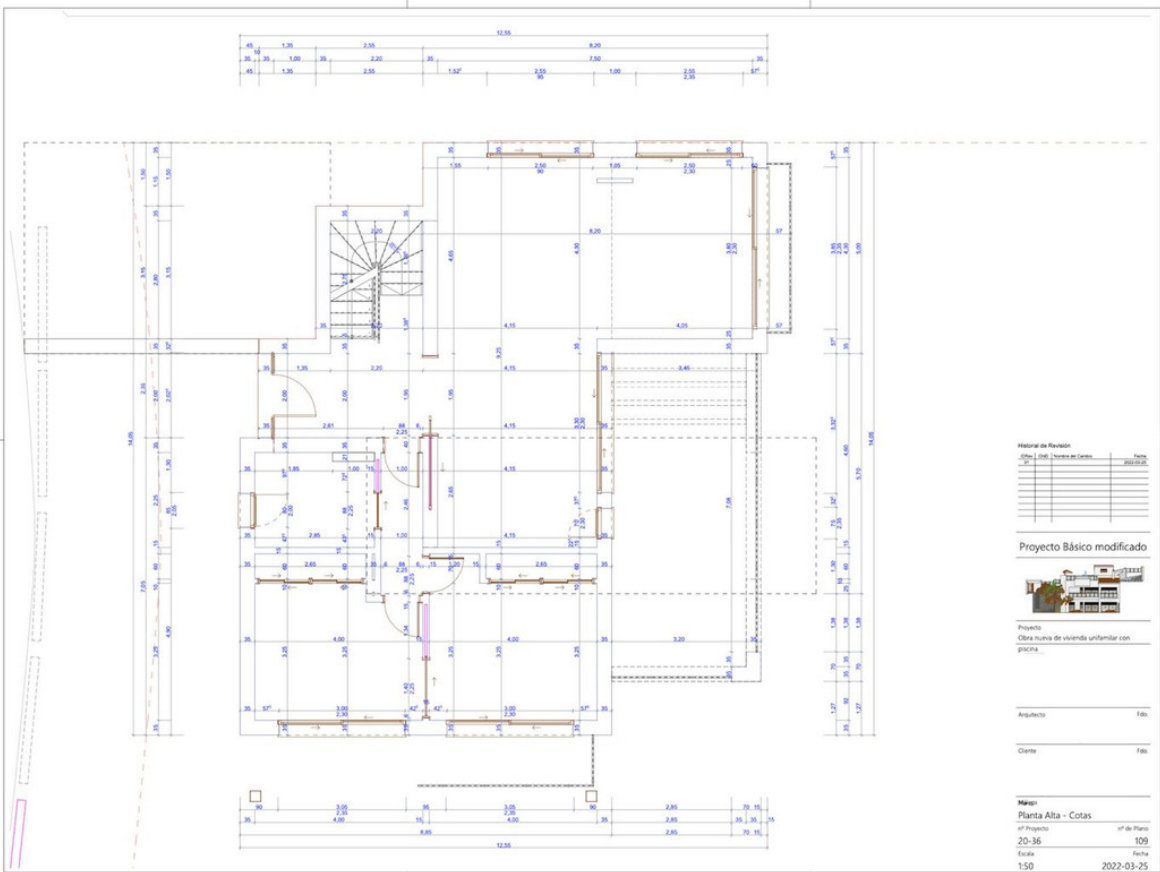


Proyecto  
Otra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Módulo  
Sección B-B  
nº Proyecto: 20-36  
Escala: 1:50  
Fecha: 2022-03-25



Historial de Revisión	
Alta	Fecha
01	2022-03-25

Proyecto Básico modificado

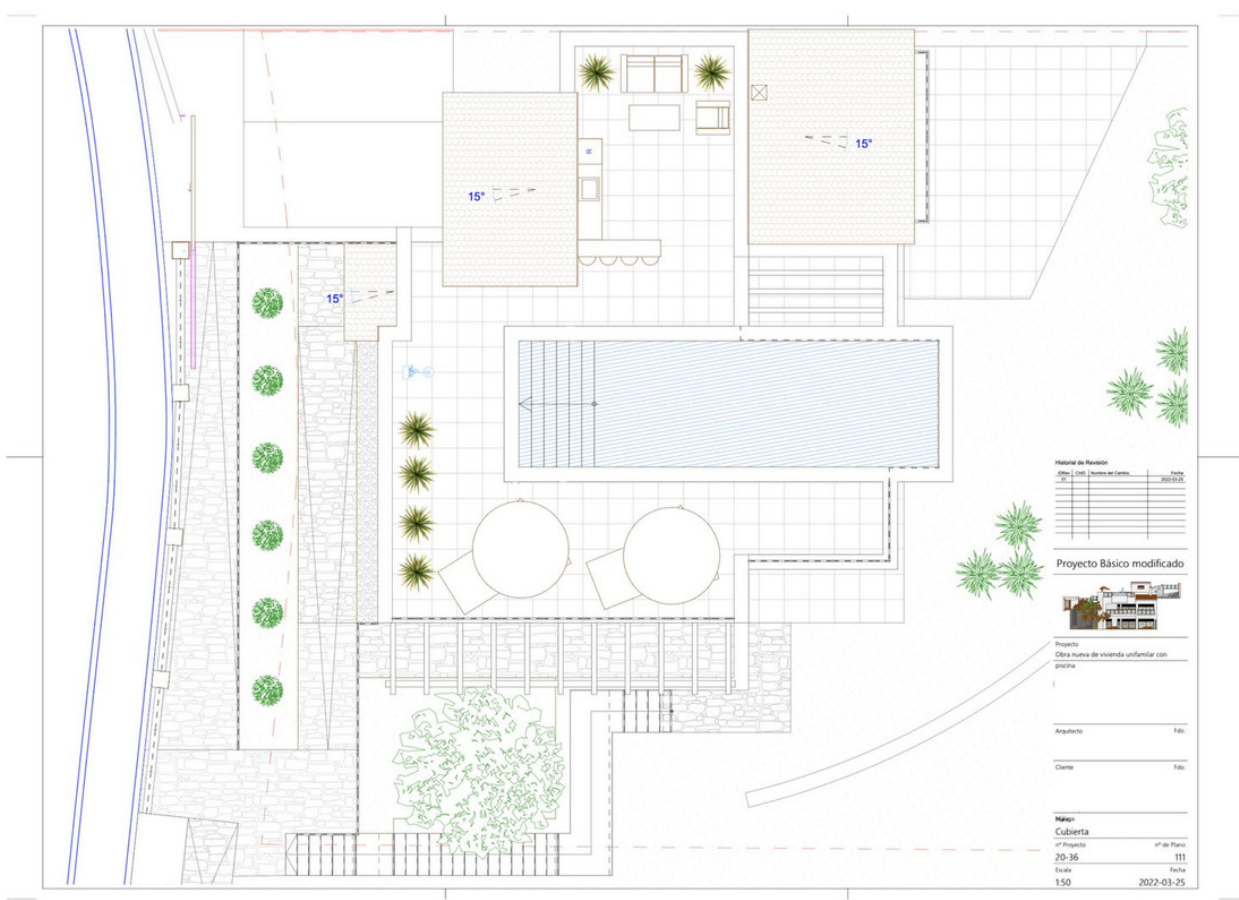
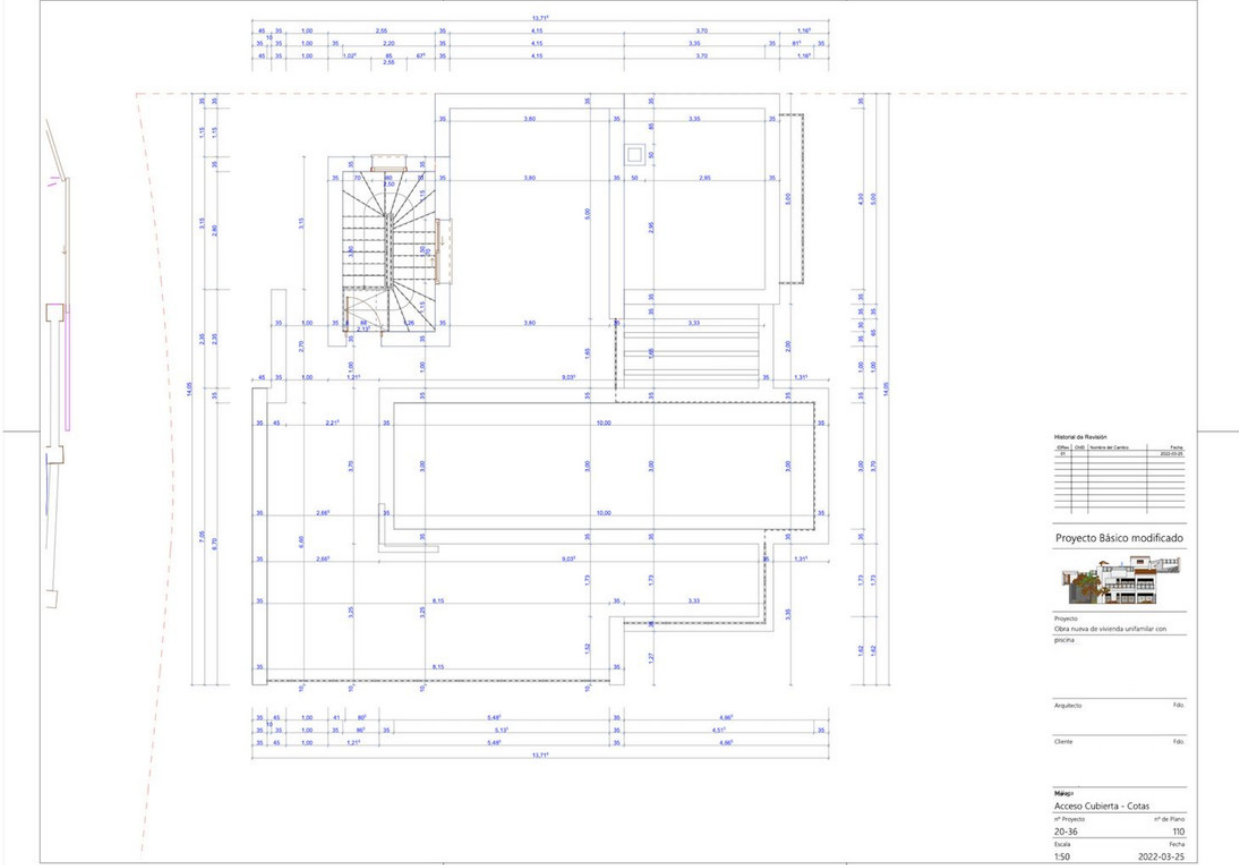


Proyecto  
Otra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Módulo  
Planta Alta - Cotas  
nº Proyecto: 20-36  
Escala: 1:50  
Fecha: 2022-03-25





Alzado Norte

1:50 Proyecto Básico modificado




Proyecto  
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.  
Cliente: Fdo.

Materia  
Alzado Norte

# Proyecto: 20-36 # de Plano: 112  
Escala: Fecha:  
1:50 2022-03-25



Alzado Este

1:50 Proyecto Básico modificado




Proyecto  
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.  
Cliente: Fdo.

Materia  
Alzado Este

# Proyecto: 20-36 # de Plano: 113  
Escala: Fecha:  
1:50 2022-03-25