

**Ref.-ID: MIBGR4729744**

**La Cala de Mijas**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,440 EUR /  
год**

**ИБИ: 476 EUR / год**

**Мусор: 82 EUR / год**



**2**



**2.5**



**95 m2**

Современный и светлый двухуровневый пентхаус, расположенный в охраняемом комплексе с услугами консьержа и охраной. Объект выходит на юг и расположен на втором этаже (с лифтом), с видом на окружающую местность, а также небольшим видом на море из солярия. Расположен в тихом жилом районе, всего в 5 минутах езды от центра Ла-Кала-де-Михас, со множеством удобств, включая великолепные бары и рестораны, фантастический широкий песчаный пляж и выход на популярную прибрежную набережную. Дом состоит из гостиной/столовой с действующим камином, электрическими персидскими жалюзи и выходом на просторную террасу площадью 15 м2. При входе в дом есть гостевой туалет и полностью оборудованная кухня в современном стиле со всей бытовой техникой. Из гостиной есть лестница (16 ступенек) до просторного частично крытого частного солярия на крыше площадью 45 м2 с кирпичным барбекю и местом для джакузи. На этой террасе есть электричество и вода, поэтому она станет идеальным местом для летней кухни. На нижнем уровне, куда ведут 16 ступенек, находятся 2 спальни с двуспальными кроватями и 2 ваннные комнаты: одна с ванной и душем, а другая с душевой кабиной. Из главной спальни есть выход на еще одну небольшую террасу площадью 4 м2. В обеих спальнях есть встроенные шкафы и электрические жалюзи. Дом продается без мебели и оснащен встроенным кондиционером с горячей и холодной водой, действующим камином, кремовым мрамором и деревянным полом, лифтом с парковки и электрическими персидскими жалюзи. Во всех комнатах, включая ваннные комнаты, есть окна, выходящие на улицу. В цену также включено частное подземное парковочное место и очень большая кладовая площадью 27 м3. Расположен в привлекательном поселке с обширной территорией с тропическими растениями и многочисленными водными объектами. Есть 3 открытых общих бассейна, все с детскими бассейнами и раздевалками. Обратите внимание, что в отеле требуется косметический ремонт. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Улица

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Среднее

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Приватная











































































