



**Продажа - Дом - Estepona  
425.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es**

Коммунальные: 360 EUR / год

ИБИ: 390 EUR / год

Мусор: 128 EUR / год



3



3



141 m2

Добро пожаловать в этот очаровательный таунхаус, расположенный в самом сердце Эстепоны. Эта недвижимость предлагает идеальное сочетание комфорта, удобства и стиля. При входе вас встречает просторная и уютная кухня, оборудованная современной техникой и достаточным количеством рабочих поверхностей, что делает ее прекрасным местом для кулинарных приключений. Рядом с кухней находится прекрасная, хорошо пропорциональная гостиная. Большие окна наполняют комнату естественным светом, а терраса, примыкающая к гостиной, увеличивает освещенность и предлагает идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Таунхаус имеет три со вкусом обставленных спальни, каждая из которых обеспечивает спокойное убежище для отдыха и релаксации. Главная спальня оснащена собственной ванной комнатой, обеспечивая конфиденциальность и удобство. Одним из основных достоинств этой недвижимости является просторная крышная терраса, предлагающая панорамный вид на окрестности. Это открытое пространство идеально подходит для проведения встреч, наслаждения солнцем или просто наслаждения прекрасным средиземноморским климатом. Кроме того, эта недвижимость имеет частный гараж, обеспечивающий безопасную парковку и дополнительное удобство для жителей. Благодаря удобному расположению в центре Эстепоны, вы окажетесь в непосредственной близости от живописных удобств города, включая магазины, рестораны и культурные достопримечательности. Будь то постоянное место жительства или место для отдыха, этот очаровательный таунхаус предлагает идеальное сочетание комфорта и удобства в одном из самых популярных мест Коста-дель-Соль.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### ВИД

- ✓ Город

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-восток

#### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Категория

- ✓ Перепродажа



































































































