



Продажа - Дом - La Mairena
1.795.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



4



5



556 m2



1750 m2

OFF-PLAN ECOLOGICAL CONTEMPORARY VILLA - KEY-IN-HAND IN LA MAIRENA - OJEN Consisting out of; ground floor, entrance hall, guest toilet, open plan living/dining area with a fully fitted kitchen, master bedroom with ensuite bathroom and dressing, covered carport for 3 car, 2 further bedrooms each with their ensuite bathroom. basement with a bedroom with ensuite bathroom and full size sliding window, laundry room, storage room, games room and gymnasium- Pictures of the kitchens and bathrooms are just examples final choice will be that of the client within the offered possibilities! Example of some of the specifications, - Interior and exterior floor tiles from GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color and size to choose) - Bathroom walls with COVERLAM plates (GRESPANIA) 2700X1200 (Color to choose) - Bathrooms from ROCA - VILLEROY BOCH or similar - Aerothermia/airconditioning - Underfloor heating in the bathrooms - Ceiling high windows from REYNAERS with a sunken track, 5+5/chamber/4+4 or similar - Ceiling high and 1-meter-wide interior doors - Ceiling high pivot door and 1,50 wide - Fully fitted kitchen - Island with COVERLAM 3600X1600 no visible joints (Color to choose) - White goods from Bosch or AEG - Heated pool - 15 solar panels - 1 lithium battery of 10kW - Car charger

Расположение

- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Новое строительство

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

Мебель

- ✓ По желанию

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

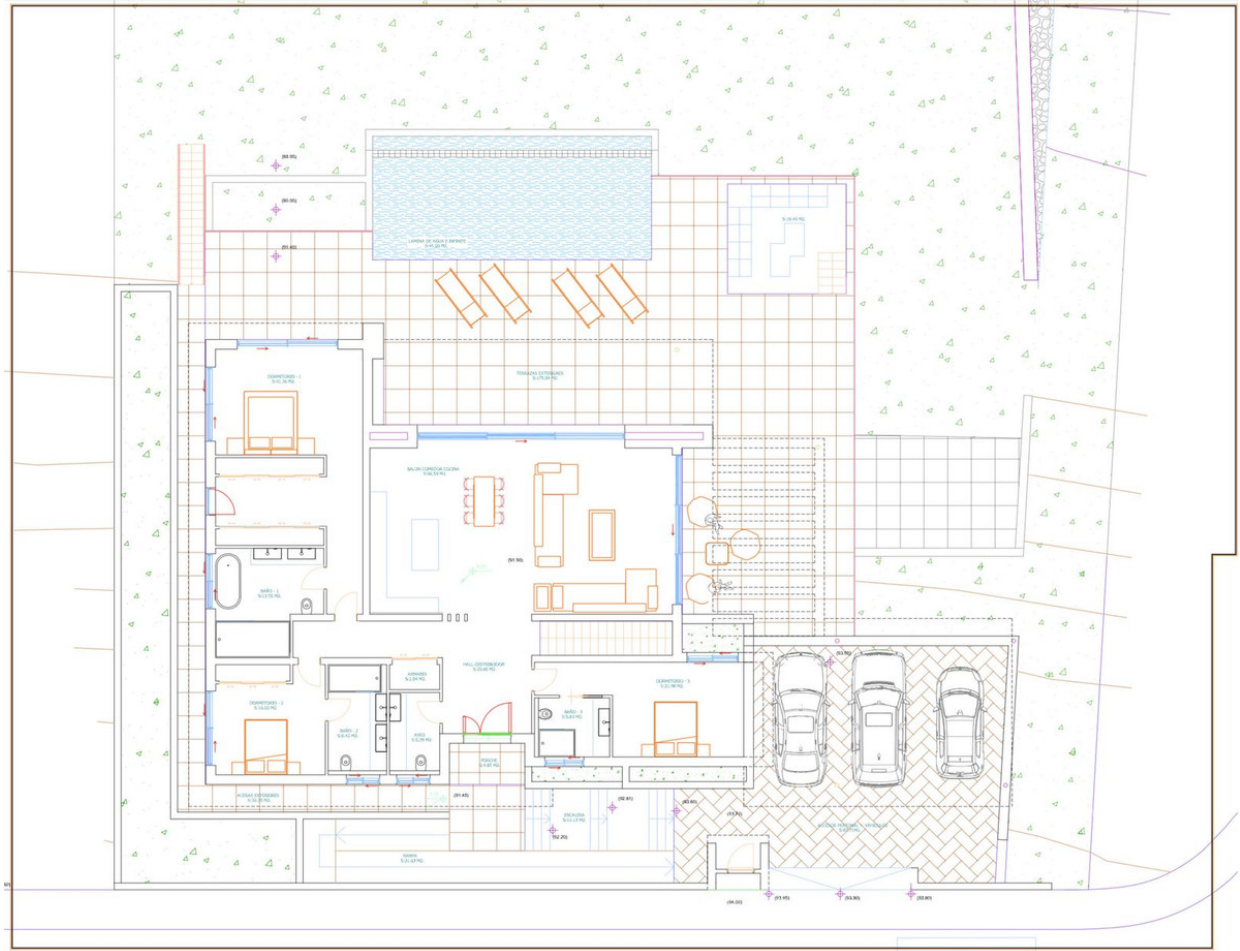


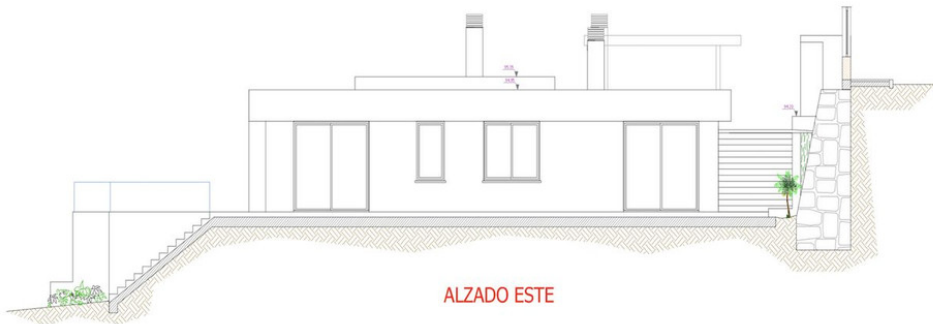
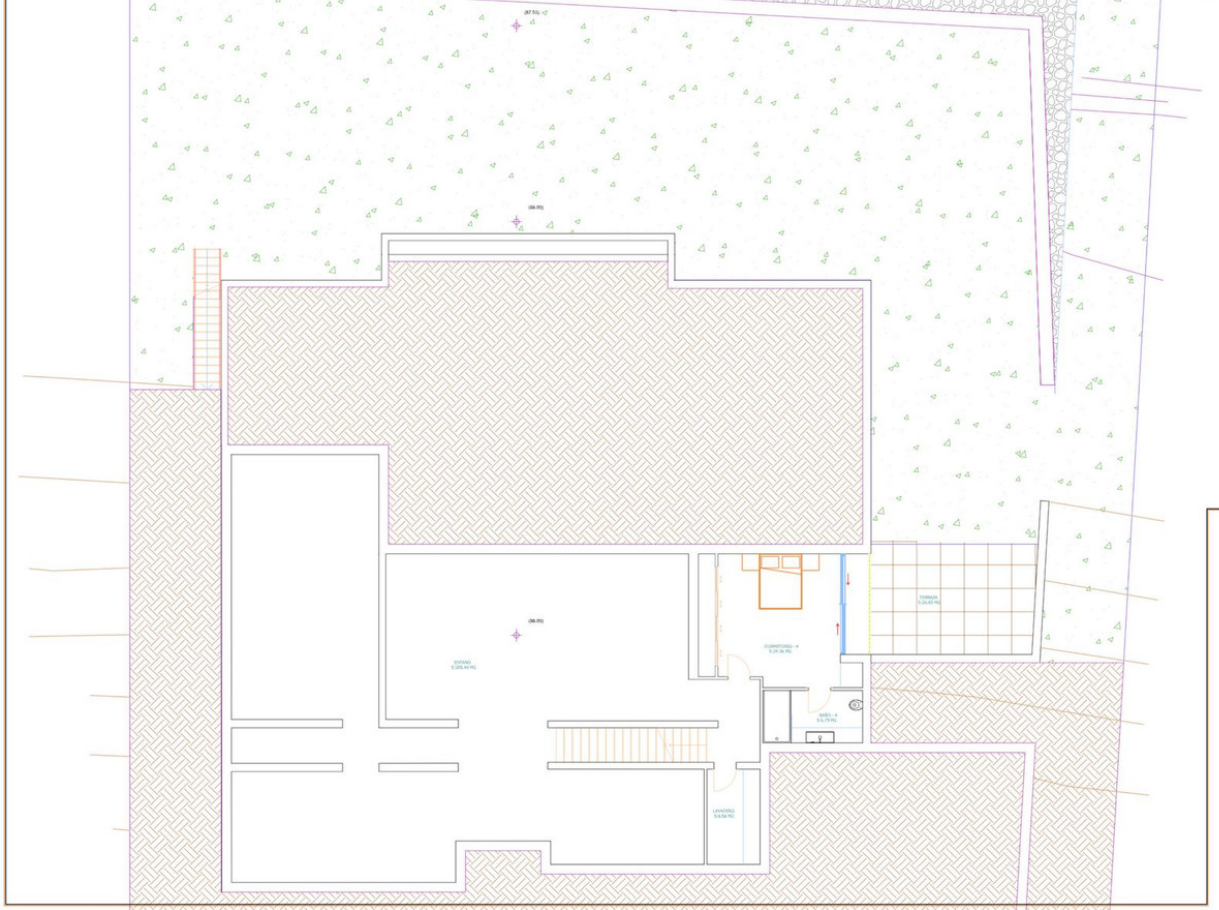




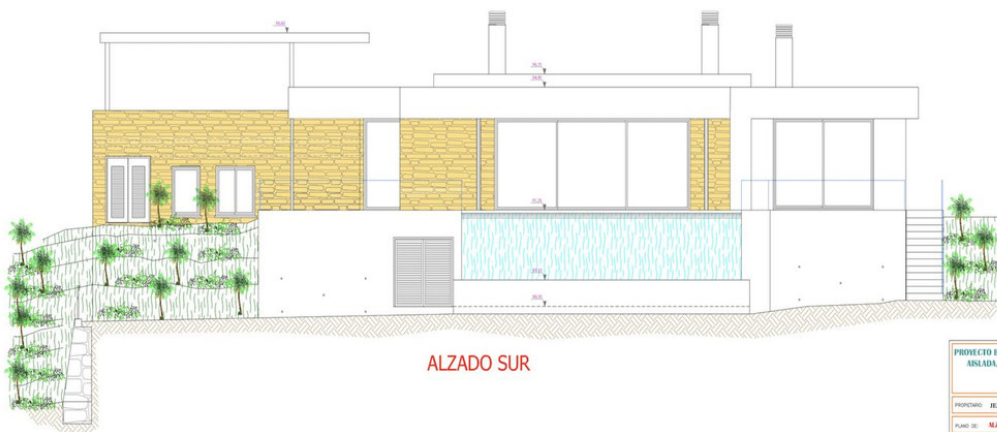








ALZADO ESTE



ALZADO SUR

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ANSADA, PISCINA Y OBRA EXTERIOR.	
PROYECTO: JEAN PAUL BAERT	ARQUITECTO
PLANO DE: ALZADOS SUR Y ESTE	ESCALA: 1:50
	FOLIO
	PLANO N.º
	15

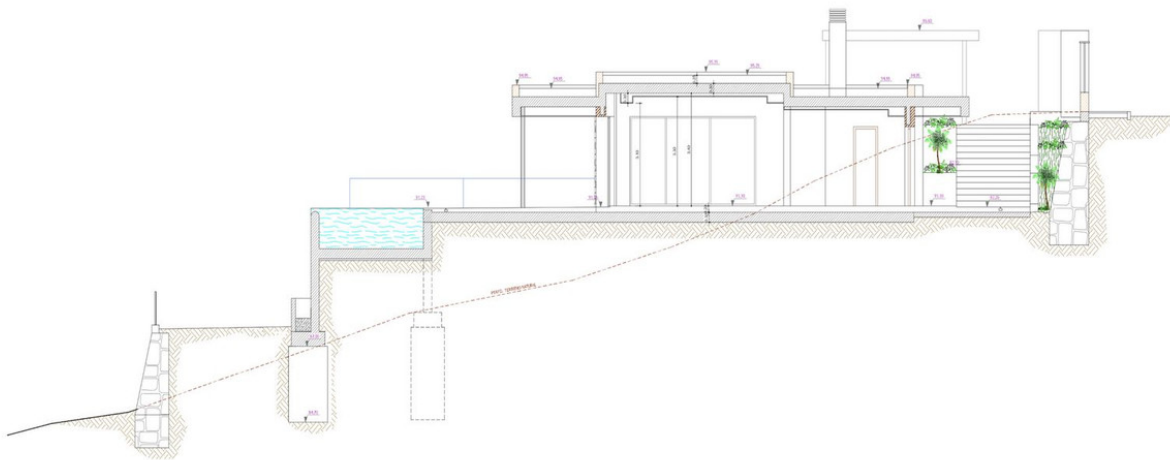


ALZADO NORTE



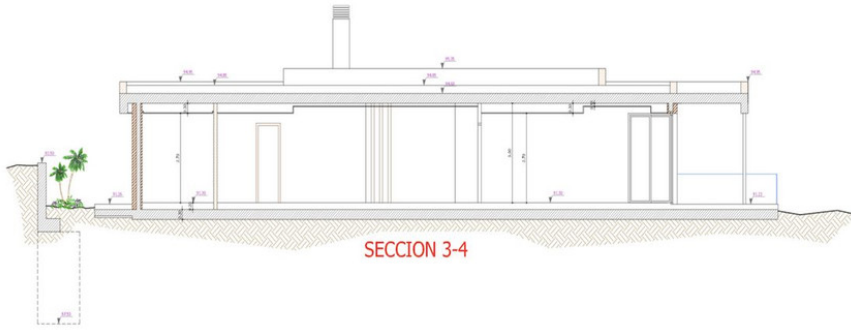
ALZADO OESTE

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ANEXADA, PISCINA Y OBRA EXTERIOR.	
PROPIETARIO:	REFERENCIA:
PLANO DE: ALZADOS NORTE Y OESTE	ESCALA: 1:50
	FECHA:
	PLANO NÚM. 14

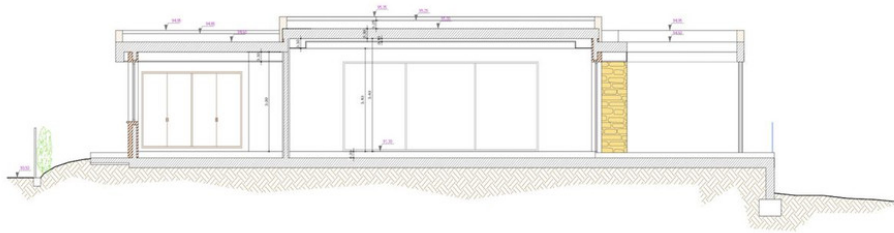


SECCION 1-2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ANEXADA, PISCINA Y OBRA EXTERIOR.	
PROPIETARIO: JUAN PAUL BAERT	REFERENCIA:
PLANO DE: SECCION 1-2	ESCALA: 1:50
	FECHA:
	PLANO NÚM. 16



SECCION 3-4



SECCION 5-6

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ANSADA, PISCINA Y OBRA EXTERIOR.	
JEAN-PAUL BARRI	
PROYECTO:	REVISOR:
PLANO DE: SECCIONES 3-4 Y 5-6	ESCALA: 1:50
	FECHA:
	PLANO NÚM.
	17