

**Ref.-ID: MIBGR4707388**

**Estepona**

**Участок**



**92 m2**



**92 m2**

Участок с разрушенными строениями, Estepona, Costa del Sol. Площадь участка 92 м<sup>2</sup>. В цену включены четыре смежных объекта недвижимости, которые на сегодняшний день зарегистрированы под одним единым кадастровым номером и имеют «Proyecto Básico», утвержденный Официальной коллегией архитекторов Малаги (COA de Málaga). Описание здания по проекту Здание, находящееся в настоящее время в стадии проекта, предлагает несколько вариантов конфигурации по этажам: Нижний этаж: Возможность включить коммерческое помещение площадью 29 м<sup>2</sup> и гараж на 20 м<sup>2</sup>. В качестве альтернативы, этот этаж может быть сконфигурирован с двумя коммерческими помещениями, одно из которых на 22 м<sup>2</sup>, а другое — на 18 м<sup>2</sup>. Первый этаж: Может разместить офис площадью 49 м<sup>2</sup> с отдельным туалетом 7 м<sup>2</sup> и террасой 14 м<sup>2</sup>, общая площадь строительной поверхности составит 77-79 м<sup>2</sup>. Другой вариант — разделение этого пространства на два офиса, один площадью 24 м<sup>2</sup> и другой 22 м<sup>2</sup>, с общим туалетом в коридоре и общей террасой 3,5 м<sup>2</sup>. Второй этаж: Предполагается один или два офиса площадью 45-46 м<sup>2</sup> — это один вариант, и другой вариант — офис 49 м<sup>2</sup> с террасой 14 м<sup>2</sup> и туалетом 7 м<sup>2</sup> вместе с коридором 6-8 м<sup>2</sup>. В качестве альтернативы, этаж может быть сконфигурирован с двумя офисами по 22-24 м<sup>2</sup> каждый, с общей террасой 3,5 м<sup>2</sup>. Третий и четвертый этажи: Эти два этажа могут вмещать дуплекс-апартаменты с тремя или четырьмя спальнями общей площадью около 140 м<sup>2</sup> плюс дополнительные террасы. Последний этаж: Будет отведен под солярий, который принадлежит к апартаменту, с площадью 50-52 м<sup>2</sup>. Терраса на этом последнем этаже может занимать до 70 м<sup>2</sup> в зависимости от выбранной конфигурации проекта. На сегодняшний день разработаны два различных проекта с разными планировками, которые могут быть изменены клиентом по индивидуальному заказу. Общая и приблизительная площадь строительства может составить около 470 м<sup>2</sup>. Расположение : Город, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Ближко к школам. ОРИЕНТАЦИЯ : Юго-запад. Состояние : Требуется восстановление. ВИД : Море, Город. Категория : Инвестиции.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Ближко к школам

**Категория**

- ✓ Инвестиции

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Требуется восстановление

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Город























