



Продажа - Дом - Estepona  
**2.400.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**

Коммунальные: 10,944 EUR / год



5



4

306 м<sup>2</sup>17 м<sup>2</sup>

Продаётся роскошный новострой на первой линии пляжа в престижном посёлке The Island, в Западной Эстепоне, Малага. Этот просторный таунхаус имеет пять спален и четыре ванные комнаты, две из которых с ванной комнатой. Общая площадь составляет 306,05 кв. м, а участок - 17,95 кв. м. Владельцы таунхауса будут иметь доступ к общему бассейну и собственному саду. Есть также частный гараж. Вся собственность классифицируется как роскошная и единственная в своём роде. В доме есть множество удобств, чтобы сделать ваше проживание здесь комфортным: кондиционер, полностью меблированная кухня, помещение под домашний кинотеатр, камин, джакузи, сауна, тренажёрный зал, солярий, двойные остекленные окна, видеодомофон, столовая, место для барбекю, служба безопасности 24 часа в сутки и многое другое. Из дома открывается прекрасный вид на море. Также есть закрытая терраса и открытая терраса, где вы можете наслаждаться свежим воздухом и красивыми пейзажами. Расположение дома идеально подходит для людей, кто ценит близость к пляжу, магазинам, ресторанам, порту, школам и другим важным объектам. Доступ к недвижимости осуществляется через домофон и систему видеонаблюдения. Друзья с четвероногими друзьями также могут быть в вашем доме, так как там разрешено проживание с домашними животными.

**Расположение**

- Первая линия пляжа
- На береговье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- Юго-восток

**Состояние**

- Отличное

**бассейн**

- Общий
- Закрытый
- С подогревом

**Климат-контроль**

- Кондиционер
- Камин
- Полы с подогревом

**ВИД**

- Море
- Панорамный

**Особенности**

- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом

**Мебель**

- Полностью меблированный

**Кухня**

- Полностью оборудованная
- Частично оборудованная

**Сад**

- Приватный

**меры безопасности**

- Домофон
- Охрана 24 часа

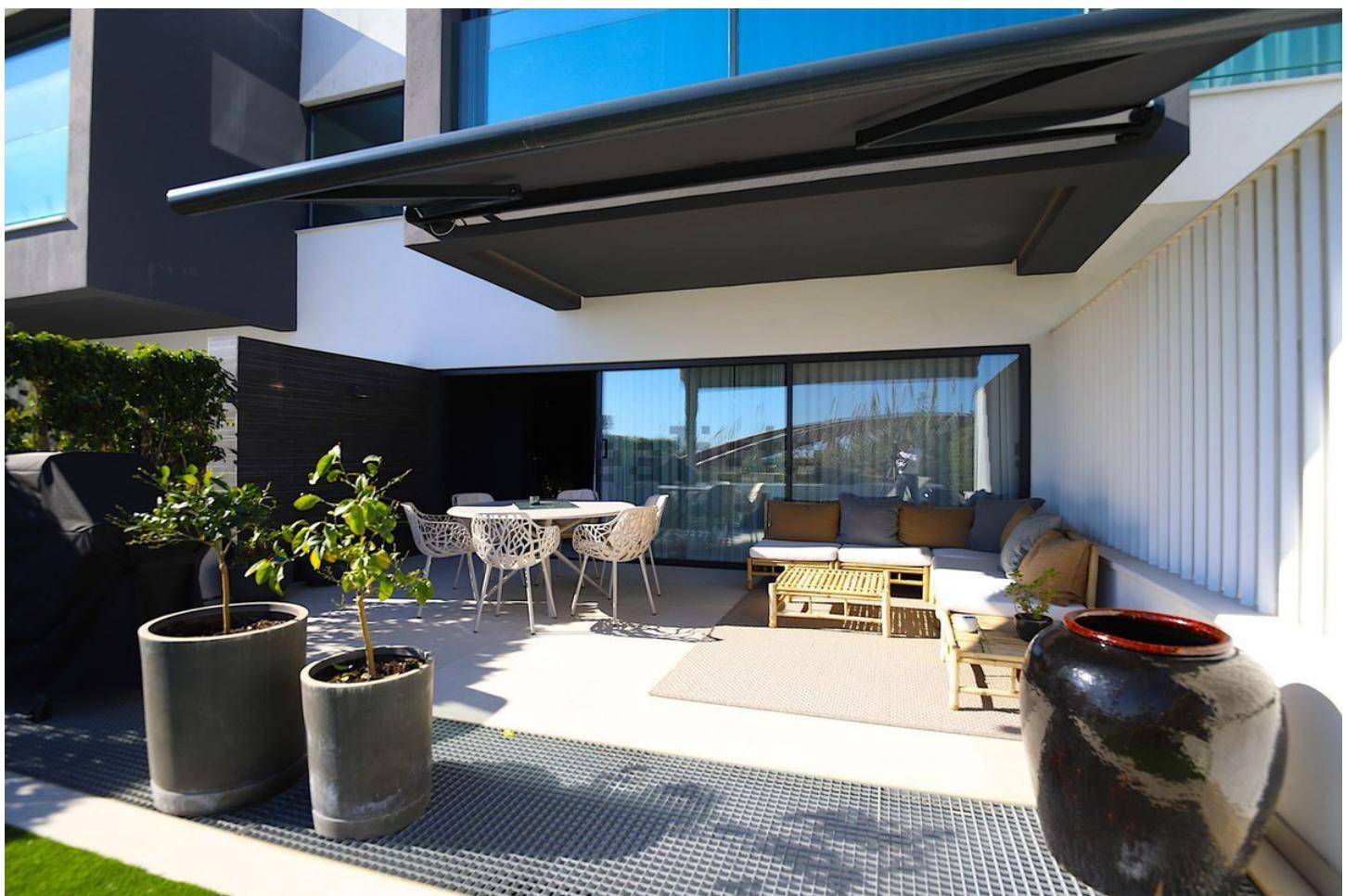
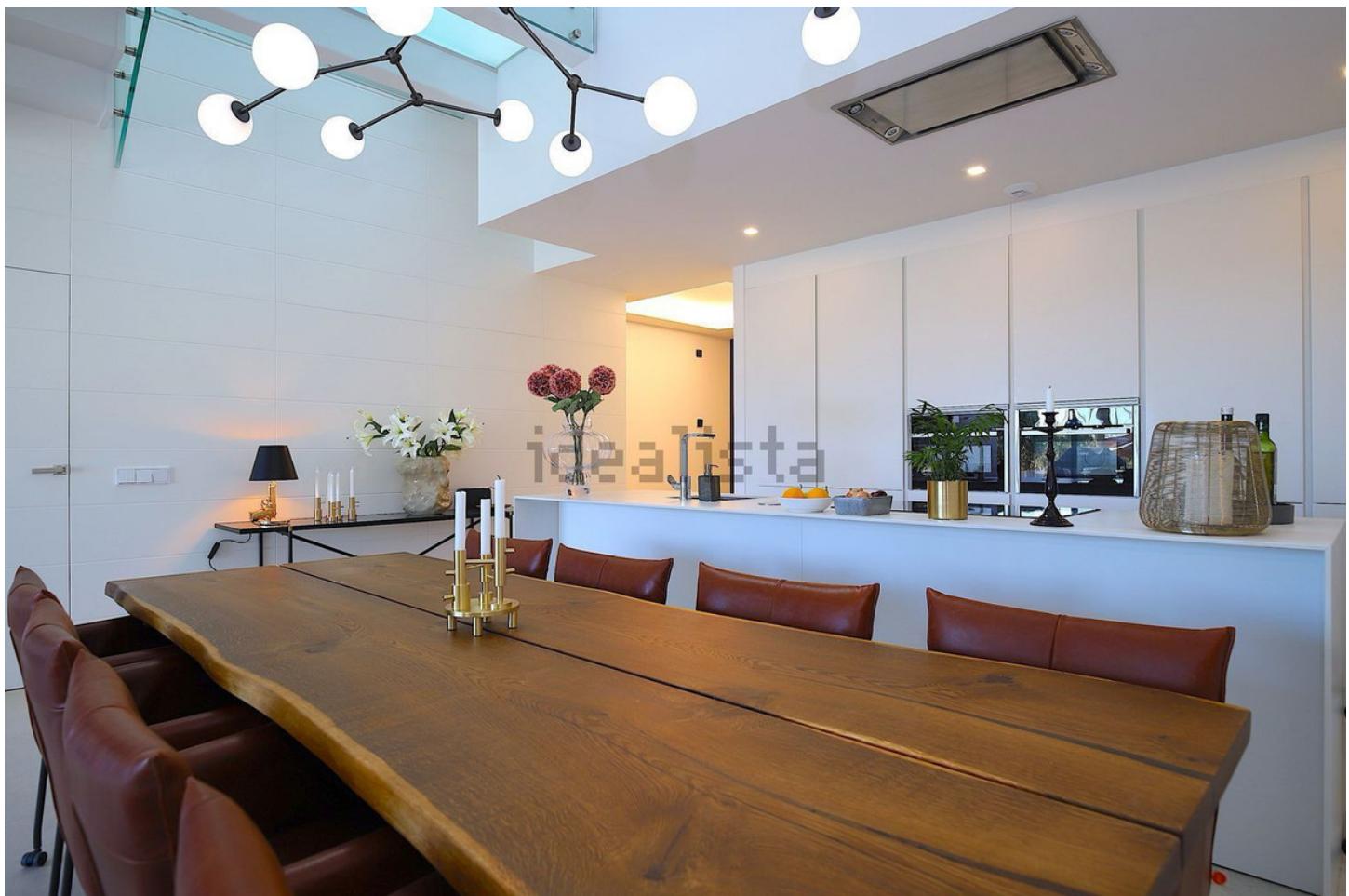
**Парковка**

- Приватная

**Категория**

- Первая линия пляжа
- Элитная

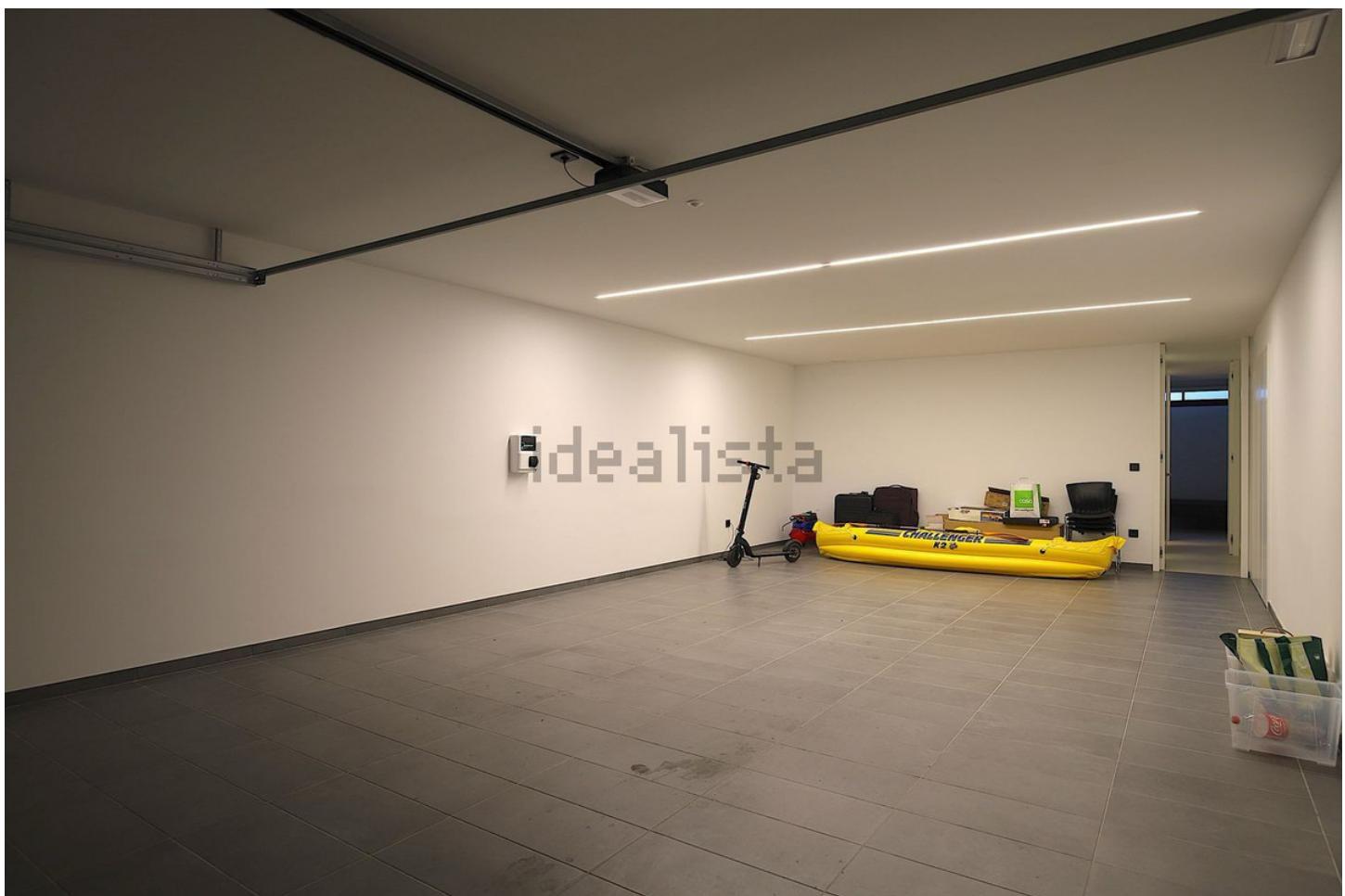


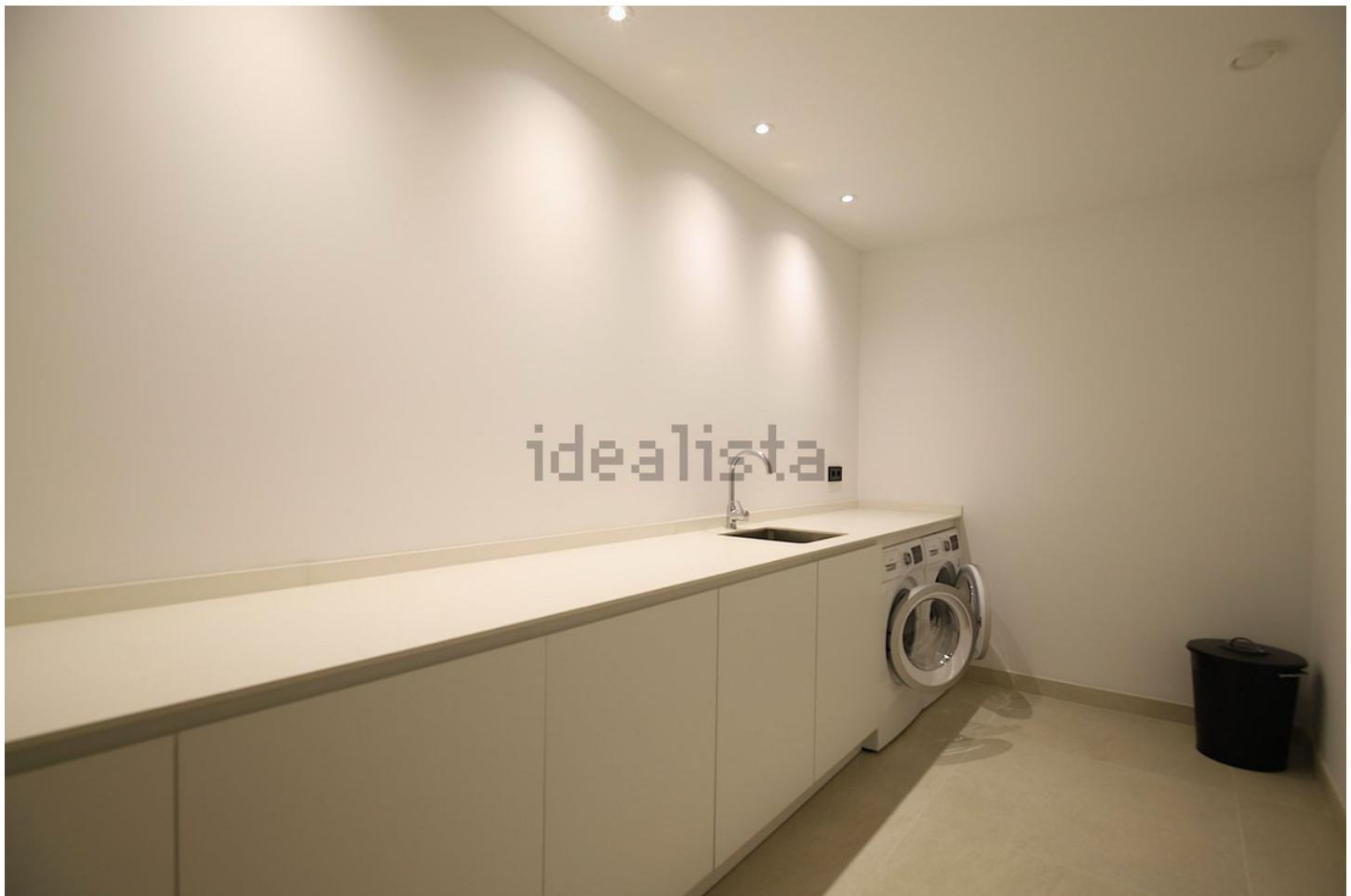
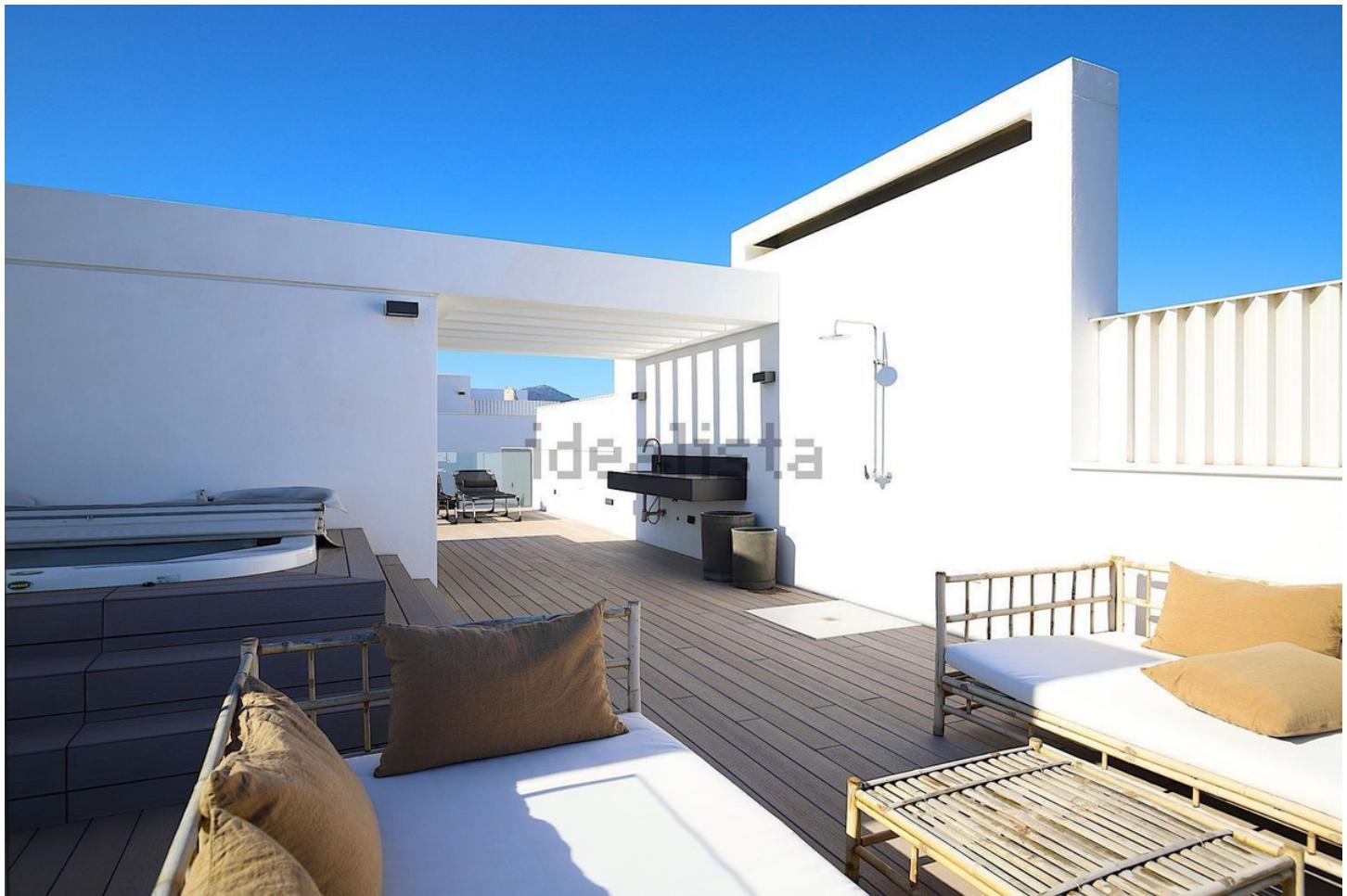


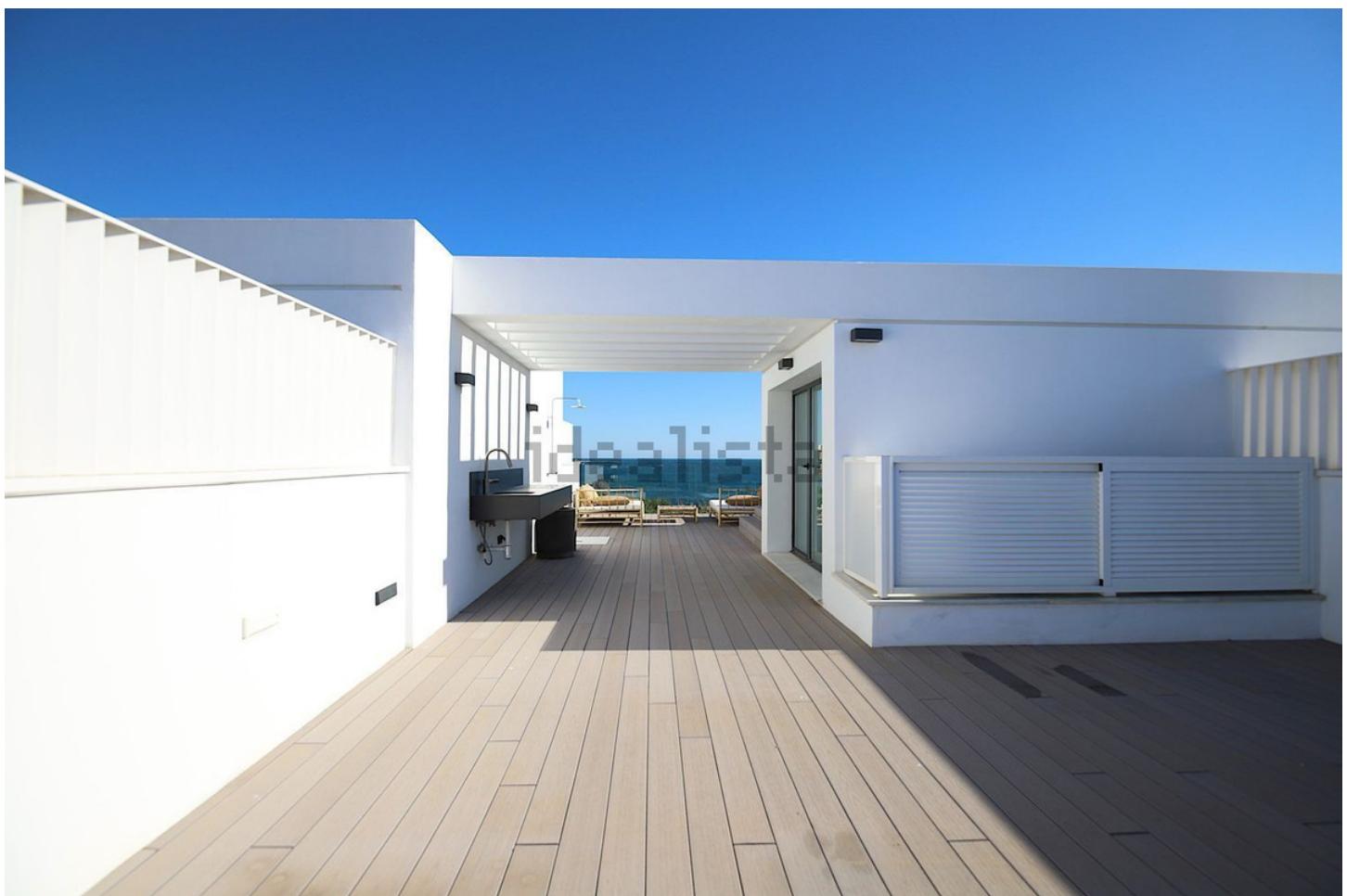
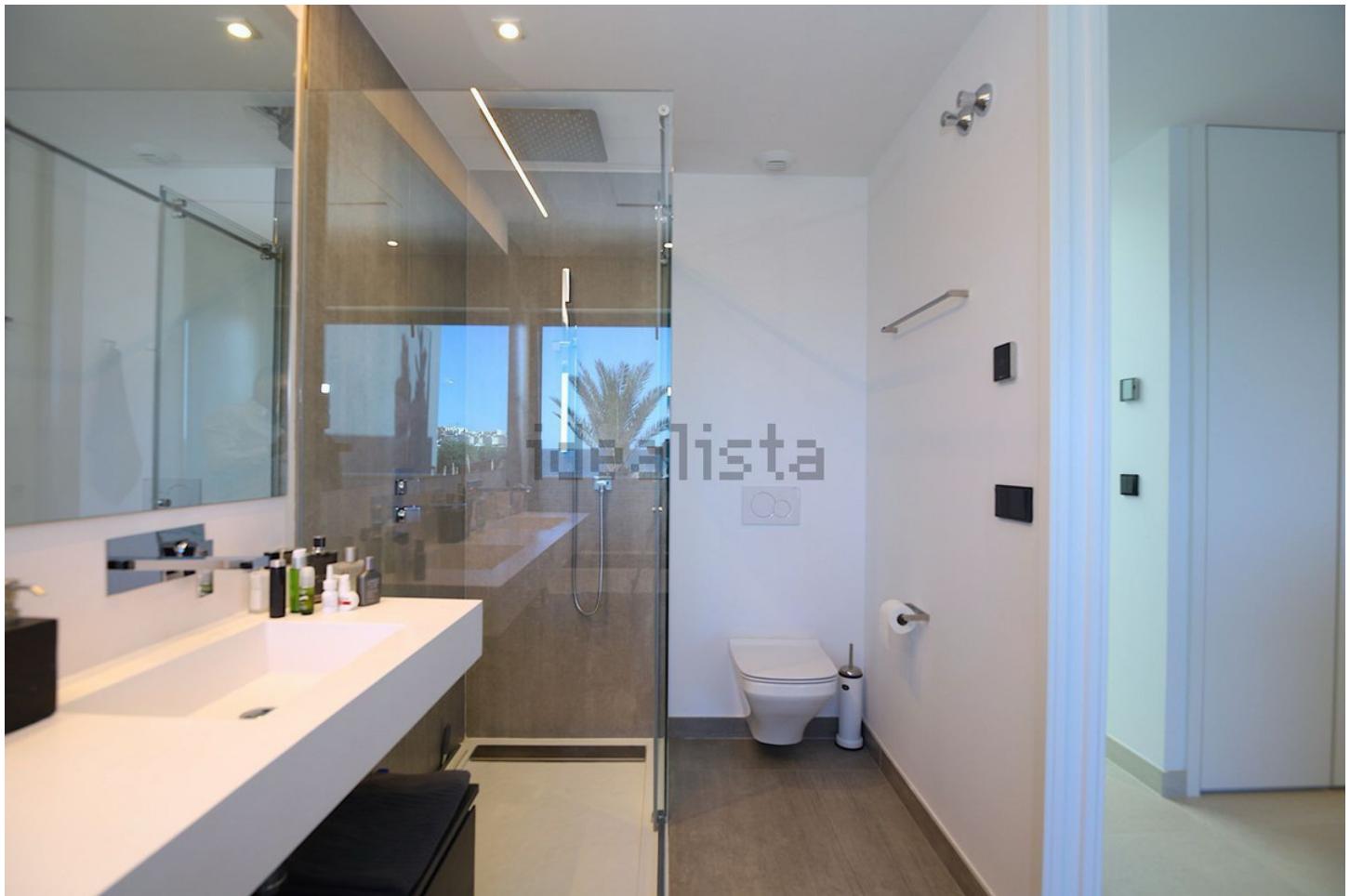






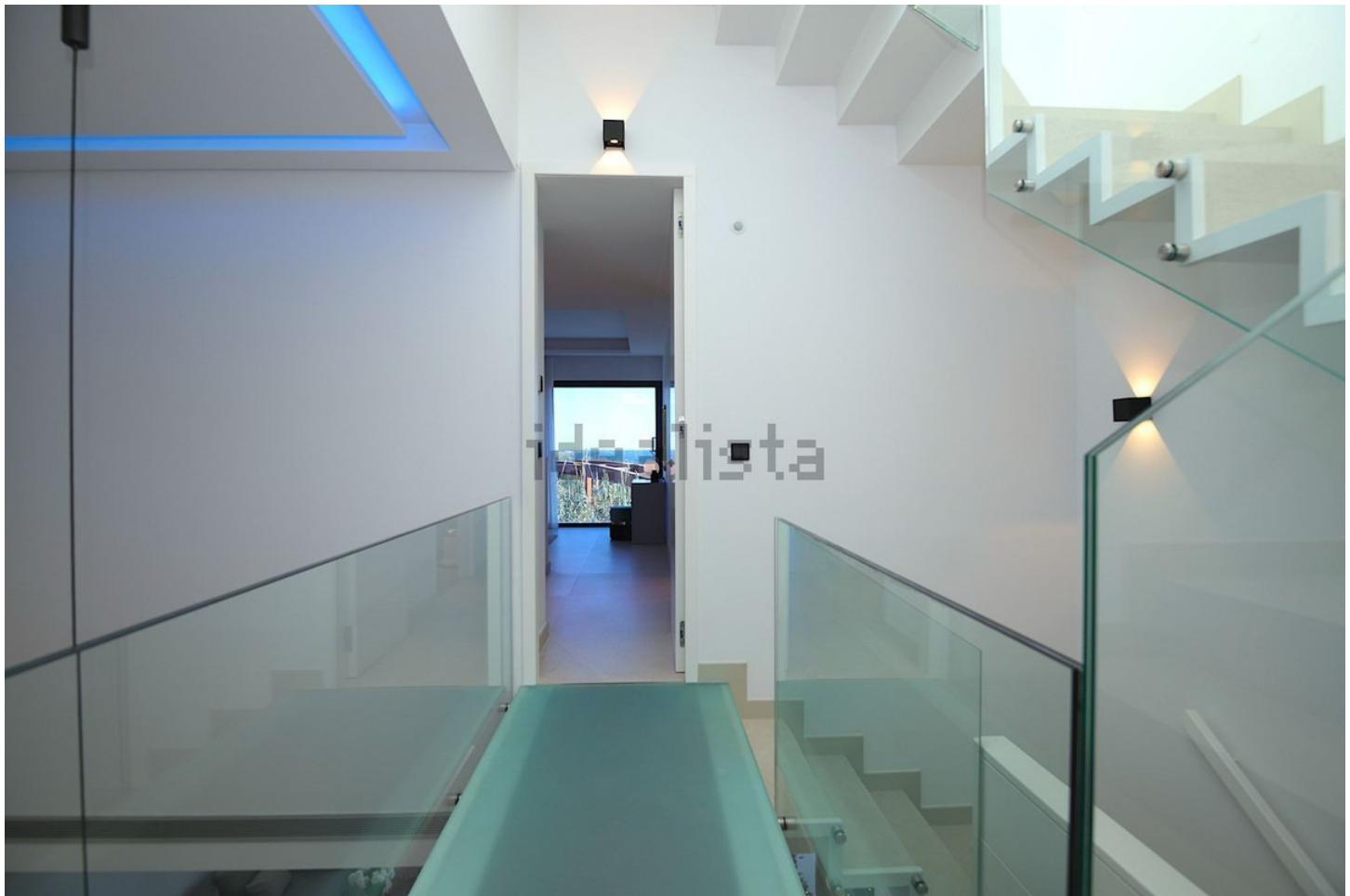
















idealista



idealista

