



**Продажа - Апартамент - Puerto Banús
1.650.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Коммунальные: 14,448 EUR / год

ИБИ: 2,292 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



2



3



204 m2

Замечательный двухуровневый пентхаус в одной из самых престижных урбанизаций перед пляжем в Пуэрто Банус. Комплекс предлагает отличный уровень безопасности, тропические сады с ручьями, прудами и бассейнами, тренажерный зал, спа-центр (джакузи, сауна, паровая баня), игровую комнату и прямой доступ к набережной и пляжу. Дом был отремонтирован и состоит из: гостиной / столовой с выходом на большую террасу с видом на юг и сады; полностью оборудованной кухни; прачечной и кладовой; верхнего этажа с главной спальней с ванной комнатой и выходом на большую террасу с зоной барбекю; еще одной спальни с ванной комнатой и отдельной гостевой ванной комнаты. Третья ванная комната была открыта, чтобы быть включенной в просторную гостиную/столовую, но может быть легко отделена снова. Включает два парковочных места и кладовую в подземном гараже. Роскошная квартира в нескольких шагах от моря и Пуэрто Банус!

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад
- ✓ Северо-запад

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ По желанию

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная



























