

**Ref.-ID: MIBGR4742278**

**The Golden Mile**

**Дом**

**Коммунальные: 16,320 EUR /  
год**

**ИБИ: 2,734 EUR / год**

**Мусор: 220 EUR / год**



**5**



**4.5**



**550 m2**



**550 m2**

Элегантная пятикомнатная южная вилла с роскошной виллой в Village Las Lomas de Magna Marbella, один из самых престижных комплексов на Золотой Миле Марбельи, с 24h службы безопасности, два больших общинных бассейна и тропические сады невероятной красоты. Вилла расположена недалеко от всех служб, супермаркетов, магазинов, ресторанов, школ, полей для гольфа и всего в пяти минутах езды на машине от моря. Это невероятное свойство состоит из трех этажей. Главный этаж имеет просторный входной зал; гостиная с прямым выходом на террасу и сад; полностью оборудованная кухня; столовая; яркая спальня с ванной комнатой; и гостевой туалет. Верхний этаж имеет мастер-люкс и гостевой люкс, оба с доступом к большой террасе с частичным видом на море. Нижний уровень состоит из двух спален с ванной комнатой, прачечной, большой многопрофильной комнатой и доступом в гараж. Другие функции включают в себя горячее и холодное кондиционирование воздуха, напольное отопление, лифт, соединяющий все уровни, домотическую систему и частный гараж для двух автомобилей.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**Сад**

- ✓ Приватный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната

**Парковка**

- ✓ Приватная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Элитная



































