

Ref.-ID: MIBGR4639072

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 840 EUR / год

ИБИ: 750 EUR / год

Мусор: 66 EUR / год



2



2



114 m2

Bright and exclusive duplex penthouse in the old town of Marbella. The home is in excellent condition ready to move into, with the highest standards and most modern qualities, in an emblematic square in the historic center of Marbella. This exclusive property has two bedrooms, one on each floor, two full bathrooms with underfloor heating, a large living-dining room and kitchen. The master bedroom with its own dressing room. On the upper floor there is also a second small kitchen next to a very sunny exclusive terrace of 35 sqm with a jacuzzi and beautiful views of the old town and the mountains. The two floors are connected by a small private elevator, also by a staircase. A magnificent terrace that is covered by a dome with a glass roof, allowing the terrace to be used all year round. The property has large windows distributed throughout the house that allow plenty of light to enter. It is sold with a parking space in the same building. Recently built building, it has an elevator. Exclusive opportunity for those looking to enjoy the charm of living in the old town with the best qualities and comfort and a few steps from the beach.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Город

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Мебель

- ✓ Частично меблированный

#### Категория

- ✓ Элитная

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная









































































