



Продажа - Апартамент - Puerto Banús
3.495.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4722025

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 11,688 EUR / год

ИБИ: 3,959 EUR / год

Мусор: 186 EUR / год



3



3



153 m2

Amazing apartment in one of the most luxurious complexes in Puerto Banus, with direct access to the promenade and the beach. The property is an excellent investment opportunity for someone looking to purchase a fabulous property in a unique location, and within walking distance to the marina of Jose Banus. The urbanization enjoys tropical gardens and communal outdoor swimming pool, with facilities include indoor pool, gymnasium, jacuzzi, sauna, hammam, games room, social club with restaurant and bar, plus terrace seating. 24 hour security The apartments have been built with the highest quality in mind. This is a luxurious space full of natural light and the sea just a few meters away, with entrance hall leading to both the fully furnished living room and fitted kitchen, as well as the master bedroom suite with dressing room, seating and ensuite bathroom, 2 further bedrooms, with ensuite bathrooms, both with fully fitted furniture, large terrace with seating and dining area, plus its own swimming pool on the elevated terrace with sea, gardens and mountain views.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Центральное отопление

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж

Сад

- ✓ Общественный

Категория

- ✓ Элитная

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Умный дом
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Общая





























